

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9.000 forint.

**2. §**

Mentes az adó alól:

- a) az adóalanynak a lakástulajdonával azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló, egyébként adóköteles építmény,
- b) a szükséglakás,
- c) a műemlék építmény,
- d) az építési tilalom alatt álló belterületi beépítetlen földrészlet,
- e) a lakásépítés céljára vásárolt építési telek, ha azt a tulajdonos a megvásárlástól számított 4 éven belül beépíti,
- f) akit telekadó fizetési kötelezettség terhel,
- g) a 65. életévét betöltött lakásingatlanában egyedül élő magánszemély, a 65. életév betöltését követő év január 1. napjától.

**3. §**

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2008. (XII. 11.) rendelete.

**Polt Rita**  
**polgármester**

**Dobosi Gergely**  
**jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

**Magyarpolány, 2014. szeptember 26.**

**Dobosi Gergely**  
**jegyző**