

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Magyarpolány Község közigazgatási területén lévő valamennyi bel- és külterületi, közterületként nyilvántartott földrészletre. Ezen belül a rendelet hatálya kiterjed a közterület használat engedélyezése, továbbá a zöldterületek igénybevételének engedélyezése tekintetében a közutak kivételével minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak külön megállapodás alapján közhasználatra átadott terület részére, továbbá rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített, vagy közcélra még át nem adott közterületre.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed Magyarpolány Község közigazgatási területén közterületet igénybe venni kívánó természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.

2. A közterület használat engedélyezése

2. §

- (1) A közterületeket azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül (továbbiakban együtt rendeltetésszerű használat) – bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használata engedélyezhető:
 - a) magasabb szintű jogszabályokban megjelölt célokra,
 - b) hirdető berendezés elhelyezésére,
 - c) 3,5 tonna feletti tömegű gépjárművek elhelyezése,
 - d) alkalmi- és mozgóárusításra,
 - e) építési munkával kapcsolatos tevékenységre,
 - f) mutatványos tevékenységre (cirkusz),
 - g) egyéb szórakoztató tevékenységre,
 - h) vendéglátóipari előkert céljára.
- (4) A (2) bekezdés szerinti közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörben önkormányzati hatósági jogkörben hozza meg a döntést.
- (5) A közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester határozathozatal helyett az ügyféllel hatósági szerződést köthet.

- (6) A közterület használat engedélyezése ügyében újrafelvételi kérelem nem nyújtható be.
- (7) A közterület használat engedélyezése ügyében a méltányossági eljárás lefolytatását jelen rendelet kizárja.

3. A közterület használat ideje

3. §

- (1) A közterület használat lehet:
 - a) állandó jellegű (határozatlan ideig, díjtartifa módosításáig)
 - b) ideiglenes jellegű (meghatározott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig).

4. A közterület használati engedély

4. §

- (1) Közterület használati engedélyt az kérelmezhet, aki a területet használni kívánja. A kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét, címét (székhelyét), a közterület-használat célját, időtartamát, az igénybevenni kívánt közterület nagyságát.
- (2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezéséhez szükséges, az engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.
- (3) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során köteles betartani a jelen rendeletben, ill. bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket, ill. köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyet jelen rendelet, vagy bármely más jogszabály tilalmaz.
- (4) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevétele kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel.
- (5) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen köteles gondoskodni a közterület tisztántartásáról, a hó és síkosság mentesítéséről. Nem lehet közterület használati engedélyt kiadni tűz- és robbanás veszélyes tevékenység gyakorlására, az engedélyezett tűzijáték rendezése kivételével, erotikus termékek bemutatására, értékesítésére, valamint bármely mást közízlést sértő tevékenység végzésére.

5. §

- (1) A közterület használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes az engedélyben, továbbá bármely jogszabályban, a tevékenységre vonatkozóan meghatározott kötelezettségét nem teljesíti – ideértve a jogszabály szerint tiltott magatartástól való tartózkodás kötelezettségét is, illetve, ha az engedély kiadására, meghosszabbítására a jelen rendeletben meghatározott feltételek hiányában került sor.
- (2) A polgármester átruházott hatáskörben megtiltja a közterület használatát, amennyiben a közterület használatára a jelen rendeletben meghatározott engedély kiadása nélkül kerül sor. Amennyiben a közterület jogosulatlan használata a közterület állagának sérelmével járt, a közterület jogosulatlan használóját kötelezni kell a közterület helyreállítására.

- (3) Azt, aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja, a szabálysértési jogkövetkezményein túl a használat időtartamára a polgármester a közterület használati díj megfizetésére kötelezi.
- (4) Az engedély lejártá után az engedélyes köteles a közterületet az eredeti állapot szerint saját költségén helyreállítani.

6. §

A 2-9. §-okban meghatározott rendelkezéseket a hatósági szerződések esetében is alkalmazni kell.

7. §

5. Az engedély érvénye

- (1) A közterület használati engedély
 - a) meghatározott idő elteltéig,
 - b) megállapított feltétel bekövetkeztéig,
 - c) visszavonásig érvényes.
- (2) Meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyes kérelmére – amennyiben az engedélyezés feltételei továbbra is fennállnak – meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető. A kérelmet az engedély lejártá előtt legalább 15 nappal be kell nyújtani.

6. Közterület-használati díj

8. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért a (6) bekezdésben foglalt kivétellel díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület használat díját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A közterület használati díjat Magyarpolány Község Önkormányzat költségvetési számlájára csekkbefizetési lapon, vagy a költségvetési számlára történő befizetéssel a közterület használatának engedélyezésével egyidejűleg kell befizetni.
- (4) A közterület használati díj megfizetéséről az engedélyben úgy kell rendelkezni, hogy annak megfizetéséig az engedélyben meghatározott tevékenység nem kezdhető meg.
- (5) A közterület használati díjat a kérelemben megjelölt időtartamra, de legalább 1 napra kell megállapítani.
- (6) A közterület-használati engedélyt – a közterület-használati díj fizetésére történő kötelezés mellőzésével – kell kiadni:
 - a) A közterület az árusító saját házi kertjében, kiskertjében termesztett zöldség, gyümölcs árusítása céljából, a zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában, ha az árusítás az árusítás 1 m²-nél nem nagyobb terület használatával, a gyalogos és járműforgalom zavarása nélkül, a közegészségügyi, környezetvédelmi és köztisztasági követelmények betartásával történik.
 - b) Tömbtelkes beépítés esetén hulladékgyűjtő edényzet tárolása céljából azzal, hogy a hulladékgyűjtő edényzetet közlekedési területen nem lehet elhelyezni.
 - c) Szelektív-hulladék gyűjtő sziget kialakítása céljából az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárd Hulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, vagy a települési szilárd hulladék kezelésével megbízott közszolgáltató részére,

- d) Az Önkormányzat, illetve a települési nemzetiségi önkormányzat saját vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok esetében.
- e) Az Önkormányzat vagy az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek, illetve a települési nemzetiségi önkormányzat által szervezett valamennyi rendezvény esetében.
- f) Humanitárius, karitatív, kulturális, egészségügyi, sport tevékenység céljára szervezett rendezvények esetében, kivéve, ha a rendezvény szervezője egyéni vagy társas vállalkozó.
- g) A vezetékjog, szolgálmi jog, használati jog, közérdekű szolgálmi vagy használati jog jogosultjának, amennyiben az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat a közterület használati engedély iránti kérelemben megjelölt tevékenység tűrésére köteles.

7. A közterületek bontása

9. §

Közterület felbontásához, annak területen, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez a közút esetében közútkezelői hozzájárulás, nem közút közterület (továbbiakban együtt: közterület) esetében közterület-bontási engedély (továbbiakban együtt: közterület-bontási engedély) szükséges.

10. §

- (1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:
 - a) a bontás helye es időpontja,
 - b) a bontás helyet ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
 - c) a bontás oka,
 - d) a munkát végző cég neve,
 - e) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
 - f) a bejelentő neve, címe, telefonszáma.
- (2) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll, a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.
- (3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem állt fenn, és bontást még nem állítottak helyre, a közterület használatot meg kell tiltani és a közmű üzemeltetőt kötelezni kell a bontás helyreállítására. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.

11. §

A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

12. §

- (1) A közterület-bontási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 2. mellékletben megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.
- (2) A munkák befejezésekor műszaki átadást kell tartani.

13. §

- (1) Új burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.
- (2) Meglevő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszőnyeg készítés esetén a befejezést követő 3. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.
- (3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A vészhelyzet megszüntetését követően az igénybevevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-bontási engedélybe kell belefoglalni.
- (4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontását engedélyezni kell, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és kérelmező kérelmében vállalja a közterület teljes hosszban történő új kopóréteggel való helyreállítását.

14. §

- (1) Az engedélyesnek az engedélyben meghatározott területen kívüli területre, ha arra vonatkozóan kérelmet nyújt be, a közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni:
 - a) ha az engedélyes az engedélytől eltérően nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban levő munkák üteme az engedélyben meghatározott merteket el nem éri,
 - b) ha az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a munkaterületek helyreállításában - így különösen: betemetés, betonozás, aszfaltozás, füvesítés - mindaddig, míg a munkaterületet helyre nem állítja,
 - c) ha az engedélyest felszólították, vagy kötelezték valamely korábbi, bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti.
- (2) A közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

8. A közterületek helyreállítása

15. §

- (1) Az előre tervezett bontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a közterület-bontási engedélyben kell meghatározni. A közmű meghibásodása miatt szükségessé vált bontás után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a

- bejelentést követően kiadott hozzájáruló nyilatkozatban, bejelentés elmulasztása esetén a helyreállításra kötelező határozatban kell meghatározni.
- (2) Ha a teljes helyreállítás a bontási engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a határidő műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható.
 - (3) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást, a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.
 - (4) A rendeltetéstől eltérő használat során megbontott közút helyreállítását az engedélyesnek kell elvégeznie, az alábbiak szerint:
 - a) útpálya hosszirányú felbontása esetén:
 - aa) a forgalmi sávban csak egy munkahézag - elvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől,
 - ab) a burkolatba kerülő munkahézag (elvágás) az úttengellyel párhuzamos, törés nélküli vonal mentén kell, hogy haladjon,
 - ac) amennyiben az ab) pont szerint helyreállítandó felület szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni,
 - b) útpálya keresztirányú felbontása esetén:
 - ba) az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni,
 - bb) amennyiben egy beruházáson belül két útpályára merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 10 m-t, akkor a két munkaárok területet és a közte levő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni,
 - c) gyalogút, járda felbontása:
 - ca) az aszfalt burkolatú gyalogút, járda hosszirányú bontása esetén teljes szélességben új kopóréteget kell építeni,
 - cb) aszfalt burkolatú gyalogút, járda keresztirányú bontása során, - amennyiben egy beruházáson belül két út vagy járdaszélre merőleges munkaárok egymáshoz közelebbi szélének távolsága nem haladja meg a 10 m-t, - a két munkaárok területet és a közte levő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni.

16. §

- (1) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy a közterület-bontási engedélyben, utólagos hozzájárulásban, kötelezésben előírt anyaggal tölthető fel és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell.
- (2) A helyreállításra kötelezett feladata a földvisszatöltések tömörséget a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint.
- (3) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (4) A téli hónapokban – üzemzavar elhárítás érdekében végzett közterület felbontása esetén – a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.

17. §

- (1) Amennyiben a közterület-bontási engedélyt közművezeték építésével (bővítés, felújítás, csere) kapcsolatos bontás végzésére kérték, az engedélyt csak akkor lehet megadni, ha a

gerincvezeték építésével egy időben valamennyi ingatlan bekötő vezetéke kiépítésre kerül, legalább az út és járda burkolaton túl mért 1 méter hosszúságig, kiépítetlen közterület esetén a szabályozási szélességig.

18. §

- (1) Közterület-bontási engedély november 15-től március 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejére tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a közterület felbontása.

9. Átmeneti és záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatáról szóló 21/2004. (VI. 9.) rendelete, valamint a közterület-használatáról szóló 21/2004. (VI. 9.) rendelet módosításáról szóló 9/2007. (XI. 30.) rendelet.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

1. melléklet az 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

A közterület használati díjak

| Megnevezés: | Díj: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.) Hirdetőberendezés 0-1 m ² -ig | 1.000,- Ft/hó |
| 1 m ² felett minden megkezdett m ² után | 500,- Ft/hó |
| 2.) Építési munkával kapcsolatos segédszerkezet, törmelék, építőanyag, gép és tartozékai stb. elhelyezése, tárolása (3 nap elteltét követően) | 30,- Ft/m ² /nap |
| 3.) 3,5 tonna feletti tömegű gépjármű elhelyezése (3 nap elteltét követően) | 1.000 Ft/nap |
| 4.) Alkalmi árusítás | 500,- Ft/m ² /nap |
| 5.) Mozdgóárusítás | 1.300,- Ft/nap |

2. melléklet az 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET BONTÁSI KÉRELEM

1./ Kérelmező neve, címe:

.....

.....telefon:.....

2./ Kivitelező neve, címe:

.....

.....telefon:.....

3./ Felelős műszaki vezető neve:

.....

.....telefon:.....

4./ Közterület bontás célja:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5./ Közterület bontás helye (név, utcanév, hrsz.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6./ Felbontott közterület neve és mennyisége:

Közterület neve fm m²

útburkolat

járda

zöldterület

kiépítetlen közterület

7./ Bontás megkezdésének időpontja: 20....év hó nap

8./ Ideiglenes helyreállítás időpontja: 20....év hó nap

9./ Végleges helyreállítás időpontja: 20....év hó nap

10./ Naponkénti munkavégzés: órától óráig

11./ Végleges helyreállítást végző szervezet neve, címe, felelős műszaki vezetője

.....
.....
.....
.....
.....

12./ Bontási es építési törmelék elhelyezésének helye:

.....
.....
.....
.....

13.Kerelmező egyéb indokai:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Veszprém, 20.... évhónap

.....

aláírás

**A KÖZTERÜLET-BONTÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEMHEZ MELLÉKELNI
KELL AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT, ILLETVE OKMÁNYOKAT:**

(a közutak igazgatásáról szóló magasabb szintű jogszabályban előírtakon túl):

- 1.) az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat) 1 példányban,
- 2.) az igénybevételt miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) terve 1 példányban,
- 3.) az igénybe vett terület helyreállításának módját,
- 4.) amennyiben az adott tevékenység, amelyre a közterület igénybevételét kérelmezték bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedély.