

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 16-án 20.30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Polt Rita polgármester
Böröndi Ferenc alpolgármester
Csabai Tibor
György Anita
Dr. Király Lászlóné
Dr. Paksi Zoltán és
Kozma László önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Polt Rita polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 3/2009. (I. 6.) rendelet módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

2.) Előterjesztés a felső iskola felújításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

3.) Szóbeli előterjesztés Menyhárt Tibor somlószőlősi lakos vételi ajánlatáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 3/2009. (I. 6.) rendelet módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 3/2009. (I. 6.) rendelet módosításáról. Elmondta, hogy véleménye szerint a díjnövekedés indokolt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményekben fizetendő térítési díjakról szóló 3/2009. (I. 6.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

2.) **Napirend:** Előterjesztés a felső iskola felújításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a felső iskola felújításáról. Elmondta, hogy az ajánlatot megnézte Kozma László képviselővel is, aki megerősítette, hogy az ajánlott ár nem túlzó. Elmondta, hogy véleménye szerint a felújításra szükség van, és ezt most az egyéb felújításokkal egyidejűleg el lehet végezni.

Dr. Király Lászlóné elmondta, hogy szerencsére olyan jó pénzügyi helyzetben van az Önkormányzat, hogy ezt a felújítást gond nélkül ki lehet fizetni. Elmondta, hogy egyetért a felújítást szándékával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2012. (I. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti, 672/1. hrsz. alatti általános iskola épületét a határozat mellékletét képező árajánlatban foglalt munkák elvégzésével felújítja.

A Képviselő-testület a felújítás kivitelezésével a RIMEX PLUSZ Kft.-t (8477 Tüskevár, Rákóczi Ferenc utca 32.) bízta meg.

A Képviselő-testület a felújítás költségeit bruttó 4.618.623 forint összegben 2012. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

3.) **Napirend:** Szóbeli előterjesztés Menyhárt Tibor vételi ajánlatáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester köszöntötte Menyhárt Tibort, és kérte, hogy kérelmét adja elő.

Menyhárt Tibor elmondta, hogy hét éve foglalkozik vidékfejlesztéssel, ezért tapasztalatból tudja és látja, hogy mit kell tenni annak érdekében, hogy a falvak tekintetében az egy helyben topogás megszűnjön. A turizmusban látja a fejlődés lehetőségét, más mozgástere nincs a kis településeknek. A legnagyobb probléma e téren, hogy a helyi turisztikai vállalkozások kizárólag saját magukat promotálják, nincs összefogás köztük, így az elért eredmény sem lehet igazán meghatározó. Elmondta, hogy létrehozta egy turisztikai egyesületet, amely programcsomagokat ajánlana. A turizmus keretében elsősorban lovas turizmussal foglalkoznának, ebben látják a befektetések gyors megtérülését. Lovas útvonalakat szeretnének kialakítani a Bakonyban, amelyek eddig nem voltak. Ennek a vállalkozásnak szeretnének magyarpolányi székhelyet létrehozni, amely egy lovas központ lehetne. Itt szeretnének lovaglási, íjászkodási lehetőséget biztosítani a látogatóknak, illetve hosszútávon tervezik lovak tenyésztését is. A helyszínen az önkormányzati tulajdonú 019. hrsz. alatti ingatlan nézték ki maguknak, amely ideális ezekre a tevékenységekre. Az ingatlanon keresztül húzódik a földgázvezeték, így arra építeni nem lehet. Ez a terület volt régebben a crossmotor pálya, amely tevékenységből adódóan a talaj felső humuszrétege eltűnt, termőföldnek alkalmatlan, homokos terület, amely lovaglásra tökéletes. Tekintettel arra, hogy a terület termőföldnek alkalmatlan, támogatás utána nem igényelhető, így az esetleges mezőgazdasági művelők számára értéktelen. Aranykorona értéket még nyilvántart a földhivatal, de annak valódi mezőgazdasági értéke már nincs. Az ingatlan 4,9 ha nagyságú, egyenetlen terület, így azt a hasznosítás előtt el kell egyengetni, amihez rengeteg gépi munka szükséges, be kell keríteni, mert jelenleg a vadak élnek rajta, mivel a területet a vadászok a belterület közelsége miatt vadászni nem tudják. Ha innen elszoknának a vadak, a településen vélhetően kevesebb lenne a vadkár is. A terület művelésre alkalmatlan, akácosnak is nagyon gyenge lehetne. Előadta, hogy egy zárt, bekerített területen szeretnének ló tenyésztet létrehozni, majd lovas iskolát különleges lovakkal, ahol folyhatna a lovasok és a lovak kiképzése is. Gyakorló és verseny íjászpályát alakítanának ki mind a gyalogos, mind a lovas íjászok részére, ahol esetleg nemzetközi versenyeket is szerveznének. Jurta falut építenének, ahol szezonális táborozási lehetőséget biztosítanának a gyermekek részére. Pályázatokat nyújtottak és nyújtanak be istállók, lovardák építésére, lovak vásárlására. Az ingatlan az a probléma, hogy több helyrajzi számon van nyilvántartva, amit össze kell vonatni a hasznosítás előtt. Ennek megfelelően két különböző vételi ajánlatot tesz az önkormányzatnak. Az egyik szerint ha az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokat összevonja – tekintettel arra, hogy illetékmentességgel rendelkezik – akkor 500 ezer forintot ajánl a területért. Ha az önkormányzat az összevonásokat nem intézi el, akkor a vételi ajánlata 100 ezer forint, ugyanakkor az Egyesület vállalja, hogy a beruházást 5 éven belül megvalósítja. A térképekkel alátámasztott vételi ajánlatot a jegyzőkönyvhöz csatolta.

Polgármester elmondta, hogy ha a beruházás megvalósítása közben, illetve utána is megnövekszik a forgalom a kifelé vezető úton, ami tönkremegy. Kérdezte, hogy az út karbantartását vállalják-e?

Menyhárt Tibor elmondta, hogy amíg folynak a kivitelezési munkálatok, addig rendben tartják az utat, utána pedig hajlandóak beszállni annak esetleges javításába.

György Anita önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a beruházás csak önkormányzati ingatlanokat érint-e?

Menyhárt Tibor válaszában elmondta, hogy csak önkormányzati ingatlanokat érint a beruházás.

Kozma László önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az ingatlan szomszédjait ez érinti-e, szükséges-e a beleegyezésük?

Menyhárt Tibor elmondta, hogy nem szükséges a szomszédok beleegyezése, nekik a vételi ajánlat esetében elővásárlási joguk van.

Kozma László önkormányzati képviselő kérdezte, hogy mekkora összegű beruházásról van szó.

Menyhárt Tibor válaszában elmondta, hogy a beruházás körülbelül 44 millió forint összegű, amelynek a nagy része pályázati forrás.

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a beruházás nagyon jó ötlet, de az ajánlott ár kevés.

Böröndi Ferenc alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint is nagyon jó ötlet a beruházás, és ő akár 100 ezer forintért is eladná a területet, tekintettel arra, hogy mezőgazdasági szempontból értéktelen.

Csabai Tibor önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a 12,- Ft/m² meglehetősen alacsony ár, de az ötletet támogatja.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért dr. Paksi Zoltán és Csabai Tibor képviselők véleményével, a beruházás jó ötlet, de az ajánlott ár alacsony.

Polgármester elmondta, hogy a vételi ajánlat szerint, ha 100 ezer forintért adja el az önkormányzat, akkor vállalják az 5 éven belüli elkészülést, de ha más összegért, akkor lehet, hogy csak 10-15 év múlva lesz belőle valami. Elmondta, hogy a beruházás közel 50 millió forintos összegéhez viszonyítva az ajánlott árak egyáltalán nem arányosak. Ennek megfelelően javasolta, hogy a Képviselő-testület a vételi ajánlatot utasítsa el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (I. 16.) számú Kt. határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Menyhárt Tibor 8483 Somlószlós, Zrínyi utca 18. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonában álló alrészletekkel együtt 4,9629 ha nagyságú 019. hrsz. alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlatát elutasítja.

Indokolás

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáért ajánlott árak alacsonynak tartja. Az ajánlatot adó az ingatlannal kapcsolatos, képviselő-testületi ülésen előadott terveinek

(lovarda, lovas iskola, íjászpályák, jurta falu építése, létrehozása) megvalósítását az ajánlat nem tartalmazza.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 18.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző