

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.28-6/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 11-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Polt Rita polgármester
Böröndi Ferenc alpolgármester
Csabai Tibor
Dr. Király Lászlóné
György Anita és
Kozma László önkormányzati képviselők

Távol maradt képviselők:

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Polt Rita polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Magyarpolány Passió Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel történő megállapodásról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 2.) Előterjesztés Varga Zoltánné magyarpolányi lakos termőföld haszonbérleti kérelméről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 3.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 4.) Előterjesztés a Somló-Marcalmante-Bakonyalja LEADER Akciócsoport Közhasznú Egyesület támogatási kérelméről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hivatal informatikai fejlesztéséről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 6.) Előterjesztés az Ifjúsági klub bérbeadásával kapcsolatos problémákról.
Előadó: Polt Rita polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Magyarpolány Passió Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel történő megállapodásról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázat megállapodás tartalmáról. Elmondta, hogy a tavalyi évben kidolgozott támogatási rendszerhez képest az a változás, hogy az idén nem ad vissza nem térítendő pénzbeli támogatást az Önkormányzat, kizárólag visszatérítendő támogatást. Újdonság továbbá, hogy az Egyesület korábbi, többszöri felhívás ellenére sem rendezett tartozását az Önkormányzat a jegybevételből jogosult lesz levonni. Szintén új pontként került a megállapodásba az, hogy az Egyesület, mint szervező köteles gondoskodni a rendezvény biztonságosságáról, a szükséges eszközök és személyek rendelkezésre állásáról. Ez a korábbi szerződésből is kiolvasható volt, azonban expressis verbis nem szerepelt abban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a Magyarpolány Passió Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel történő megállapodás tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Passió Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel (8449 Magyarpolány, Petőfi Sándor utca 4.) Együttműködési Megállapodást köt a 2012. évi Polányi Passió megrendezéséről, lebonyolításáról, finanszírozásáról, elszámolásáról.

Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás Képviselő-testület nevében történő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés Varga Zoltánné magyarpolányi lakos termőföld haszonbérleti kérelméről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Varga Zoltánné magyarpolányi lakos termőföld haszonbérleti kérelméről. Elmondta, hogy kérelmező nem a megszokott módon kívánja hasznosítani a termőföld területet, azon őshonos állatfajtaikat kíván tartani, amit megtekinthetővé akar tenni a lakosság részére, a gyerekek simogathatnák őket, stb. A területet körbe kívánja keríteni, így vélhetően kevesebb lehetne a községben a vadkár is, ugyanis erről az egyébként nem vadászott területről kizorolnának a vadak. A haszonbérlet 10 évre szólna.

Körjegyző elmondta, hogy nem javasolja a 10 éves haszonbérleti megállapodást, ugyanis könnyen elképzelhető, hogy ezen a területen bárki más nagy volumenű beruházást szeretne végrehajtani, amely esetben a Képviselő-testület van egyáltalán nem, vagy csak kártérítés fejében adhatná el a területet, így az esetleges bevétele is csökkenhetne. A beruházási hajlandóságot viszont könnyű elképzelni, hisz volt is már rá érdeklődő a 2012. évben.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint az ajánlatot tevő nem fog beleegyezni a rövidebb idejű haszonbérleti jogviszonyba. Az Önkormányzatnak viszont hosszú távon nincs terve a termőföld területtel, így célszerű lenne ezt az ajánlatot elfogadni.

Körjegyző elmondta, hogy kiköthető egy olyan pont is a szerződésben, hogy a jogviszony 5+5 évre szól, és 5 év után az Önkormányzat részéről akkor mondható fel, ha annak elteltével az Önkormányzat a terület más célú hasznosítását (ide nem értve a más személynek történő haszonbérbe adást), hosszú távú fejlesztés, beruházás miatti gazdasági alapú elidegenítését tervezi, egyébiránt a haszonbérlet időtartama újabb öt évvel külön döntés nélkül meghosszabbodik.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ez a legjobb megoldás, mert így az Önkormányzatnak is marad mozgástere egy esetleges jobb ajánlat esetén.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a körjegyző fentiekben javasolt kiegészítése szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Zoltánné, 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 67. szám alatti lakos az alább felsorolt Magyarpolány, külterületi termőföld területekre tett – jelen határozat mellékletét képező – haszonbérleti ajánlatát 10 év helyett 5+5 éves haszonbérletre elfogadja.

Termőföld terület		
helyrajzi száma	nagysága (m²)	megnevezése
019/1	4820	szántó
019/2	2287	szántó
019/3	4039	szántó, legelő
019/4	4798	szántó, erdő
019/5	7276	szántó, legelő, erdő
019/6	1838	legelő
019/7	12567	szántó, legelő, erdő
019/8	1676	szántó
019/9	3553	szántó
019/10	1208	szántó
019/11	1208	szántó
019/12	4359	szántó

A képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérleti ajánlat alapján haszonbérelő a bérelt termőföld területekért évente 50.000 forint bérleti díjat fizet. A haszonbérleti ajánlat elfogadásának feltétele, hogy haszonbérelő a területet vadkerítéssel saját költségén körbekeríti, a területet kitisztítja, a tisztításkor keletkező hulladék fát az

Önkormányzatnak adja, továbbá a területen vadasparkot hoz létre, amelyben őshonos állatokat tart.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld területek haszonbérbe adásáról.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld területek haszonbérletére más ajánlat nem érkezik, a képviselő-testület a termőföld területeket az Varga Zoltánné, 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 67. szám alatti lakos részére öt évre, 2012. május 15-étől 2017. május 14-ig terjedő időszakra az ajánlat alapján évente 50.000 forint bérleti díj ellenében haszonbérbe adja. Amennyiben az öt év elteltével az Önkormányzat a terület más célú hasznosítását (ide nem értve a más személynek történő haszonbérbe adást), hosszú távú fejlesztés, beruházás miatti gazdasági alapú elidegenítését nem tervezi, a haszonbérlet időtartama újabb öt évvel, 2022. május 14-ig külön döntés nélkül meghosszabbodik.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges haszonbérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester, majd polgármester felkérésére Farkasné Osváth Zsuzsanna családgondozó az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelését fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2011. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a Somló-Marcalmunte-Bakonyalja LEADER Akciócsoport Közhasznú Egyesület támogatási kérelméről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Somló-Marcalmunte-Bakonyalja LEADER Akciócsoport Közhasznú Egyesület támogatási kérelméről. Elmondta, hogy az Egyesület többször kért már anyagi támogatást likviditásának finanszírozásához, azonban azt mindig visszafizette. Jelenleg a kérelemből az olvasható ki, hogy vissza nem térítendő támogatást kér. Polgármester elmondta, hogy az egy-két évvel korábbi nyárbúcsúztató magyarpolányi fesztiválhoz az Egyesület biztosított külön kérelem nélkül 100 ezer forint összegű támogatást, így a határozati javaslatban szereplő összeget tulajdonképpen csak visszaadja az Önkormányzat.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy a jó kapcsolat fenntartása érdekében is fontos, hogy az Önkormányzat segítsen, ha már egyszer jó anyagi helyzetben van.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a támogatást az előterjesztésben foglaltak szerint biztosítsa az Egyesület részére, ennek megfelelően az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Somló-Marcalmunte-Bakonyalja LEADER Akciócsoport Közhasznú Egyesület tagja, 2012. évi költségvetése terhére 100.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az Egyesületnek likviditása biztosításának céljából.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés a Hivatal informatikai fejlesztéséről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a számítógép vásárlás szükségességéről. Elmondta, hogy kollégái a számítógépekkel egyre nehezebben és lassabban tudnak dolgozni, ami az egyre rövidülő határidők miatt sok esetben problémás. Elmondta, hogy a költségvetési táblázatokat a pénzügyes kolléganőnek háromszor kellett újraírnia, mert számítógépe nem mentette az adatokat, majd lefagyott. Így sok időt veszített, amit kizárólag túlórázással tudott behozni. Elmondta, hogy az ajánlatban szereplő számítógépek nem drágák, szokványos irodai gépek, azonban a rendszer és irodai szoftverek teszik elég drágává a beszerzést, ennek köszönhető a 450 ezres ajánlat.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint nincs mit tenni, ha meg kell vásárolni a számítógépet, akkor meg kell vásárolni, annak nincs értelme, hogy a köztisztviselők kétszer, háromszor annyi időt töltsenek egy-egy feladattal a rossz infrastruktúra miatt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a számítógépek és szoftverek megvásárlásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2 darab számítógép beszerzését 445.000 forint összegben jóváhagyja.

A Képviselő-testület a beszerzéshez szükséges fedezetet 2012. évi költségvetésében biztosítja, azt a Körjegyzőségnek átadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés az Ifjúsági klub bérbeadásával kapcsolatos problémákról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére Farkasné Osváth Zsuzsanna családgondozó elmondta, hogy az utóbbi időben több probléma adódott az Ifjúsági Klub bérbeadása kapcsán. Ezek főként abból adódnak, hogy a gyerekek nem vigyáznak a berendezésre, ezért több minden megrongálódott,

nem takarítanak ki maguk után, vagy azt nem megfelelően teszik. Probléma az is, hogy az Ifjúsági Klub előtti udvaron tartózkodnak, ahol hangoskodnak, és ez a lakókat nagyon zavarja. A gyerekek elmondása szerint sokszor a probléma forrása nem is a magyarpolányi gyerekek között kereshető, hanem több ismeretség révén odacsapódott idegen fiatalok azok, akik a problémákat generálják. Elmondta, hogy elkészített egy házirend tervezetet, ami tartalmazza a kaució nyújtásának kötelezettségét a bérlet jogviszony létrejötte esetére. Elmondta továbbá, hogy szigorúbb szabályokat állapít meg a jelenlegi házirend, amit remélhetőleg betartanak.

Polgármester elmondta, hogy mindenképp figyelni kell a rend fenntartására, mert előbb utóbb teljesen leamortizálódik az Ifjúsági Klub, másrészt pedig a szomszédok türelme is véges.

Körjegyző kérdezte, hogy ki szokta kibérelni a klubot, és erről van-e valami nyilvántartás?

Farkasné Osváth Zsuzsanna családgondozó elmondta, hogy jelenléti ívet kell vezetni a jelenlévőkről, azonban ezt sokszor nem veszik komolyan a fiatalok és fiktív nevet írnak a papírra. A felelősséget azok vállalják, akik az íven szerepelnek. A probléma az, hogy soha nem derül ki, hogy ki okozta az esetleges kárt, mert védik egymást, és nem árulják el akkor sem, ha tudják.

Körjegyző elmondta, hogy amikor mindenki felelős, akkor épp senki sem felelős, mert nem lehet kin érvényesíteni az esetleges károkozásból eredő kötelezettségeket. Elmondta, hogy szigorúbbá lehet tenni a házirendet, de azzal nem feltétlenül érhető el a kívánt eredmény, hiszen továbbra is a fiatalokra van bízva, hogy a szabályokat betartják-e, vagy sem. Ha a lazább szabályokat nem tudták betartani, akkor vélhetően a szigorúbbakat sem fogják, ebből fakadóan a legcélszerűbb megoldás, ha az ilyen bérleti jogviszonyok esetében cselekvőképes személyt felelősség nevez a bérbeadó. Ez egy bérleti szerződés megkötésével történhet, amelyet egyrészt a családgondozó, másrészt egy 18. életévét betöltött személy ír alá, aki az esetleges problémákért, okozott károkért teljes körű felelősséget vállal, egyidejűleg kauciót ad, amit kizárólag akkor kap vissza, ha a családgondozó a helyiség átvételekor mindent rendben talált.

Farkasné Osváth Zsuzsanna családgondozó elmondta, hogy ebben az esetben nem fogják kibérelni a klubot, mert a szülők nem vállalnak majd felelősséget más gyerekek viselkedése miatt.

Körjegyző elmondta, hogy szerződés, és felelős megnevezése nélkül a felvetett problémák nem megoldhatók.

Polgármester kérdezte, hogy erről a szerződésről kell-e döntést hozni?

Körjegyző elmondta, hogy kizárólag az előterjesztett házirendet szükséges jóváhagyni, a szerződés-tervezetet majd ő elkészíti, amit a családgondozó alá tud írni a megfelelő személyekkel.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ez a legjobb megoldás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön az Ifjúsági klub házirendjének jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2012. (IV. 11.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú Ifjúsági klub e határozat mellékletét képező házirendjét jóváhagyja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 17.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző