

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 28-án 11.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Polt Rita polgármester
Böröndi Ferenc alpolgármester
György Anita
Dr. Király Lászlóné
Kozma László és
Dr. Szeidovitz Zsuzsanna önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Polt Rita polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Ismételt előterjesztés a Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

2.) Szóbeli előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a módosításra kapott árajánlatról.

Előadó: Polt Rita polgármester

3.) Előterjesztés utcanevek módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

4.) Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Ismételt előterjesztés a Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásáról, illetve az azzal kapcsolatos problémákról. Elmondta, hogy az Önkormányzat célja véleménye szerint, hogy a meglévő Társulást fenntarthassa, ha azonban az az Önkormányzat számára ráfizetéssel járna, akkor nem érdemes fenntartani.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy ha az Önkormányzat kiválik a Társulásból, akkor kiszúr az összes többi településsel is, mert az Alapszolgáltatási Központ csak Magyarpolánnyal éri el a 3000 lakost, amely után sok normatív támogatás jár. Ha Magyarpolány kiszáll, akkor ez a támogatás elveszik, így pedig a többi település nem fogja tudni fenntartani az Alapszolgáltatási Központot.

Polgármester elmondta, hogy álláspontja szerint a Képviselő-testület jelen pillanatban kizárólag Magyarpolány község érdekeit veheti figyelembe. A szomszédos településekkel kiépített jó kapcsolat fenntartásának és a partnerségnek szem előtt tartásával kell eljárni, de amikor fennáll annak a lehetősége, hogy az Önkormányzat egy társulásban történő bennmaradás esetén sokkal rosszabbul jár, mintha a feladatot önállóan látná el, akkor a jelenlegi költségvetési helyzetben nem szabad a költségesebb és bonyolultabb megoldást választani, még akkor sem, ha ez más települések költségvetésére is kihatással van. Azt kell látni, hogy az adminisztrációs költségek kilátásba helyezett felosztása esetén Magyarpolányra közel 40% jut lakosságszám arányában.

Jegyző elmondta, hogy a devecseri jegyző helyében legalább egy fő alkalmazott bérét beépítené az adminisztrációs költségek közé, tekintettel arra, hogy ennek a Társulásnak és az

Alapszolgáltatási Központnak a fenntartásával kapcsolatos munkák minimum napi 8 óras munkavégzést igényelnek. Ha ebből indul ki a Képviselő-testület, az körülbelül 2,5-3 millió forintos költséget jelent évente társulási szinten. Ebből a Magyarpolányra eső rész a lakosságszámok figyelembevételével 38%, azaz 0,95-1,14 millió forint körülre tehető, ami több, mint a társulási feladatellátásért kapott többlet normatíva.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az 1. előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2013. (VI. 28.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a Képviselő-testület a 2. előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2013. (VI. 28.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodását 2013. december 31. napjával felmondja.
2. Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a családsegítési és gyermekjóléti feladatok ellátására 2014. január 1. napjával csatlakozik a Herend Környéki Önkormányzatok Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulásához.
3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Indokolás

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évben Noszlop, Oroszi és Doba községi Önkormányzatokkal közösen létrehozta a Közös Fenntartású Alapszolgáltatási Központot, amely a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján látta el az egyes önkormányzatok nappali szociális ellátással, szociális étkeztetéssel, házi segítségnyújtással, családsegítéssel és gyermekjóléti szolgáltatással kapcsolatos feladatait. Az adminisztratív munkavégzésért a megállapodás alapján Noszlop Község Önkormányzata, mint gesztor finanszírozást a társult önkormányzatoktól nem kért.

A jogszabályi környezet megváltozásával szükségessé vált a társulási megállapodás felülvizsgálata, amelynek következtében az önkormányzatok Noszlopkörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása elnevezéssel jogi személyiségű társulást hoztak létre, amelynek munkaszervezeti feladatait a Devecseri Közös Önkormányzati hivatal látja el.

Az elfogadott Társulási Megállapodás 13.2.4. pontja értelmében a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal fenntartási, működési, fejlesztési költségéhez a Társulás tagjai lakosságszámuk arányában járulnak hozzá, arról azonban a Társulási Megállapodás elfogadásának törvényben megállapított határidejéig nem készült kimutatás, hogy ez a költség pontosan mit takar és összességében mit jelent az egyes társult önkormányzatoknak.

Tekintettel arra, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy a fenti, hivatal fenntartási, működési, fejlesztési költségek többre kerülnek, mint a normatív támogatás azon összege, amelyet Magyarpolány Község Önkormányzata a feladatok társulásban történő ellátásáért kap, így feladatellátás más formában (önállóan vagy más társulás útján) történő ellátása az Önkormányzat számára költséghatékonyabb lehet, a Képviselő-testület a Társulási Megállapodás felmondásáról döntött.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal fenntartási, működési, fejlesztési költségéhez történő hozzájárulás összegéről előzetes költségvetési tervet kap, és az alapján a feladatellátás e Társulásban történő megvalósítását a Képviselő-testület költséghatékonysági szempontból kedvezőnek tartja, e határozatot visszavonja.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a módosításra kapott árajánlatról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester elmondta, hogy a módosítási javaslatok beérkezését követően árajánlatot kértek a Város-Teampannon Kft.-től a Településrendezési Terv módosítására, illetve az

eljárás lefolytatására. A Kft. a tervezésre 3.900.000 forint + ÁFA ajánlatot adott. Természetesen az Önkormányzat ezt az összeget nem saját költségvetéséből kívánja biztosítani, ezt azoknak kell megfizetniük, akik a módosítást kezdeményezik. A képviselő-testületi határozatban rendelkezni kell tehát arról, hogy a módosítási eljárás megindításának feltétele, ha ezt az összeget a módosítást kezdeményezők megfizetik úgy, hogy azt előre az Önkormányzat számlájára letétbe helyezik.

Polgármester elmondta, hogy e napirend pont tárgyalásának legcélszerűbb módja, ha a Képviselő-testület a beérkezett módosítási javaslatokat egyenként tárgyalja, majd a rész döntéseket egy határozatba foglalja. Ennek megfelelően a javaslatokat az alábbiak szerint terjesztette a Képviselő-testület elé:

1. Fuchs Zsolt kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló 308/12. hrsz. alatti ingatlant terhelő bontási és telekalakítási kötelezettséget a Képviselő-testület törölje. Kérelmében előadta, hogy az ingatlanon található major épületet szeretné a falu arculatának megfelelően felújítani.

Polgármester elmondta, hogy bár a kérelemben nem szerepel, de szóbeli tájékoztatásból úgy tudja, hogy Fuchs Zsolt az épületet csomagolóanyag raktárnak szeretné használni. Elmondta, hogy véleménye szerint a Településrendezési Terv nem véletlenül rendelkezik a kialakult állapot megszüntetéséről és a telekalakításról, hiszen az utcaképbe egyáltalán nem illik bele az utcával párhuzamos, a meglévő családi házakra merőleges épületkialakítás.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sem célszerű megváltoztatni a tervet, hiszen egyáltalán nem illik az utcaképbe a három teleknyi helyet elfoglaló gazdasági épület.

Polgármester elmondta, hogy Fuchs Zsolt szóban kifejtette már korábban, hogy nem volt tisztában ezzel a korlátozással, mikor az ingatlant megvásárolta. Ezért kérte annak törlését. Polgármester elmondta, hogy csak az egyik probléma, hogy az utcaképbe illik-e az épület, a másik kérdés, hogy ha a Képviselő-testület engedi az épület fennmaradását, akkor az épület betöltheti-e a raktár funkciót.

Jegyző válaszában elmondta, hogy a Településrendezési terv szerint az ingatlan kertvárosias övezetben található, amiben a Helyi Építési Szabályzat szerint az OTÉK 13. § (1) és (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el, de legfeljebb kétlakásos lakóépület. Az OTÉK 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

A Helyi Építési Szabályzat előírja továbbá, hogy az övezetben elhelyezhető főrendeltetés szerinti épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként, egy épülettömbben a (7) bekezdésben foglaltak szerint elhelyezhető háztartással kapcsolatos tárolóépület; barkácműhely, műterem; a környezetet nem zavaró kézműipari műhely és kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épület.

A fentiek értelmében az övezeti besorolás megváltoztatása nélkül Fuchs Zsolt által tervezett funkciót az épület nem töltheti be.

Polgármester elmondta, hogy azon is érdemes gondolkodni, hogy a kérelem teljesítése esetén a Képviselő-testület szeretné-e, ha az utcában lakókat kitenni annak, hogy például a raktározásra használt épület előtt tehergépjárművek várakoznak be- és kipakolás céljából. A HÉSZ kifejezetten úgy rendelkezik, hogy a környezetet nem zavaró tevékenység végezhető, ez viszont egészen biztosan zavarná az ott lakókat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Fuchs Zsolt kérelmét ne támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

2. Meinczinger Nándor kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló 2240. és 2241. hrsz. alatti ingatlanokat a Képviselő-testület vonja belterületbe.

Polgármester elmondta, hogy a nevezett ingatlanok közvetlenül csatlakoznak ugyan a belterülethez, de véleménye szerint igen furcsán festene, ha egy ingatlantömbből mindössze 2 ingatlan csatlakozna a belterülethez. Elmondta, hogy a Képviselő-testületnek mindenképp egységes településképben kell gondolkodnia, így az álláspontja szerint megvalósíthatatlan, hogy a belterületbe egy-egy ingatlant vonjon csak. Másik kérdés, hogy amennyiben a Képviselő-testület a belterületbe vonásról dönt, úgy kinek a felelőssége és kötelessége lesz az ingatlanok normális, szilárd burkolatú úttal történő megközelítése lehetőségének biztosítása, illetve az ingatlanok közművesítése? Ha ez az Önkormányzat kötelezettsége, akkor nem célszerű a belterületbe vonást támogatni, hiszen az Önkormányzat nem fogja tudni finanszírozni ezeket a több millió forintos beruházásokat.

Jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy csak egy teljes ingatlantömböt von belterületbe, hiszen az egyes ingatlanok belterületbe vonását vélhetően a Településrendezési Terve tervezője sem fogja szakmailag támogatni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a lehetőséget biztosít a települési önkormányzat számára, hogy egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) kössön az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. Ennek értelmében az ilyen fejlesztéseknél célszerű feltételként szabni, hogy a Képviselő-testület csak abban az esetben támogatja a fejlesztést, ha az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy a teljes közlekedési infrastruktúra kiépítését, az ingatlanok közművesítését (azaz az út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, gáz, villany és közvilágítás kiépítését) saját beruházásként és saját költségen elvégzik, a közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen átadják. E szerződés megkötését követően már nem az Önkormányzat kötelessége a közművek kiépítése. Egy ilyen megállapodás azért is korrekt, mert az ingatlan értékének növekedéséért befektetést vár el az értéknövekedést realizáló ingatlantulajdonostól.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint nincs sem településképi, sem egyéb más akadálya annak, hogy a 2226-2247-ig terjedő hrsz. alatti ingatlanok (mint egységes ingatlantömb) belterületbe kerüljenek. Javasolta, hogy a Képviselő-testület Meinczinger Nándor kérelmét támogassa azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás csak az egész ingatlantömbre vonatkozhat, és az ingatlantulajdonosok a jegyző által felvázolt településrendezési szerződést kötnék az Önkormányzattal.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

3. Meinczinger Tamás kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló 2242. hrsz. alatti ingatlant a Képviselő-testület vonja belterületbe.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a kérelmet a 2. pontban tárgyalt feltételekkel támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

4. Meinczinger Tamás kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló 0139/14. hrsz. alatti ingatlant a Képviselő-testület vonja belterületbe.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a 0139/14. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását követő beépítés nem szolgálná a település kialakult arculatának javulását, az, hogy házak csak az út egyik oldalán épülnek, rontaná a településképet.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint nem rontaná a településképet, ha a településképhez illő házat építésére adna engedélyt a HÉSZ.

Jegyző elmondta, hogy Településrendezési Terv meghatároz egy fejlesztési területet "Déli lakóterület" néven, ahol új telkek kialakítására van lehetőség, de azokra után nem igazán kapkodtak. Elmondta a település fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy lakóépületek építésére alkalmas területek legyenek kialakítva, amely elősegíti az elöregedés mértékének csökkenését, és növeli a település lakosságmegtartó képességét, illetve magát a lakosságszámot. Ennek megfelelően célszerű, ha a Képviselő-testület az ilyen telekalakítási kezdeményezéseket támogatja.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint is rontja a településképet, ha csak az út egyik oldalán alakítanak ki telkeket és építik be családi házakkal. Álláspontja szerint a település bejárata most egységes képet mutat, amit elrontana az út egyik oldalának belterületbe vonása.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint az jelenthetne megoldást, ha itt is az egész ingatlantömb belterületbe kerülne.

Jegyző elmondta, hogy a szomszédos ingatlanokon mezőgazdasági művelés folyik, így nem valószínű, hogy azok tulajdonosainak érdeke lenne a belterületbe vonás, főként, ha állami támogatást kapnak a termőföld után. A szomszédos ingatlanok ráadásul jóval nagyobbak, mint a 0139/14. hrsz. alatti ingatlan.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a településképet egységessége érdekében célszerű előírni a tömbös belterületbe vonást feltételként. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a 0139/14. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonására irányuló kezdeményezést ne támogassa, azonban adjon lehetőséget arra, amennyiben kérelmező a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival egyetértésben kérelmezi az eddigi belterületi határhoz igazodó ingatlantömb belterületbe vonását, azt a Képviselő-testület újratárgyalja.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

5. Kozma László kezdeményezte a tulajdonában álló 369/4. és 371/4. hrsz. alatti ingatlanok közpark (ZKK-2) övezeti besorolásának gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú övezeti besorolásra történő módosítását.

Polgármester felkérte Kozma László önkormányzati képviselőt, hogy ismertesse beadványát.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy a rendezési terv 2004. évi elfogadásakor már jelezte, hogy gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú besorolást szeretne kérni az ingatlanra, hiszen azért vonta belterületbe, illetve fizette meg az ezzel kapcsolatos díjakat, mert a vállalkozására szeretne volna használni ezt az ingatlant. Elmondta, hogy a polgármester akkor meg is ígérte, hogy az ingatlan ilyen besorolást kap, de aztán mégsem így történt, ezért jelenleg nem is tudja használni az említett belterületi ingatlant.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a kérelem támogatható, az Önkormányzatnak egyébként sincs semmiféle célja a közpark övezeti besorolású ingatlannal. Javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a 369/4. és 371/4. hrsz. alatti ingatlanok közpark (ZKK-2) övezeti besorolásának gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú övezeti besorolásra történő módosítását.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

6. Kozma Kálmánné kezdeményezte, hogy a tulajdonában álló 143. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzést a Képviselő-testület törölje.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a nem beépíthető jelzés látványvédelem miatt került a 141., 142., 143., 144., 0190/35., 0190/36. és 0190/37. hrsz. alatti ingatlanok egy részére, ami véleménye szerint felesleges korlátozás, hiszen a látványvédelemben részesülő Öreghegy látványára ezen ingatlanok esetleges megosztása és beépítése semmilyen hatással nincs. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a kezdeményezést támogassa azzal, hogy nem csak a 143. hrsz. alatti ingatlanról, hanem a 141., 142., 144., 0190/35., 0190/36. és 0190/37. hrsz. alatti ingatlanokról is kerüljön le az építési korlátozás.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

7. Buzás Bernadett és Kibédi Gyula kezdeményezte, hogy a 2210., 2211/2., 2212/2., 2213/2., 2214/2. és 2215/1. hrsz. alatti ingatlanokat a Képviselő-testület vonja belterületbe.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint e telkek belterületbe vonásának sincs semmilyen akadálya, de célszerű ezeknél is feltételként előírni a településrendezési szerződés megkötését, hiszen a közművesítést itt is meg kell valósítani. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a fenti kezdeményezést feltételekkel támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

8. Polt Ildikó és Rosta Attiláné kezdeményezte hogy a 2226/1. és 2226/2. hrsz. alatti ingatlanokat a Képviselő-testület vonja belterületbe, illetve a 112. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzést törölje.

Polgármester elmondta, hogy a 2226/1. és 2226/2. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásának lehetőségéről a Képviselő-testület már döntött a 2. pontban. Elmondta, hogy véleménye szerint a 112. hrsz. alatti ingatlanra, illetve ezzel együtt a 63., 68., 73., 74/1., 83., 84., 85., 95., 96., 97., 98., 110., 111. és 120/2. hrsz. alatti ingatlanok egy részére megállapított beépítési tilalom felesleges, a korlátozásnak ésszerű oka nincs. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott feltételekkel döntsön a kérelmek támogatásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

9. Horváth Józsefné kezdeményezte a tulajdonában álló 733. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlését.

Polgármester elmondta, hogy az építési korlátozás a 733. hrsz. alatti ingatlannal egy sávban található ingatlanokra a Káposztás kert látványvédelme miatt került kialakításra, amelyet továbbra is célszerű fenntartani. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a kezdeményezést ne támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

10. Weisz Mónika kezdeményezte a tulajdonában álló 660. és 661. hrsz. alatti ingatlanok övezetére meghatározott legkisebb kialakítható telekméret 900 m²-ről 700 m²-re való csökkentését.

Polgármester elmondta, hogy a Táncsics utca nyugati oldalán fekvő ingatlanokon a tervezett 12 méter széles út, a telkeken átfolyó patak és a meghatározott 900 m²-es legkisebb kialakítható telekméret miatt az ingatlanok gyakorlatilag nem beépíthetők, így célszerű az övezet erre a részére a legkisebb telekméret csökkentését engedélyezni, hogy abból beépíthető, használható telkeket lehessen kialakítani. A telekméret csökkentése az ingatlantömb, azaz az övezet másik, keleti oldalára nem vonatkozna, ott nincs ilyen probléma. Javasolta, hogy a kezdeményezést a Képviselő-testület támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

11. Lovas Irén kezdeményezte a tulajdonában álló 167/1. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlését.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint semmi értelme a Településrendezési Tervben e területre, illetve a 167/2., 168/1., 168/2., 169/1., 169/2., 170/1., 170/2., 171/1., 171/2.,

172/1., 172/2., 173/1., 173/2., 174/1., 174/2., 175/1., 175/2., 176/1. és 176/2. hrsz. alatti ingatlanok egy részére megállapított beépítési tilalom előírásának, mivel semmi nem indokolja azt, a terület nem csúszásveszélyes, és látványvédelmet sem szolgál.

Javasolta, hogy a kezdeményezést a Képviselő-testület támogassa, illetve az építési korlátozást a többi, fent felsorolt ingatlan esetében is törölje.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

12. Csehó Zsolt kezdeményezte a tulajdonában álló 03/1. hrsz. alatti ingatlanból 1.200 m² területrész belterületbe vonását.

Polgármester elmondta, hogy a terület csatlakozik a belterülethez, így elvileg a belterületbe vonásnak nincs akadálya.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy Csehó Zoltán a terület teljes kitisztítását és vendégházak építését tervezi, amiket elsősorban vadászoknak adna ki. Elmondta, hogy a terület jelenleg gazos, elhanyagolt állapotú, így a tervezett fejlesztés a településképet is javítaná.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy a település látképén ez a fejlesztés is rontana, kérdezte, hogy e területre vonatkozik-e látványvédelem.

Böröndi Ferenc alpolgármester válaszában elmondta, hogy itt nincs látványvédelmi korlátozás, és nemcsak nem rontana, de javítana a településképen ez a fejlesztés, mert jelenleg egy elhanyagolt terület található ott.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az utat az Önkormányzatnak kell majd megcsináltatnia?

Polgármester válaszában kifejtette, hogy ebben az esetben is feltételül kell szabni a településrendezési szerződés megkötését.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a kezdeményezést a fenti feltétellel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

13. Gróf Mihály kezdeményezte a tulajdonában álló 250. hrsz. alatti ingatlan telekhatárának rendezését, tekintettel arra, hogy az ingatlan kerítése a saját ingatlanán túlnyúlik, így az illetékes földhivatal felhívta a kialakult helyzet korrigálására. Ennek kapcsán szükséges az önkormányzati tulajdonú 227. hrsz. alatti utca megosztása, a megosztott, leválasztott terület elidegenítése Gróf Mihálynak, aki ezt követően tudja rendezni a kialakult helyzetet.

Kozma László önkormányzati képviselő kérdezte, hogy erre mi szükség van, hiszen bőven 10 évvel ezelőtt épült a Gróf Mihály tulajdonában álló kerítés, így azt elbontatni már nem lehet, tehát ez az eljárás csak felesleges kiadásokat jelent majd a tulajdonosnak.

Polgármester elmondta, hogy nem tudja az okát, az ingatlantulajdonos arról tájékoztatta, hogy mindenképpen rendezni szeretné a kialakult helyzetet, hogy ne gyerekeinek kelljen. Elmondta, hogy természetesen feltételül kell szabni, hogy az összes költséget az ingatlantulajdonosnak kell viselnie.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a kezdeményezést a fenti feltétellel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

14. Ádám Andrásné kezdeményezte a tulajdonában álló 34. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlését. Polgármester elmondta, hogy a 34. hrsz. alatti ingatlan hatalmas terület, amely a 32. hrsz. alatti út mellett fekszik. Az út mellett több épület is található, így a 34. hrsz. majdnem teljes terjedelmének építési korlátozás alá helyezése indokolatlan. Az ingatlan keleti részét célszerű a látványvédelem és az egységes ingatlankép miatt korlátozás alatt tartani, de az út melletti rész polgármester véleménye szerint beépíthető lehetne.

Javasolta, hogy a korlátozást a Képviselő-testület a fentiek szerint módosítsa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett egyetértett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fenti rész döntéseket foglalja határozatba.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2013. (VI. 28.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására beérkezett lakossági javaslatokat megtárgyalta, azokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

I.1. Fuchs Zsolt tulajdonában álló 308/12. hrsz. alatti ingatlant terhelő bontási és telekalakítási kötelezettség törlésére irányuló javaslatát a Képviselő-testület nem támogatja.

Indokolás: A Településrendezési Terv az egyes utcák egységes képének kialakítására törekszik. Ez magában foglalja a telkek kialakításának azonos módját is, amelytől a Képviselő-testület nem kíván eltérni.

I.2. Meinczinger Nándor tulajdonában álló 2240. és 2241. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására irányuló javaslatot a Képviselő-testület feltételesen támogatja. A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanok belterületbe vonására irányuló eljárást, ha a 2226-2247-ig terjedő hrsz. alatti ingatlanok (mint egységes ingatlantömb) tulajdonosainak mindegyike kezdeményezi az ingatlanok belterületbe vonását, vagy ezzel egyetértenek és az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy a teljes közlekedési infrastruktúra kiépítését, az ingatlanok közművesítését (azaz az út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés,

gáz, villany és közvilágítás kiépítését) saját beruházásként és saját költségen elvégzik, a közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen átadják.

I.3. Meinczinger Tamás tulajdonában álló 2242. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonására irányuló javaslatot a Képviselő-testület az I.2. pontban foglalt feltételekkel támogatja.

I.4. Meinczinger Tamás tulajdonában álló 0139/14. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonására vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja.

Indokolás: A 0139/14. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása településképi szempontból nem elfogadható. Amennyiben kérelmező a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival egyetértésben kérelmezik az eddigi belterületi határhoz igazodó ingatlantömb belterületbe vonását, azt a Képviselő-testület az I.2. pontban foglalt feltételekkel támogatja.

I.5. Kozma László tulajdonában álló 369/4. és 371/4. hrsz. alatti ingatlanok közpark (ZKK-2) övezeti besorolásának gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú övezeti besorolásra történő módosítását a Képviselő-testület támogatja.

I.6. Kozma Kálmánné tulajdonában álló 143. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlésére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület támogatja. A Képviselő-testület ezzel együtt kezdeményezi a 141., 142., 144., 0190/35., 0190/36. és 0190/37. hrsz. alatti ingatlanok egy részére megállapított beépítési tilalom törlését is.

I.7. Buzás Bernadett és Kibédi Gyula által előterjesztett, a 2210., 2211/2., 2212/2., 2213/2., 2214/2. és 2215/1. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására irányuló javaslatot a Képviselő-testület feltételeken támogatja. A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanok belterületbe vonására irányuló eljárást, ha az érintett ingatlantulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy a teljes közlekedési infrastruktúra kiépítését, az ingatlanok közművesítését (azaz az út, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, gáz, villany és közvilágítás kiépítését) saját beruházásként és saját költségen elvégzik, a közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen átadják.

I.8. Polt Ildikó és Rosta Attiláné által előterjesztett, a 2226/1. és 2226/2. alatti ingatlanok belterületbe vonására irányuló javaslatot, illetve a 112. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlésére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület az I.2. pontban foglalt feltételekkel támogatja. A Képviselő-testület ezzel együtt kezdeményezi a 63., 68., 73., 74/1., 83., 84., 85., 95., 96., 97.,

98., 110., 111. és 120/2. hrsz. alatti ingatlanok egy részére megállapított beépítési tilalom törlését is.

I.9. Horváth Józsefné tulajdonában álló 733. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlésére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület nem támogatja.

Indokolás: Nevezett ingatlan nem beépíthető terület korlátozását a Képviselő-testület a Káposztás kert és környéke látványvédelme miatt határozta meg, amelyet nem kíván feloldani.

I.10. Weisz Mónika tulajdonában álló 660. és 661. hrsz. alatti ingatlanok övezetére meghatározott legkisebb kialakítható telekméret 900 m²-ről 700 m²-re való csökkentésére vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület támogatja. A kialakítható telekméret fentiek szerinti csökkentése csak a Táncsics utca felől megközelíthető ingatlanokra vonatkozhat.

I.11. Lovas Irén tulajdonában álló 167/1. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlésére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület támogatja. A Képviselő-testület ezzel együtt kezdeményezi a 167/2., 168/1., 168/2., 169/1., 169/2., 170/1., 170/2., 171/1., 171/2., 172/1., 172/2., 173/1., 173/2., 174/1., 174/2., 175/1., 175/2., 176/1. és 176/2. hrsz. alatti ingatlanok egy részére megállapított beépítési tilalom törlését is.

I.12. Csehó Zsolt a tulajdonában álló 03/1. hrsz. alatti ingatlanból 1.200 m² területrészt belterületbe vonására vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület az I.7. pontban meghatározott feltételekkel támogatja.

I.13. Gróf Mihály tulajdonában álló 250. hrsz. alatti ingatlan telekhatárának rendezésével kapcsolatos javaslatot a Képviselő-testület támogatja azzal a feltétellel, hogy a telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerülő összes költség kérelmezőt terheli.

I.14. Ádám Andrásné tulajdonában álló 34. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlésére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület feltételesen támogatja. A Képviselő-testület nevezett ingatlan 32. hrsz. alatti úthoz közeli részéről történő nem beépíthető jelzés törlését támogatja.

II. A Képviselő-testület a támogatott javaslatok további feltételeként határozza meg, hogy a módosítást kérők a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit arányosan felosztva megfizetik úgy, hogy a módosítási eljárás megkezdése előtt a fizetendő összeget az Önkormányzatnál letétbe helyezik.

III. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

3.) **Napirend:** Előterjesztés utcanevek módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az utcanevek módosításáról. Elmondta, hogy a lakosság egyáltalán nem volt aktív a módosítás tekintetében, mindössze négy javaslat érkezett az Önkormányzathoz, ezek az alábbiak:

Sallai Imre utca helyett: Iskola utca

Ságvári Endre utca helyett: Ságvári utca (utalva a településnévre), Diófa utca, Vadvirág utca.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy az Iskola utca tökéletes javaslat, hiszen az iskola valóban abban az utcában található, és sokan egyébként is így szólítják. A Ságvári Endre elnevezés helyett a Vadvirágot támogatja.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy a Ságvári Endre utca elnevezése helyett javasolt Diófa utca túl sablonos, a Vadvirág sokkal megfelelőbb lenne, élettelebb.

Jegyző elmondta, hogy a Ságvári Endre utca helyett csak Ságvári utcára történő módosításnál a javaslattevő célja az lett volna, hogy az okiratok módosítása elkerülhető legyen, azonban ez nem járható út, hiszen az okiratok egy részében nem csak Ságvári megnevezés szerepel, hanem a teljes név. Elmondta, hogy véleménye szerint ezt a javaslatot nem célszerű elfogadni.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint is megfelelő névválasztás lenne az Iskola utca a Sallai Imre utca helyett, illetve a Vadvirág utca a Ságvári Endre utca helyett. Javasolta, hogy a Képviselő-testület eszerint döntsön az utcanevek elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2013. (VI. 28.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról szóló 2012. évi CLXVII. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Tudományos Akadémia által kiadott szakvélemény értelmében Magyarpolány községben található a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterületek elnevezését 2013. szeptember 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Helyrajzi szám	Közterület régi elnevezése	Közterület új elnevezése
292	Sallai Imre utca	Iskola utca
239, 193	Ságvári Endre utca	Vadvirág utca

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Határidő: folyamatos

4.) Napirend: Előterjesztés az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az okirat módosítását fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (VI. 28.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának a Társulási Tanács 13/2013 (IV.26.) ÉBRSZHK-TT határozatával kezdeményezett módosításait elfogadja.

Ezzel egy időben az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Alapító Okirata hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadó határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot a Társulásnak megküldje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat és a Társulási Megállapodás helyébe lépő, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Polt Rita polgármester
Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 16.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző