

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.28- /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 6-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Polt Rita polgármester
Böröndi Ferenc alpolgármester
Csabai Tibor
György Anita
Dr. Király Lászlóné
Kozma László és
Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Polt Rita polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a könyvtárosi feladatok ellátásának érdekében kötendő megbízási szerződésről.

Előadó: Polt Rita polgármester

- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési szabályzatának elfogadásáról.
Előadó: Dobosi Gergely körjegyző
- 3.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6. szám alatti hivatali épületének tetőcseréjéről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 4.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló posta épületének felújításáról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 5.) Szóbeli előterjesztés az óvoda épülete megnövekedett felújítási költségeinek elfogadásáról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 6.) Szóbeli előterjesztés Straszner Roland kérelméről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 7.) Szóbeli előterjesztés villámhárító felszereléséről a felső iskola épületére.
Előadó: Polt Rita polgármester

NAPIREND ELŐTT

1.) Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti, 672/1. hrsz. alatti általános iskola épületét a RIMEX Kft. a Képviselő-testület megbízása alapján felújította, az átadás-átvételre 2012. szeptember 7-én kerül sor. Elmondta, hogy véleménye szerint a külső vakolat festése pocsék minőségű lett, a fal foltos, egyáltalán nem homogén. Elmondta, hogy az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr is alátámasztotta, hogy a munka nem megfelelő minőségű, és ezzel a kivitelező is tisztában van. Előadta, hogy a teljes vállalkozási díjből még nem fizetett ki az Önkormányzat 1,5 millió forint + ÁFA összeget, amit most akár vissza is lehetne tartani. Kérte a képviselők véleményét.

Böröndi Ferenc alpolgármester elmondta, hogy elég nagy összegű megbízást adott az Önkormányzat ahhoz, hogy első osztályú munkát várhasson el, így véleménye szerint nem szabad átvenni ebben a minőségben a munkát, így a teljes összeget sem szabad kifizetni.

Polgármester elmondta, hogy az zavarja leginkább, hogy nem volt korrekt a vállalkozó, mert nem jelezte, hogy a vállalt munkát az elfogadott összegben nem tudja megfelelő minőségben kivitelezni, ezért meg kellene emelni a vállalkozási díjat. Most, miután mindenki látja, hogy a vakolás borzalmas, adott egy ajánlatot 2 millió forint összegű díjról, amiből újra tudna vakolni megfelelő minőségben. Mellesleg megkérdezte a helyi vállalkozót, Meinczinger Pétert, aki 665 ezer forintért vállalná a javítást.

Kozma László képviselő elmondta, hogy véleménye szerint nem szabad ezt a munkát átvenni, ezzel együtt természetesen nem szabad kifizetni a vételárat sem.

Polgármester elmondta, hogy a fentieknek megfelelően nem fogja átvenni a munkát, és a díjrészletet sem utaltatja el.

2.) Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy sokan kérdezik tőle, hogy mikor lesz a lomtalanítás, holott írásban kétszer tájékoztatta a teljes lakosságot, hogy már nincs szervezett lomtalanítás, hanem csak az AVAR AJKA Kft.-hez kell betelefonálni, és időpontot egyeztetni. Elmondta, hogy ennek ellenére igénylik az emberek a megszervezett lomtalanítást. Kérdezte, hogy szervezzen-e egyet az Önkormányzat.

György Anita képviselő kérdezte, hogy mennyibe kerül egy lomtalanítás.

Polgármester válaszában elmondta, hogy körülbelül 300 ezer forint.

Dr. Király Lászlóné elmondta, hogy véleménye szerint az új rendszer jól működik, ő már ki is próbálta, valóban elég csak betelefonálni, és elviszik a lomot. Elmondta, hogy nincs értelme ezért kiadni 300 ezer forintot, mindenki intézze a megadott lehetőségek igénybevételével.

György Anita képviselő egyetértett a fenti felszólalással, elmondta, hogy 300 ezer forint nagy kiadás a lustaság kompenzálására.

Polgármester elmondta, hogy ez esetben nem szervez lomtalanítást.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a könyvtárosi feladatok ellátásának érdekében kötendő megbízási szerződésről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a könyvtárosi feladatok ellátásáról.

Dr. Király Lászlóné képviselő bejelentette, hogy az ügyben személyesen érintett, így kérte, hogy a Képviselő-testület a döntéshozatalból zárja ki.

Polgármester Dr. Király Lászlóné képviselő bejelentése alapján kezdeményezte, hogy a Képviselő-testület nevezett képviselőt zárja ki a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett Dr. Király Lászlóné képviselőt kizárta a döntéshozatalból.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2012. (IX. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Döbrönteiné Gróber Mónika (szül: Devecser, 1972. szeptember 15., an.: Gróf Margit) 8449 Magyarpolány, Sallai u. 37. szám alatti lakossal a könyvtárosi teendők ellátására 2012. március 1. napjától határozatlan időre kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel 2012. augusztus 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület a könyvtárosi teendők ellátására 2012. szeptember 1. napjától határozatlan időre Dr. Király László Sándorné (szül. név: Mátics Ilona, szül.hely, idő: Magyarpolány, 1951. január 25., an.: Takács Anna) 8449 Magyarpolány, Sallai u. 6. szám alatti lakost bízta meg. A feladatot megbízott heti 10 órában köteles ellátni.

A megbízási díj összegét a képviselő-testület havonta 27.000 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési szabályzatának elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának rendelkezéseiről. Elmondta, hogy az új szabályzat nem tartalmaz az eddigittől lényegileg különböző rendelkezéseket, az új rendelet elfogadásának célja a magasabb szintű jogszabályoknak és a megváltozott jogi környezetnek történő megfelelés biztosítása. Az új rendelkezések között kiemelt jelentőséggel bír a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó újítás, azonban ez is a kialakult állapot jogszabályi rögzítése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

3.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6. szám alatti hivatali épületének tetőcseréjéről.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2012. évi költségvetés elfogadásakor 5.080 ezer forintot terveztek a hivatal épületének tetőcseréjére és festésére. Árajánlatokat kért a tetőcsere elvégzésére, amelynek során sajnos kiderült, hogy az előirányzott felújítási összeg meglehetősen kevés a teljes tetőcserére. Az első árajánlat szerint az anyagköltség 5,8 millió forintot, míg a munkadíj 2,145 millió forintot tenne ki, így a tetőcsere összesen közel 8 millió forintba kerülne. Az árajánlat azért lett magasabb összeg, mert kiderült, hogy az összes tetőlécet cserélni kell, illetve egypár fő gerendát is. Elmondta, hogy szükséges lenne még a nyílászárók külső festése is, illetve a külső falak kijavítása, mert pereg le a festék, és töredezik a vakolat. A szakértők szerint az épület alulról nincs szigetelve, emiatt ázik fel. Ennek megállítására, kiküszöbölésére szellőző vakolatot kell a jelenlegi vakolat leverése után visszaépíteni, amely jóval drágább a sima vakolatoknál. A nyílászárók festése és a szellőző vakolattal történő helyreállítás költsége szintén milliós nagyságrendű tétel, azonban pontosabb árajánlatot nem tudtak adni a szakemberek, mert nem ismerik a falak vastagságát. Hozzávetőleg 2,1 millió forintnyi összegre becsülték.

Kozma László képviselő elmondta, hogy feltárást kell végeztetni a vakolatok tekintetében, le kell verni egy helyen, abból lehet majd megbecsülni a vakolat vastagságát.

Dr. Király Lászlóné képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a tetőcseréről dönteni kell most, mert most még rendelkezésre áll elegendő pénz, viszont jövőre elképzelhető, hogy már nem lesz. A tető viszont cseréire szorul, mert nincs jó állapotban.

Böröndi Ferenc alpolgármester elmondta, hogy ha most ősszel, míg még jó idő lehet nem cserélteti le a Képviselő-testület a tetőt, már csak jövőre rendelkezhet róla, viszont valóban kétséges, hogy lesz-e rá elegendő pénze az Önkormányzatnak.

Dr. Paksi Zoltán képviselő elmondta, hogy nem valószínű, hogy önkormányzati hivatali épületek felújítására lesz majd pályázat kiírva.

Körjegyző elmondta, hogy ennek valóban kicsi az esélye. Elmondta, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja, akkor olyan döntést lenne szükséges hozni, hogy a Képviselő-testület legfeljebb 8 millió forint összegben kicserélteti a hivatali épület tetejét, és megbízza a polgármestert a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval történő kivitelezéssel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a körjegyző által ismertetett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2012. (VIII. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6. szám alatti önkormányzati hivatal épületének tetőcseréjét elvégezteti.

A tetőcsere a cserepek és tetőlécetek teljes cseréjét, valamint a rossz állapotban lévő tartógerendák cseréjét foglalja magában.

A Képviselő-testület a tetőcsere költségét az előzetes árajánlatok alapján 2012. évi költségvetése terhére legfeljebb 8 millió forint összegben megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert ajánlatok bekérésére, és azok közül a legjobb ajánlatot tevővel a tetőcsere elvégeztetésére, a vállalkozási díj kifizetésére.

A Képviselő-testület egyebekben utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2012. december 31.

4.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló posta épületének felújításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a posta önkormányzati tulajdonú épülete borzalmas állapotban van, pereg a vakolat, össze-vissza futnak a vezetékek, a nyílászárók elöregedtek, befúj rajtuk a szél és tekintettel arra, hogy a Főtéren áll, nagy mértékben rontja a faluképet, így szükséges annak felújítása. Az előzetes felmérések szerint a felújítás során szükség lenne az épület külső- és belső festésére, belső aljzat betonozásra, járólapozásra, a villamos vezetékrendszer felújítására, a nyílászárók felújítására, festésére, hirdetőablák készíttetésére és felhelyezésére, hogy ne a falakra ragasztgassák, tűzögessék a hirdetőményeket. Az elvégzendő munkákról árajánlatokat kért, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Ezek szerint a belső festés 152.000 forintba, a külső festés 119.000 forintba, a kőműves munkák 360.938 forintba, a villanszerelés 115.000 forintba, a fa munkák 175.260 forintba kerülnének, amelyhez még hozzá kell számolni a járólap költségét és a bontott anyaghoz 1 db konténer bérlését. A felújítás összesen legfeljebb 1 millió forintba kerülne, amely összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Dr. Király Lászlóné kérdezte, hogy a felújítás idejére hova lehetne költöztetni a postát?

Polgármester válaszában elmondta, hogy véleménye szerint a felújított szatócsbolt megfelelő lenne az ideiglenes feladatellátás biztosítására.

Csabai Tibor képviselő elmondta, hogy ott nincs kiépített telefonvonal, az viszont elengedhetetlen a posta működéséhez.

György Anita képviselő kérdezte, hogy előreláthatólag mennyi időbe telik a felújítás.

Polgármester elmondta, hogy a szakemberek szerint 1 hónapot venne igénybe.

György Anita elmondta, hogy véleménye szerint 1 hónapot át lehet hidalni vezetékes telefon nélkül is, csak mobiltelefon alkalmazásával.

Polgármester elmondta, hogy mellékes kérdés az, hogy a felújítás időszakában hogyan lesz megoldva a posta működése. Az önkormányzat fel tudja ajánlani a kisebbségi termet, a rendőrpihenőt, a szatócsboltot. A kérdés jelenleg az, hogy a felújítást megvalósítsa-e az önkormányzat.

Dr. Király Lászlóné képviselő elmondta, hogy véleménye szerint mindenképpen szükséges a felújítás, mert a posta épülete a falu egyik szégyene.

Kozma László képviselő egyetértett az előző felszólalással, a rendkívül pocsék állapot miatt feltétlenül indokolt a felújítás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a posta épületének fentiek szerinti felújításáról legfeljebb 1 millió forint összegben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2012. (VIII. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8449 Magyarpolány, Köztér alatti posta önkormányzati tulajdonú épületét felújíttatja. A felújítás magában foglalja az épület külső- és belső festését, a beltér aljzatbetonozását, járólapozását, villamoshálózatának felújítását, nyílászáróinak felújítását és festését, beltéri hirdetőablak készítését.

A Képviselő-testület a felújítás költségeit az előzetes árajánlatok alapján 2012. évi költségvetése terhére legfeljebb 1 millió forint összegben megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a felújítás elvégzésére, a vállalkozási díjak fenitek szerinti kifizetésére.

A Képviselő-testület egyebekben utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2012. december 31.

5.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az óvoda épülete megnövekedett felújítási költségeinek elfogadásáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvoda épületének felújítására 5 millió forint összegű előirányzat szerepel az Önkormányzat költségvetésében, azonban felújítási költségek időközben 1,7 millió forinttal megnövekedtek. A 6,7 millió forintos felújítás tartalmazza az óvoda épületének teljes festését, lambéria-cseréjét, villanszerelését,

burkolatcseréjét, aljzatjavítását, laminált padlóval történő ellátását. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a megnövekedett felújítási költségeket hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2012. (VIII. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10. szám alatti óvoda épületének az 2012. évi költségvetésben előirányzott 5 millió forint helyett 6,7 millió forintra növekedett és polgármester által utalványozott kiadásait jóváhagyja.

6.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Straszner Roland kérelméről.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Straszner Roland magyarpolányi lakos évek óta használja az önkormányzati tulajdonban álló 1058/1. hrsz. alatti ingatlant és bejelentette, hogy el kívánja azt birtokolni, mert véleménye szerint már 15 éve szakadatlanul használja. Bejelentésére polgármester és körjegyző tájékoztatta, hogy az elbirtokláshoz pert kell indítania az illetékes bíróság előtt, de kérelme vélhetőleg nem fog megállni, mert az önkormányzat bizonyíthatóan intézkedett a korábbi években az ingatlannal kapcsolatban, amely az elbirtoklás idejét megszakítja. Az intézkedés egy földhivatali bejegyzés volt. Ezt követően nevezett személy elmondta, hogy ő szívesen meg is vásárolná az ingatlant. Polgármester elmondta, hogy a vagyontásterben 150 ezer forintos értéken szerepel az ingatlan, amelyre egyébiránt az önkormányzatnak nincs szüksége, ráadásul olyan környezetben található, ahol körben csak magántulajdonban álló földterületek övezik. Kérdezte, hogy a Képviselő-testület támogatja-e az eladási szándékot.

Kozma László elmondta, hogy véleménye szerint most semmilyen ingatlant nincs értelme eladni, egyrészt azért mert nagyon nyomottak az árak, másrészt pedig azért, mert nincs rászorulva az önkormányzat.

Dr. Király Lászlóné elmondta, hogy egyetért Kozma László véleményével, nincs értelme eladni az ingatlant.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy az ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2012. (VIII. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 1058/1. hrsz. alatti ingatlant Straszner Roland magyarpolányi lakos kérelmére jelenleg nem kívánja elidegeníteni.

A Képviselő-testület egyebekben utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Szóbeli előterjesztés villámhárító felszereléséről a felső iskola épületére.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a felső iskola épületén jelenleg nincs villámhárító, amit meglehetősen gyorsan pótolni kellene. Pásztory Béla egyéni vállalkozótól kért ajánlatot a villámhárító felszereléséről, aki 150 ezer forintos anyagköltségért és 90 ezer forintos munkadíjért vállalja a munka elvégzését. Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez nem túl nagy összeg, egy esetleges villámcsapás esetén csak az esetlegesen meghibásodó gépek következtében keletkező kár összege a sokszorososa lehet.

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint mindenképp el kell látni az épületet villámhárítóval, mert egyre szélsőségesebbek az időjárási viszonyok, egyre többször hallani villámcsapás következtében keletkező nagyobb károkról, személyi sérülésekről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a felső iskola épületet villámhárítóval szerelteti fel legfeljebb 240 ezer forint összegben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2012. (VIII. 6.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti, 672/1. hrsz. alatti általános iskola épületét villámhárítóval felszerelteti.

A Képviselő-testület a fenti munka elvégzésével Pásztory Béla egyéni vállalkozót bízza meg.

A Képviselő-testület a vállalkozási díjat - a vállalkozó ajánlata alapján - 240.000 forint összegben 2012. évi költségvetése terhére vállalkozó részére megfizeti.

A Képviselő-testület egyebekben utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 20.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző