

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 16-án 15.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Polt Rita polgármester
Böröndi Ferenc alpolgármester
György Anita
Dr. Király Lászlóné
Kozma László és
Dr. Szeidovitz Zsuzsanna önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Fuchs Zsolt kérelmező

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

A lakosság részéről megjelent 1 fő a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint.

Polt Rita polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Fuchs Zsolt településrendezési terv módosítására irányuló kérelmről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 2.) Szóbeli előterjesztés Forrai Gyula ingatlanvásárlási kérelmről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 4.) Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) rendelet módosításáról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 5.) Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
- 6.) Beszámoló a Bakony-völgye Óvoda 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 7.) Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 8.) Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Az Önkormányzat költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló 1/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 9.) Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 10.) Előterjesztés Lajos Zoltán ajkai lakos haszonbérleti ajánlatáról.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 11.) Szóbeli előterjesztés a 0161/27. hrsz. alatti ingatlan eladásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról.
Előadó: Polt Rita polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Fuchs Zsolt településrendezési terv módosítására irányuló kérelméről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester elmondta, hogy Fuchs Zsolt kérelmében foglaltak szerint a Képviselő-testület ülésére meghívta, a meghívót a hivatalsegéd személyesen kézbesítette, azonban kérelmező az ülésre nem érkezett meg. Polgármester elmondta, hogy ennek ellenére nincs akadálya a kérelem megtárgyalásának. Az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a kérelem tartalmáról, valamint elmondta, hogy a Képviselő-testület ezt a kérelmet korábban már elutasította. Elmondta, hogy kérelem nem csak arra irányul, hogy a Képviselő-testület a 308/12. hrsz. alatti ingatlan terhelő bontási és telekalakítási kötelezettséget törölje, mert ezzel kérelmező a kérelemben leírt épületfunkciót még nem gyakorolhatja. Kérelmező az épületet a vállalkozásához kötődő csomagolóanyag raktározására kívánja használni, amely gazdasági funkció az érintett ingatlan övezetében nem engedélyezett. a Településrendezési terv szerint az ingatlan kertvárosias övezetben található, amiben a Helyi Építési Szabályzat alapján az OTÉK 13. § (1) és (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el, de legfeljebb kétlakásos lakóépület. Az OTÉK 13. § (1) és (2) bekezdése értelmében a kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat.

A Helyi Építési Szabályzat előírja továbbá, hogy az övezetben elhelyezhető főrendeltetés szerinti épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként, egy épülettömbben a (7) bekezdésben foglaltak szerint elhelyezhető háztartással kapcsolatos tárolóépület; barkácműhely, műterem; a környezetet nem zavaró kézműipari műhely és kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épület. A fentiek értelmében az övezeti besorolás megváltoztatása nélkül Fuchs Zsolt által tervezett funkciót az épület nem töltheti be. Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testületnek a kérelem teljesítése esetén arról is döntenie kell, hogy a kertvárosias lakóterületből gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetet alakít-e ki.

Böröndi Ferenc alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a Képviselő-testület a kérelem első tárgyalásakor körültekintően járt el, így nem változtatna azon a döntésen.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő egyetértett az alpolgármester véleményével. Elmondta, hogy véleménye szerint az esetleges módosítás egyáltalán nem szolgálná az utca többi lakójának érdekét, különösen a raktár miatt megnövekedő forgalomra tekintettel.

Polgármester elmondta, hogy több, az érintett utcában lakó személy véleményét is megkérdezte a kérelemmel kapcsolatosan és kivétel nélkül mindenki ellenérzését fejezte ki a raktárépület építésével, felújításával kapcsolatban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fuchs Zsolt magyarpolányi lakos Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására benyújtott ismételt kérelmét megvizsgálta, azt a Képviselő-testület 29/2013. (VI. 28.) számú határozatában leírt indokok miatt elutasítja.

Polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 szavazattal, 6 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította.

2.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Forrai Gyula ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Forrai Gyula magyarpolányi lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló 1059., 1062., 1061/1., 1061/2. helyrajzi szám alatti termőföldeket. Kérelmező vételárat nem ajánlott, kérte, hogy azt a Képviselő-testület állapítsa meg eladási szándék esetén. Polgármester kérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a termőföldek eladására vonatkozó szabályokról.

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a termőföldek eladásának eljárási szabályait részben a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet tartalmazza. Eszerint A termőföldről szóló törvény (a továbbiakban: Tft.) valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) alapján fennálló elővásárlási jog esetén a termőföld vagy a tanya az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni. Ez a kötelezettség csak az elfogadott ajánlatra terjed ki. Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni. A közlésből ki kell tűnnie annak is, hogy az ajánlattevő elővásárlásra jogosult-e, és ha igen, a Tft.-ben, illetve a Ptk.-ban meghatározott melyik jogcímen. Az ajánlat közzétevése az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala

hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik. Az eladó az ajánlat egy eredeti és egy másolati példányát – a kifüggesztésre irányuló kérelemmel együtt – a települési önkormányzat jegyzőjének postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja. Az eladó az ajánlatkifüggesztés végett a jegyzőhöz eljuttatott eredeti és másolati példányán feltünteti azt a jogosultat, akinek elővásárlási joga áll fenn, vagy nyilatkozik arról, hogy ilyen jogosultság nem áll fenn. Az eladó az ajánlat egy eredeti példányát az ajánlatnak a jegyző részére történő megküldésével, illetve átadásával egyidejűleg köteles a Magyar Állam nevében elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) részére postai úton, tértivevénnyel megküldeni, vagy személyesen átadni. A jegyző az ajánlatot a beérkezéstől, illetve az átvételtől számított 8 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára 60 napra kifüggeszti. A jegyző a benyújtott ajánlat mindkét példányára rávezeti a kifüggesztés, valamint a levétel időpontját. Az elővásárlásra jogosultak értesítése céljából az ajánlat kifüggesztésének tényéről tájékoztatót kell közzétenni a központi elektronikus szolgáltató rendszer keretében működő kormányzati portálon. Az elővásárlásra jogosult a kifüggesztés kezdőnapját vagy a követő 60 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett nyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az ajánlat eredeti példányával, valamint a nyilatkozatokkal együtt az eladónak postai úton, tértivevénnyel megküldi, vagy az átvétel dátumát feltüntető átvételi igazolás ellenében átadja.

Polgármester kérdezte, hogy Forrai Gyula kérelme tekinthető-e ajánlattételnek.

Jegyző válaszában elmondta, hogy nem tekinthető ajánlattételnek, hiszen nem tartalmazza például az ajánlott vételárat. A kérelemben Forrai Gyula mindössze annyit ír, hogy a Képviselő-testület adjon árajánlatot, így első körben arról lenne célszerű dönteni, hogy a Képviselő-testület elidegenítésre kívánja-e jelölni az érintett ingatlanokat vagy sem.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az ingatlanoknak jelenleg nagyon alacsonyan van a piaci áruk, az Önkormányzat pedig nincs rászorulva arra, hogy egy-kétszáz ezer forintért értékesítsen vagyonelemeket. Elmondta, hogy nem javasolja az ingatlanok eladását.

Böröndi Ferenc alpolgármester elmondta, hogy egyetért Kozma László véleményével.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sem kellene a termőföldeket eladni.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a kérelemben szereplő ingatlanokat nem kívánja elidegeníteni.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 1059., 1062., 1061/1., 1061/2. helyrajzi szám alatti termőföldeket nem kívánja elidegeníteni Forrai Gyula magyarpolányi lakos részére.

3.) Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatokról. Elmondta, hogy a határozatok végrehajtása tekintetében annyi változás történt, hogy 11/2013. (IV. 29.) számú, a "Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása" elnevezésű, a 8/2013. (III. 29.) BM rendeletben kiírt támogatási lehetőségre benyújtott pályázat elbírálása megtörtént, sajnos a pályázat nem nyert.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját elfogadja.

4.) Napirend: Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) rendelet módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) rendelet módosításáról. Elmondta, hogy a módosításra kizárólag azért van szükség, mert a rendelet eddig nem rendezte pontosan, hogy a gyermek és felnőtt sírokba hány urna helyezhető el, így azt pótolni szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) rendelet módosításáról szóló, előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

5.) Napirend: Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Elmondta, hogy a Hivatal I. félévi gazdálkodása a Képviselő-testület által jóváhagyott terv szerinti, takarékos.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

6.) Napirend: Beszámoló a Bakony-völgye Óvoda 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakony-völgye Óvoda magyarpolányi tagintézménye 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Elmondta, hogy az Óvoda I. félévi gazdálkodása a Képviselő-testület által jóváhagyott terv szerinti, takarékos.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a Bakony-völgye Óvoda 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony-völgye Óvoda 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

7.) Napirend: Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

8.) Napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Az Önkormányzat költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló 1/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Elmondta, hogy sajnos látható, hogy a központi költségvetésből érkező finanszírozás a feladatok alapszintű ellátásához szükséges pénzmennyiségnél kevesebb, így az Önkormányzat kénytelen a fejlesztésre, felújításokra tartalékolt pénzből pótolni a finanszírozási hiányt. Ez hosszú távon a tartalékok feléléséhez vezethet úgy, hogy az Önkormányzatnak nincsenek indokolatlan kiadásai, kizárólag a jogszabályokban számára előírt feladatokat látja el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának I. féléves helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Ezt követően a polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló 1/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

9.) Napirend: Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról. Ennek keretében elmondta, hogy nem túl valószínű, hogy a Községben játékfilm forgatására kerül sor, de a közterületek használatáról szóló rendeletnek a mozgóképről szóló törvényben meghatározott tartalommal rendelkeznie kell a filmforgatásra vonatkozó közterület használati szabályokról. Az előterjesztett rendelet-tervezet ezeket tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

10.) Napirend: Előterjesztés Lajos Zoltán ajkai lakos haszonbérleti ajánlatáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Lajos Zoltán ajkai lakos haszonbérleti ajánlatáról. Elmondta, hogy az Önkormányzat által eddig haszonbérbe adott termőföldek bérleti díjának megfelelő ajánlatot adott kérelmező. Elmondta továbbá, hogy az érintett termőfölddel kapcsolatban jelenleg nincs más célú hasznosítási igénye az Önkormányzatnak, így az véleménye szerint haszonbérbe adható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos által az Önkormányzat tulajdonában álló 0165/13. hrsz. alatti 1,365 ha nagyságú 28,64 AK értékű rét megnevezésű termőföldre tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérleti ajánlat alapján haszonbérelő a bérelt termőföld területért évente 16.000 forint bérleti díjat fizet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld területek haszonbérbe adásáról.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld területek haszonbérletére más ajánlat nem érkezik, a képviselő-testület a termőföld területet Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos részére öt évre, 2013. szeptember 15-étől 2018. szeptember 7-ig terjedő időszakra az ajánlat alapján évente 16.000 forint bérleti díj ellenében haszonbérbe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges haszonbérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a 0161/27. hrsz. alatti ingatlan eladásával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kürthy Lászlóné, mint eladó és Nagy Attila, mint vevő képviseletében dr. Balikó Gergely ügyvéd megkereste az Önkormányzatot, hogy előző személyek közötti adásvétel tárgyát képező 0161/27. hrsz. alatti 8,8385 ha területű rét és szántó megnevezésű ingatlan 1634/27848-ad részének vonatkozásában az Önkormányzat, mint tulajdonostárs kíván-e élni a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával. Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint az Önkormányzat nincs szüksége a termőföld tulajdonrészre, hiszen azon gazdálkodni nem tud, illetve nem is akar, ráadásul nem egy 1/1 tulajdoni arányú ingatlan, csak annak egy része.

Kozma László önkormányzati képviselő elmondta, hogy az elővásárlási jog gyakorlását célszerű lenne megfontolni, ha egy teljes ingatlan 1/1-es vételéről lenne szó, így viszont véleménye szerint nincs értelme megvásárolni.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sincs értelme erre pénzt áldozni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az érintett ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogáról mondjon le.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2013. (IX. 16.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolány 0161/27. hrsz. alatti 8,8385 ha területű rét és szántó megnevezésű ingatlan 1634/27848-ad részének adásvételével kapcsolatban fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Polt Rita
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző