

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. május 26-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. 23-6 /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 26-án 16.30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Kozma László alpolgármester
György Anita
Dr. Paksi Zoltán
Polt Rita és
Unger Magdolna önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

György László önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Dekovics Andrásné, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gröber József polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő vegyes ügyek napirendi pont keretében a „A tiszta és virágos Veszprém megyéért” című versenyben történő részvételről szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett véleményekről.

Előadó: Gröber József polgármester

- 2.) Előterjesztés a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Gröber József polgármester

- 3.) Szóbeli előterjesztés a „A tiszta és virágos Veszprém megyéért” című versenyben történő részvételről.

Előadó: Gröber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett véleményekről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosítására beérkezett véleményekről, az azokra adott önkormányzati válaszokról, illetve az állami főépítési záró véleményezésre küldendő dokumentációról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2015. (V. 26.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök véleményezési anyagát és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megvitatta. A véleményezési szakaszt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerint, valamennyi eltérő véleményre a felvetéseket és az "önkormányzati válaszok, összegzés" dokumentumában rögzített megoldási javaslatokat elfogadva, valamint a környezeti vizsgálatokra vonatkozó igényt nem jelző válaszokat tudomásul véve lezárja.

A Képviselő-testület kéri tervezőt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) szerint a végső szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítására.

Határidő: végső szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítására 2015. június 1.

Felelős: Szabó Zoltán településrendező vezető tervező (TÉR-SZER Kft.)

Határidő: végső szakmai vélemény megkérésére 2015. június 5.

Felelős: Gröber József polgármester és Dobosi Gergely jegyző

2.) Napirend: Előterjesztés a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázatban történő részvételről. Ennek keretében elmondta, hogy az előzetes egyeztetések értelmében a közlekedési infrastruktúra-fejlesztés lenne a cél, többek között azért is, mert a sportlétesítmény építésére engedéllyel az Önkormányzat nem rendelkezik, és a pályázat benyújtási határidejéig azt megszerezni sem lehetséges. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a Dózsa utca járda építése került célként kijelölésre, de e pályázat keretein belül erre nem nyújtható be támogatás igény, mert csak önkormányzati tulajdonú építményre nyújtható be pályázat és csak felújításra. Emiatt a támogatási igényt az előterjesztésben is ismertetett utak felújítására lehetne benyújtani, amiről a Képviselő-testületnek döntenie kell.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint mindenképp a Petőfi utca felújítására kell benyújtani a pályázatot, tekintettel arra, hogy a település egyik fő utcája, és Europa Nostra díjas utca.

Polt Rita önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel. Azt azonban szem előtt kell tartani, hogy ha az Önkormányzat felújítja a Petőfi utca aszfaltburkolatát, akkor valószínűleg pár ember jóval gyorsabban közlekedik majd az autójával, ami a helyben lakókat zavarja. Emiatt elképzelhető, hogy a későbbiekben erre a problémára is megoldást kell majd találni.

Kozma László alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint is a Petőfi utca burkolatának felújítására kell benyújtani a pályázatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (V. 26.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről 2014. évi C. törvény 3. mellékletének 4. ac) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a "Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.

2. Ennek keretében az Önkormányzat a 423. hrsz. alatti Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának felújítására pályázik.

3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján – összesen 19.165.824,- Ft-ban, azaz tizenkilencmillió-egyszázhatvanötezer-nyolcszázhuszonnégy forintban állapítja meg.

4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint összegű támogatásra pályázik.

5. A Képviselő-testület a pályázati kiírás 5. pontja szerinti 15 %-os önerejét (2.250.000 forint) valamint az esetleges támogatás önerővel növelt összegének és a felújítás összegének különbözetét (1.915.824 forint) 2015. és 2016. évi költségvetése terhére a támogatás elnyerése esetén biztosítja.

6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti saját forrás összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült, továbbá a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

8. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a „A tiszta és virágos Veszprém megyéért” című versenyben történő részvételről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a cím szerinti versenyt írta ki. A verseny célja az önkormányzatok ösztönzése a település környezetének folyamatosan színvonalas kialakítására, a zöldterületek virágosítására, fásítására, a településkép, különösen a lakókörnyezet esztétikus megjelenítésére. A kiírás szerinti versenyfeladatok:

- a) Gyomtalanítás, parlagfű irtás, gyepesítés
- b) Virágosítás
- c) Fásítás, fák ápolása
- d) Köztéri bútorzat állagmegóvása
- e) Vízvezető árkok rendbetétele
- f) A közterület tisztán tartása, takarítása

g) A település rendezett összképének kialakítása

A verseny a 2015. június 1. - 2015. augusztus 30. közötti időszakban kerül megrendezésre. Jelentkezni 2015. június 5-ig a pontosan kitöltött jelentkezési lap visszaküldésével lehet. Az Önkormányzat a IV. kategóriába adhatná be jelentkezését, a 1000-3000 fő közötti települések között. A versenyben résztvevő települések részére lehetőséget kívánnak biztosítani a Veszprém Megyei Önkormányzat honlapján történő megjelenítésre.

A verseny ellenőrzése, értékelése:

Ellenőrzés: A versenyfeladatok teljesítését a Területfejlesztési, Területrendezési és Gazdasági Bizottság képviselőiből és a megyei önkormányzati hivatal e feladatban résztvevő köztisztviselőjéből alkotott zsűri ellenőrzi a helyszínen.

Értékelés: A zsűri az elvégzett munkákat 1-5 ponttal, a település összképét 10 ponttal, az el nem végzett feladatokat 0 ponttal értékeli a helyszíni szemléken. A zsűri a verseny befejezését követően 2015. szeptember 15-ig összesíti a pontszámokat.

A bírálati szempontok: a település tisztasága, rendezettsége, gondozottságának színvonala, minél több versenyfeladat teljesítése, a környezet kialakításának minősége és összképe, a minimum követelmény teljesítése.

Minimum követelmény: A településen legyen(ek) zöld közterületek, (pl. fasorok, parkok), köztéri bútorzat (pl. pad, asztal, virágos ládák, hirdetőtáblák).

A Veszprém Megyei Önkormányzat az elismeréseket díjátadó ünnepség keretében kívánja átadni, melyet egy, a versenyben részt vevő települési önkormányzattal együttműködve kíván megrendezni 2015. október 23-ig. A legeredményesebb településeket a Területfejlesztési, Területrendezési és Gazdasági Bizottság döntése alapján a Veszprém Megyei Önkormányzat kategóriánként díjazza. A kategóriák legeredményesebb településeinek 80.000 Ft díjazás jár. A különdíjban kategóriánként legfeljebb egy település részesülhet legalább 40.000 Ft és legfeljebb 60.000 Ft értékben.

Polgármester kérdezte, hogy az Önkormányzat részt kíván-e venni a versenyben?

Polt Rita önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint felesleges a versenyben való részvétel, mivel azt általában a Balaton parti települések nyerik, hiszen adottságaik és erőforrásaik is jobbak a többi Veszprém megyei településnél.

György Anita önkormányzati képviselő elmondta, hogy a Képviselő-testület a versenytől függetlenül döntött már a virágosításról, a település a versenyben való részvétel nélkül is szép lesz. Elmondta, hogy a díjazás igazán motiváló, így időpazarlásnak tűnik az ezzel kapcsolatos adminisztráció és egyéb teendő.

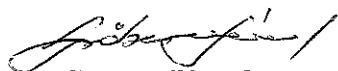
Kozma László alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a polgármester ideje sokkal drágább annál, minthogy a versennyel kapcsolatos ügyeket bonyolítsa. A település a verseny nélkül is szépül, így nincs szükség az abban való részvételre.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez a verseny sokkal inkább a kapcsolati tőke kiépítéséről szól, mint a díjazásról. Fontos feladatnak tartja a megye vezetőivel megismertetni a települést, ezzel is hírnevet lehet szerezni a községnek. Elmondta, hogy azt látja, a Képviselő-testület nem kíván a versenyben részt venni, ezért javasolta, hogy a téma tárgyalását a Képviselő-testület vegye le a napirendről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és a téma tárgyalását 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül levette a napirendről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 17.10 órakor bezárta.

K.m.f.



Gróber József
polgármester



Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 26-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gröber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

.....

György Anita képviselő

.....

György László képviselő

.....

Dr. Paksi Zoltán képviselő

.....

Polt Rita képviselő

.....

Unger Magdolna képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Dekovics Andrásné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2015. május 26-án 16.30 órakor

kezdődő **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett véleményekről.

Előadó: Gróber József polgármester

- 2.) Előterjesztés a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázatban történő részvételtől.

Előadó: Gróber József polgármester

- 3.) Vegyes ügyek

Előadó: Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2015. május 22.


Gróber József
polgármester



Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- jegyző

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására beérkezett véleményekről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község településrendezési eszközeinek a 314/2012. Kormányrendelet 32. §. (1) a) szerinti teljes egyeztetési eljárással történő módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 38. §. alatt leírtak szerint lefolytatott véleményezési szakaszához beérkezett véleményeket az alábbiak szerint összegezzük, illetve az alábbi válaszokat adjuk:

Magyarpolány Község Önkormányzata 20/2014. (V. 7.) számú Képviselő-testületi határozatával kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását, egyben meghatározta a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot.

A község önkormányzata képviseletében Polt Rita polgármester 2014. július 31-én kelt M.115-5/2014. számú levelével kereste meg az érintetteket a 314/2012. Kormányrendelet 36. §. alatti teljes egyeztetési eljárás első fázisát leíró 37. §. szerint előzetes tájékoztatás céljából az elfogadott tervezési program megküldésével.

A beérkezett előzetes tájékoztatások figyelembe vételével elkészített módosított egyeztetési dokumentációt Gröber József polgármester 2015. március 9-én kelt M.81-3/2015. számú levelével küldte meg az érintetteknek a 314/2012. Kormányrendelet 36. §. alatti teljes egyeztetési eljárás második fázisát leíró 38. §. szerint véleményezés céljából.

A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, de nem válaszoltak a következő szervezetek:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Veszprém Megyei Önkormányzat

A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, válaszoltak, kifogást nem emeltek, észrevételt nem tettek a következő szervezetek:

- Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A megkeresést tértivevénnyel igazoltan átvették, válaszoltak, kifogást nem emeltek, de észrevételt tettek, korrekciót, kiegészítést kértek vagy megjegyzést fűztek a következő szervezetek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

A véleményezési szakaszban az egyes programpontokra adott konkrét észrevételek, javaslatok, megjegyzések összefoglalása:

- 1. A Településrendezési Terven a 2211/1. hrsz. alatt jelölt út a 2210. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon keresztül vezető szakaszának törlése.**

Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége:

Észrevétel: a módosított, zsákutcává alakítandó 8 m szélességű közlekedési területen történő megfordulást a minimum földút szinten történő kialakítás során igazolni kell a közlekedés tervezőnek. Amennyiben akkor nem igazolható környezeti, terep kötöttségek végett, akkor a kétirányú biztonságos közlekedés igazolásaként más szabályozási megoldást kell majd keresni.

Válasz: a konkrét helyszínen a közlekedési terület kialakult, működik. Az övezetben kerítés létesítését a HÉSZ csak annak külső határán teszi lehetővé, az adott helyen nem. Előzőek alapján a kialakult terepviszonyokat is figyelembe véve a megfordulás lehetősége gyakorlatilag biztosított.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a HÉSZ javítását kéri annak érdekében, hogy a 18. § (14) egyértelműen rögzítse a kertgazdasági övezetekben létesíthető lakóépületek építészeti előírásait.

Válasz: az egyértelműsítést elvégezzük.

- 2. 144., 0190/35., 0190/36. és 0190/37. hrsz. alatti ingatlanok egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlése.**

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a programponthoz köthető észrevétel érkezett, jelzi, hogy a HÉSZ az Lke-2 építési övezetre vonatkozóan új kiegészítést nem tartalmaz, véleménye szerint a "nem beépíthető terület" jelölés megtartása kedvezőbb lenne.

Válasz: felvetései alapján a HÉSZ (Lke-2) szükséges korrekcióját elvégezzük.

3. A 167/1., 167/2., 168/1., 168/2., 169/1., 169/2., 170/1., 170/2., 171/1., 171/2., 172/1., 172/2., 173/1., 173/2., 174/1., 174/2., 175/1., 175/2., 176/1. és 176/2. hrsz. alatti ingatlanok egy részére meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlése.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a programponthoz köthető észrevétel érkezett, jelzi, hogy a HÉSZ az Lke-2 építési övezetre vonatkozóan új kiegészítést nem tartalmaz, véleménye szerint a "nem beépíthető terület" jelölés megtartása kedvezőbb lenne.

Válasz: felvetései alapján a HÉSZ (Lke-2) szükséges korrekcióját elvégezzük.

4. A 34. hrsz. alatti ingatlan egy részére (a 32. hrsz. alatti úthoz közeli részére) meghatározott nem beépíthető terület jelzés törlése.

Konkrét, a programponthoz köthető észrevétel nem érkezett

5. A 03/1. hrsz. alatti ingatlan egy részének belterületbe vonása.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

Észrevétel: jelzi, hogy a 2014. augusztus 26-i keltezésű, VEG/001/05137-2/2014 számon kiadott állásfoglalását fenntartja, azt kiegészíti. A hivatkozott állásfoglalásában a végrehajtásra vonatkozó javaslatokat ismerteti, továbbá a HÉSZ szövegében magasabb rendű jogszabályok szövegrészeinek beemelését, meghivatkozását ajánlja. Javaslatokat tesz a módosítások elfogadását követően a végrehajtás érdekében lefolytatandó eljárásokra, azok módjára, módszerére.

Válasz: segítő módszertani ajánlásait a végrehajtás során alkalmazni, illetve a terület tulajdonosai felé tolmácsolni fogja az önkormányzat. A HÉSZ szövegében magasabb rendű jogszabályok szövegrészeinek beemelését, meghivatkozását a jogalkotásra vonatkozó jogszabály nem teszi lehetővé, de az érintetteket a jelzett jogszabályokról tájékoztatja az önkormányzat.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a programponthoz kötődően jelzi, hogy a módosítás okán a belterületi szabályozási terv és a külterületi szabályozási terv összhangját biztosítani kell.

Válasz: az összhang megteremtését a belterületi szabályozási terven szabályozott új beépítésre szánt területek külterületi szabályozási terven történő hatálytalanításával (kitakarásával) elvégezzük.

Észrevétel: a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely Veszprém Megye Területrendezési Terve alapján erdőgazdálkodási térség terület-felhasználásba tartozik. Kéri a dokumentáció kiegészítését a területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképpel és számítással. Kéri továbbá a számításokat a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben is szerepeltetni.

Válasz: tervező kérésükre előállította a módosított településszerkezeti terv szerint az erdőgazdálkodási térség terület-felhasználásba sorolt területek településszerkezeti terv léptékű alátámasztó tervlapját és azok terület-kimutatását. Az erdőgazdálkodási térség összesített területe minimális eltéréssel alatta marad a 85 %-os küszöbértéknek, de a módosítás során kedvező irányú változások történtek e tekintetben. Meg kívánjuk jegyezni, hogy a hatályos településszerkezeti terv 2004-es jóváhagyása lényegesen korábbi, mint a Veszprém Megye jelenleg hatályos Területrendezési Tervének 2012-es jóváhagyása. A teljes összhangot csak a településrendezési eszközeink közeli jövőben tervezett teljes felülvizsgálata során szándékozunk és tudjuk majd megteremteni.

6. A 369/4. és 371/4. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a programponthoz kötődően jelzi, hogy a módosítás okán a belterületi szabályozási terv és a külterületi szabályozási terv összhangját biztosítani kell, továbbá a tervezett közterület és az egyéb, nem közterület elválasztására szabályozási vonal alkalmazandó.

Válasz: az összhang megteremtését a belterületi szabályozási terven szabályozott új beépítésre szánt területek külterületi szabályozási terven történő hatálytalanításával (kitakarásával) elvégezzük, a tervezett közterület és az egyéb, nem közterület elválasztására szabályozási vonalat alkalmazunk.

Észrevétel: a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, amely Veszprém Megye Területrendezési Terve alapján mezőgazdasági térség terület-felhasználásba tartozik. Kéri a dokumentáció kiegészítését a területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképpel és számítással. Kéri továbbá a számításokat a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben is szerepeltetni.

Válasz: a véleményezésre megküldött dokumentáció nem felülvizsgálatra, hanem foltszerű módosításokra vonatkozik. Tervező kérésükre előállította a módosított településszerkezeti terv szerint az mezőgazdasági térség terület-felhasználásba sorolt területek településszerkezeti terv léptékű alátámasztó tervlapját és azok terület-kimutatását. A mezőgazdasági térség összesített területe megfelel a 85 %-os küszöbértéknek.

Észrevétel: szükségesnek tartja a tervben megkülönböztetni az OTÉK szerinti védelmi erdőket azok rendeltetése szerint, ami lehet védett és védő. Kialakításuk szabályait kéri pontosítani.

Válasz: a módosításokkal összefüggésben kijelölt védelmi erdők tekintetében a szabályozási terveken feltüntetésre kerül azok rendeltetése. (védett vagy védő) A védelmi erdő önálló ingatlanként kell, hogy kialakuljon, a gazdasági területen a használatbavételi engedély kiadásának feltételeként előírásra kerül a környező védő erdő szabályszerű telepítésének elvégzése.

7. Az Mke-2 övezetben a 123. hrsz.-ú út melletti ingatlanok beépíthetőségi sávjának megváltoztatása.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a HÉSZ javítását kéri annak érdekében, hogy a 18. § (14) egyértelműen rögzítse a kertgazdasági övezetekben létesíthető lakóépületek építészeti előírásait.

Válasz: az egyértelműsítést elvégezzük.

8. A Helyi Építési Szabályzat hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti aktualizálása.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: felhívja a figyelmet, hogy a határozattervezet és a rendelettervezet szerkesztése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt módosítási szabályoknak.

Válasz: az április 1-én megváltozott állami főépítési struktúra szerint továbbiakban illetékes állami főépítési feladatkörben eljáró munkatársakkal egyeztetjük a lehetséges megoldásokat, az átdolgozást, egyértelműsítést az egyeztetett megoldások szerint elvégezzük.

Észrevétel: jelzi, hogy a módosított HÉSZ szövegben a §-ok számának átrendeződéséből eredően több visszautalás hibás.

Válasz: a hivatkozások ellenőrzését, szükséges korrekcióját elvégezzük.

Észrevétel: jelzi, hogy a módosított HÉSZ szövegben az eredetivel egyezően a hatályos HÉSZ 28. §-ban szereplő beültetési kötelezettség előírása jogsértő, azt törölni szükséges.

Válasz: a felvetett kérdést jogi szempontból megvizsgáljuk, mindenképpen jogi szempontból kezelhető megoldást keresünk úgy, hogy az előírást ne szüntessük érdemben meg, mert az a településre nézve komoly hátrányokkal járhat.

Észrevétel: a nem beépíthető telekterület jelölések törlése miatt a rendelet normaszövegébe a melléképületek építési rendjét szabályozó előírások kerültek. A rendelettervezet 8. § (12) bekezdésében szereplő szabályozás esetében nem teljesen egyértelmű a tervezői szándék, ezért kéri a normaszöveg átgondolását az esetleges félreértések elkerülése végett.

Válasz: a normaszöveg pontosítását elvégezzük.

9. A sportpálya területén a szabályozás pontosítása a konkrét fejlesztési tervek szerint (2015. január 26-án egyeztetés keretében jelzett önkormányzati módosítási igény)

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a jelzett programpont az előzetes tájékoztatás során nem szerepelt az anyagban, ezért utólagos szerepeltetése aggályos, mivel a véleményezésben előzetes jelzésük illetve válaszuk hiánya miatt kimaradt szervezetek erről információval nem rendelkezhetnek.

Válasz: Utólagosan megállapított módosítási programpont, mely koncepcionális kérdéseket minimális mértékben és lokálisan vet fel, hálózati szereppel rendelkező közlekedési kapcsolat nem szűnik meg és nem keletkezik, az építészeti környezetre gyakorolt hatás a kialakult állapot figyelembe vételével minimális, rendező jellegű. A módosítás a településszerkezeti tervet is érinti, a programpont a HÉSZ módosítását a beépítésre nem szánt különleges sportterület (Kspn) övezet megjelenésével igényli. A terület változatlanul különleges sportterület, ezen belül különböztetünk meg a konkrét fejlesztési igényeknek megfelelően beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt különleges sportterületet és védő erdőt. Az április 1-én megváltozott állami főépítészti struktúra szerint továbbiakban illetékes állami főépítészti feladatkörben eljáró munkatársakkal részletesen egyeztettük a módosítási programpontot, a dokumentáció véglegesítését az egyeztetett megoldások szerint végezzük el.

Észrevétel: szükségesnek tartja a tervben megkülönböztetni az OTÉK szerinti védelmi erdőket azok rendeltetése szerint, ami lehet védett és védő. Kialakításuk szabályait kéri pontosítani.

Válasz: a módosításokkal összefüggésben kijelölt védelmi erdők tekintetében a szabályozási terveken feltüntetésre kerül azok rendeltetése. (védett vagy védő) A védelmi erdő önálló ingatlanként kell, hogy kialakuljon, a különleges sport területen a használatbavételi engedély kiadásának feltételeként nem kerül előírásra a környező védő erdő szabályszerű telepítésének elvégzése.

Általános észrevételek:

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze:

Észrevétel: a jobb áttekinthetőség érdekében mind a szerkezeti tervlapon, mind a szabályozási tervlapokon kérik jelölni a módosítással érintett területek határait.

Válasz: a végső szakmai vélemény (záró vélemény) megkéréséhez összeállításra kerülő tervanyag már nem szabályozási tervi kivágatokat, hanem a módosított szabályozási tervlapokat tartalmaz, melyeken a módosítással érintett területeket a jelmagyarázat szerinti vonaltípussal egyértelműen lehatárolta tervező. A településszerkezeti tervlapon előző

körülményre tekintettel a módosítások jelölésének módját az általuk hordozott többletinformáció megtartása érdekében megtartotta tervező.

Észrevétel: Veszprém Megye Területrendezési Terve Magyarpolány tekintetében tartalmaz térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonalat. A hatályos szerkezeti tervet és a szabályozási terveket kéri ennek megfelelően kiegészíteni.

Válasz: a véleményezésre megküldött dokumentáció nem felülvizsgálatra, hanem foltszerű módosításokra vonatkozik. A kerékpárút nyomvonal felelősséggel felvállalható feltüntetése adatok gyűjtését, komoly alátámasztó munkarészek elkészítését és széles körű egyeztetését igényelné. Az előzetes tájékoztatás során erre vonatkozó adatokat egyetlen megkeresett szervezettől sem kaptunk, így nem állt módunkban ez ügyben érdemben eljárni. Meg kívánjuk jegyezni, hogy a hatályos településszerkezeti terv 2004-es jóváhagyása lényegesen korábbi, mint a Veszprém Megye jelenleg hatályos Területrendezési Tervének 2012-es jóváhagyása. A teljes összhangot csak a településrendezési eszközeink közeli jövőben tervezett teljes felülvizsgálata során szándékozunk és tudjuk majd megteremteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (V. 26.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök véleményezési anyagát és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megvitatta. A véleményezési szakaszt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szerint, valamennyi eltérő véleményre a felvetéseket és az "önkormányzati válaszok, összegzés" dokumentumában rögzített megoldási javaslatokat elfogadva, valamint a környezeti vizsgálatokra vonatkozó igényt nem jelző válaszokat tudomásul véve lezárja.

A Képviselő-testület kéri tervezőt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) szerint a végső szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítására.

Határidő: végső szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítására 2015. június 1.

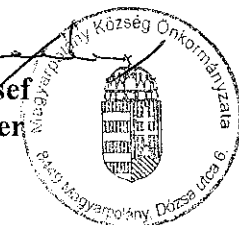
Felelős: Szabó Zoltán településrendező vezető tervező (TÉR-SZER Kft.)

Határidő: végső szakmai vélemény megkérésére 2015. június 5.

Felelős: Gröber József polgármester és Dobosi Gergely jegyző

Magyarpolány, 2015. május 25.


Gröber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása,

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása,

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása

b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása,

c) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

Az a) pont szerinti pályázat esetében legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható, de egy pályázat az aa)-ab) alpontok szerinti alcélt együttesen is tartalmazhatja. Az ac), ad) és c) pontok szerinti fejlesztések esetén legfeljebb egy intézmény épületének, egészségügyi alapellátás esetén az egészségügyi szolgálatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az ad) alpont szerint kizárólag a székhely hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. Az igényelhető támogatás összege az a) pont esetében 30 millió forint, a b) pont esetében 15 millió forint, míg a c) pont esetében 20 millió forint. Az önrész mértéke a település adóerő-képességétől

függ. Magyarpolány község egy főre jutó adóerő-képessége 5.786 forint, így az a) pont esetében 95%-os, míg a b)-c) pontok esetében 85%-os támogatásra pályázhatunk.

Az a) pont szerinti pályázati alcélokra - tekintettel arra, hogy a óvodai és az egészségügyi ellátást biztosító helyiségeink, valamint a hivatalunk felújítottak - nem tudunk pályázni. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozására egyelőre nincs lehetőségünk, és nem rendelkezünk ezekre engedélyes tervekkel sem, ami pályázati feltétel lenne. Ennek megfelelően pályázatot a belterületi útjaink felújítására tudnánk érdemben benyújtani. A legégetőbb probléma e pályázat keretében sajnos nem orvosolható, a Dózsa utcai járda építésére több okból sincs lehetőség. Egyrészt csak meglévő alépítmény felújítására lehet pályázni, építésre nem, másrészt csak önkormányzati tulajdonú út, járda újítható fel, a Dózsa utca pedig a Magyar Állam tulajdona, a Magyar Közútkezelő Zrt. kezeli.

Áttekintve az önkormányzati tulajdonú belterületi utak állapotát, illetve a pályázati lehetőséget, az alábbi utak felújítása kerülhet szóba a pályázat benyújtásakor:

- a) Hegyalja utca aszfaltburkolatának felújítása,
- b) Petőfi utca aszfaltburkolatának felújítása,

A fenti utak felújítására ajánlatot kértem a Baumidex Kft.-től. Az ajánlat szerint a Hegyalja utca felújítása 9.176.000 forintba kerülne, így emellett térköves járda építése 126 fm hosszban a Köztértől a Tájházig 2.975.800 forint összegben, illetve a Petőfi utca legvégének felújítására 65 fm hosszban 1.554.600 forint összegben. Az előző felújítások összesen 17.407.128 forintba kerülnének.

Az ajánlat szerint a Petőfi utca teljes hosszban történő felújítása 19.686.626 forintba kerülne.

Tekintettel arra, hogy a pályázat keretein belül összesen bruttó 15.000.000 forint pályázható, a fennmaradó részt az Önkormányzatunknak kellene önrészként biztosítani, amely véleményem szerint a pályázat elnyerése esetén vállalható, az összeg az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (V. 26.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről 2014. évi C. törvény 3. mellékletének 4. ac) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a "Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat az alábbi belterületi utak felújítására pályázik:
 - c) A 144. hrsz. alatti Hegyalja utca aszfaltburkolatának felújítása,
 - d) a 423. hrsz. alatti Petőfi utca járdájának felújítása a Köztértől a Tájházig,
 - e) a 423. hrsz. alatti Petőfi utca 377-382. hrsz. alatti ingatlanok előtti szakasza aszfaltburkolatának felújítása.

3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező árajánlatok alapján – összesen 17.407.128,- Ft-ban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint összegű támogatásra pályázik.
5. A Képviselő-testület a pályázati kiírás 5. pontja szerinti 15 %-os önerejét (2.250.000 forint) valamint az esetleges támogatás önerővel növelt összegének és a felújítás összegének különbözetét (157.128 forint) 2015. és 2016. évi költségvetése terhére a támogatás elnyerése esetén biztosítja.
6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti saját forrás összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült, továbbá a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.
8. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (V. 26.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről 2014. évi C. törvény 3. mellékletének 4. ac) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a "Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat a 423. hrsz. alatti Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának felújítására pályázik.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján – összesen 19.165.824,- Ft-ban, azaz tizenkilencmillió-egyszázhatvanötezer-nyolcszázhuszonnégy forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint összegű támogatásra pályázik.

5. A Képviselő-testület a pályázati kiírás 5. pontja szerinti 15 %-os önerejét (2.250.000 forint) valamint az esetleges támogatás önerővel növelt összegének és a felújítás összegének különbözetét (1.915.824 forint) 2015. és 2016. évi költségvetése terhére a támogatás elnyerése esetén biztosítja.

6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti saját forrás összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült, továbbá a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

8. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2015. május 24.


Gröber József
polgármester