

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. június 14-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.30-6/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 14-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné
Meinczinger Tamás és
Unger Magdolna önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Dekovics Andrásné, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Szabó Zoltán, a TÉR-SZER Kft. ügyvezetője

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző
Szabó Zoltán, a TÉR-SZER Kft. ügyvezetője

A lakosság részéről megjelent 4 fő a mellékelt jelenléti ív szerint.

Gröber József polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság 1/2016. (VI. 3.) számú határozatában megállapította, hogy György Anita önkormányzati képviselői megbízatása a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 2. § d) pontja értelmében lemondással 2016. március 24. napján megszűnt. Megállapította továbbá, hogy a megüresedett képviselői helyre a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése értelmében Meinczinger Tamás független jelölt, mint a 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán induló, nyolcadik legtöbb szavazatot elért jelölt lép.

A Helyi Választási Bizottság fenti határozatában megállapította továbbá, hogy György László önkormányzati képviselői megbízatása a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 2. § d) pontja értelmében lemondással 2016. március 29. napján megszűnt. A megüresedett képviselői hely a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (3) bekezdése értelmében betöltetlen marad, tekintettel arra, hogy a 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán több jelölt nem indult.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá. Felkérte Meinczinger Tamást, hogy az esküt tegye le.

Meinczinger Tamás az esküt letette, az esküokmány másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Polgármester köszöntötte Meinczinger Tamást a Képviselő-testületben. Polgármester elmondta, hogy több képviselő is jelezte, hogy legkésőbb 17.30 órakor távoznuk kell a képviselő-testületi ülésről, amely miatt a Képviselő-testület nem maradna határozatképes, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontok közül csak az első tárgyalását tűzze most napirendre, a továbbiakat a soron következő ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről, a tervező megbízásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről, a tervező megbízásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a megjelenteket a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról. Elmondta, hogy véleménye szerint a legcélszerűbb módszer az egyes javaslatok megvitatására, ha azok támogatásáról vagy elutasításáról a településtervező véleményének ismertetése után egyesével dönt a Képviselő-testület, amelyet egy zárószavazás követ. Ennek megfelelően az egyes javaslatokat az alábbiak szerint ismertette:

1. **Puskó Lászlóné, Szabó Zsolt, Szabolcsi István és Szabolcsi-Koller Anita** kérte, hogy a tulajdonukban álló 0190/25. hrsz. alatti legelőt a Képviselő-testület vonja belterületbe.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 0190/25. hrsz. alatti ingatlant a zártkert szabályozási terv (SZT-3) belterülethez tartozónak jelöli, belterületi szabályozási terv (SZT-1) nem intézkedik róla, a településszerkezeti terv közpark terület felhasználással illeti. Biológiai aktivitás érték számítás és állami főépítész állásfoglalás eredményének függvényében a kérelem teljesítése nem tűnik lehetetlennek, de a kérdés részletesebb vizsgálatot igényel.

A fentieknek megfelelően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett javaslatot az előterjesztett határozati javaslatban szereplő feltételekkel támogassa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

2. **Dr. Döbröntey-Ashley Beáta** kérte, hogy a 0190/32. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó erdőterület övezeti besorolást a Képviselő-testület módosítsa annak érdekében, hogy azon állattartásra szolgáló építményt építhessen. Kérte továbbá, hogy a területre megállapított érzékeny természeti terület besorolás törlésre kerüljön.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 019/32. hrsz. alatti ingatlan kivonása az erdő terület felhasználásból nehezen elképzelhető. Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. Vizsgálni kell a kivont és a csereerdő terület egyéb besorolásait is annak tükrében, hogy a módosítás jogszerűen végrehajtható-e. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető.

Dr. Döbröntey-Ashley Beáta kérelmező elmondta, hogy megérti a tervező indokait, de a kérdéses terület a valóságban nem erdő, és az állatait csak itt tudná tartani, így ha a terület erdő marad, akkor nem tud eleget tenni a jogszabályi kötelezettségeinek.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy jelen helyzetben nem tud jó megoldást a problémára. Javasolta, hogy a kérdést, és ezzel a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését napirenden kell tartani, a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a csökkentést kezdeményezni kell, és egy következő felülvizsgálat során a felmerült kérdést ismét tárgyalni szükséges.

A fentieknek megfelelően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett javaslatot utasítsa el azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

3. **Kürthy Anett, Kürthy Lászlóné és Kürthy Adrienn** kérte, hogy a 2218/2. hrsz. alatti zártkerti ingatlan jelenlegi Mke-2 besorolását a Képviselő-testület változtassa Mlke-2 övezeti besorolásra annak érdekében, hogy azon építkezni tudjanak.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 2218/2. hrsz. alatti ingatlan településszerkezeti egységének Mlke-2 övezetbe történő besorolása részletes vizsgálat eredményétől függően lehetségesnek tűnik, településpolitikai döntést igényel, hogy a külterületeken lakó funkciók megtelepedését, annak önkormányzati ellátási kötelezettségével együtt támogatni kívánja-e a testület.

Polt Ildikó kérelmező elmondta, hogy a 2225/2. hrsz. alatti út a településrendezési terv szerint áthalad a tulajdonában álló 2217/5. hrsz. alatti ingatlanon, és az azon álló épületen. Elmondta, hogy szeretné, ha az utat máshová helyezné a Képviselő-testület, mert ez az épülettel való rendelkezést lehetetlenné teszi, és az ingatlan használatát is kedvezőtlenül befolyásolja.

Szabó Zoltán tervező válaszában elmondta, hogy a nevezett út fentiek szerinti szabályozása 2004-ben történt meg. Az út a településrendezési terv szerint azért került az ingatlanok egy részére és az épületre kiszabályozásra, mert a vonatkozó jogszabályi előírások szerint minimum 8 méter széles utat volt szükséges tervezni. E jogszabályi előírások azóta sem változtak, így az út szélességét csökkenteni nem lehet. A 2004. évi szabályozás elfogadását követően 7 év állt rendelkezésre az ingatlantulajdonosok számára, hogy a szabályozásból eredő korlátozások miatti károk megtérítését az Önkormányzattól kérhessék. Ha az Önkormányzat most úgy döntene, hogy az utat áthelyezi, és ezzel mások ingatlanára határoz meg korlátozást, akkor a 7 éves kártérítési kötelezettsége újra indulna, ezért nem javasolja, hogy a Képviselő-testület az út áthelyezéséről döntsön.

Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület település fejlődésének teljesen más irányt akar meghatározni, így annak valószínűsége, hogy a 2225/2. hrsz. alatti utat a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően több tízmillió forintért bővítse, gyakorlatilag az elkövetkezendő 50 évben elenyésző. Ennek megfelelően sem Polt Ildikó ingatlana, sem az azon álló épület nincs veszélyben. Elmondta továbbá, hogy a 2218/2. hrsz. alatti zártkerti ingatlan jelenleg két Mlke-2 besorolású övezet között található, az adottságai a szomszédos övezetekhez hasonlóak, az esetleges beépítés a Szőlőhegy látványvédelmét nem érintené, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület a kérelmet támogassa az előterjesztett határozati javaslatban foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

4. Kürthy Anett és Veisz Tamás kérte, hogy a 120/2. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott építési tilalmat a Képviselő-testület törölje, továbbá az 1000 m²-es minimális telekméretet csökkentse 800 m²-re.

Jegyző elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzatban minimális telekméretként 1000 m² szerepel, míg annak 1. mellékletében 600 m². Ezt a módosítás során korrigálni szükséges a rendeletben szereplő szöveg 600 m²-re történő javításával.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy 120/2. hrsz. alatti ingatlanról a beépítést korlátozó jelölés lokális törlése elvileg elképzelhető, amennyiben a várható beépítés közlekedési és közmű feltételeit a feltáró közterület javasoltan 12 m-re történő szélesítésével biztosításra kerül. Ennek területigényét is valakinek fel kell vállalnia, ez részben idegen ingatlant érintő szabályozással lehetséges. Ugyanez vonatkozik Polt Ildikó és Rosta Attiláné kérelmére, amelyben a 112. hrsz. alatti szomszédos ingatlanon található építési korlátozás törlését kérték.

Kürthy Anett kérelmező kérdezte, hogy az építési korlátozás törölhető-e az út 12 méteresre történő kiszabályozása nélkül?

Szabó Zoltán tervező válaszában elmondta, hogy az építési tilalom törlése hosszú távon egy új településfejlesztési irányt nyit meg, amelynek során a Képviselő-testület esetlegesen belterületbe vonhatná a jelenleg Mlke-2 besorolású szomszédos övezetet. Ha ez valóban így alakul, akkor okvetlenül szükségessé válna a 12 méter széles közterület kialakítása, aminek alapjait most szükséges megteremteni, ellenkező esetben az Önkormányzat a későbbiekre nézve okozna magának sokkal bonyolultabban és költségesebben kezelhető helyzeteket. Ennek megfelelően nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az út kiszabályozásának megkezdése nélkül döntsön az építési korlátozás törléséről.

A fentieknek megfelelően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a tervező által elmondott és az előterjesztett határozati javaslatban szereplő feltételekkel támogassa Kürthy Anett és Veisz Tamás 120/2. hrsz. alatti ingatlanra, valamint Polt Ildikó és Rosta Attiláné 112. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő távozott az ülésről.

Polgármester megállapította, hogy a megválasztott 6 képviselőből 4 fő jelen van, így a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

5. **Daragó Miklós** kérte, hogy a 016/8. hrsz. alatti ingatlan erdőterület övezeti besorolását a Képviselő-testület módosítsa annak érdekében, hogy azon mezőgazdasági csarnokot építhessen.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 016/8. hrsz. alatti ingatlan kivonása az erdő terület felhasználásból nehezen elképzelhető. Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. Vizsgálni kell a kivont és a csereerdő terület egyéb besorolásait is annak tükrében, hogy a módosítás jogszerűen végrehajtható-e. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető.

A fentieknek megfelelően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett javaslatot utasítsa el azzal a kitéttel, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

6. **Szeidl Eszter** kérte, hogy a Képviselő-testület a 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanokat vonja belterületbe annak érdekében, hogy azon lakóházat építhessen.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanokon lakóépület építése nem belterületi beépítésre szánt területként, hanem lakóépület létesítésére alkalmas kertgazdasági övezeti jelleggel jelenleg is lehetséges.

Polgármester elmondta, hogy a belterületbe vonást csak településszerkezeti egységek, ingatlantömbök vonatkozásában célszerű támogatni, 1-1 ingatlan tekintetében nem, és ez valószínűleg szakmailag nem támogatható. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a kérelmet a fenti indokolással utasítsa el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

7. Polt Ildikó és Rosta Attiláné kérte, hogy a 0165/11. hrsz. alatti ingatlanra megállapított közpark övezeti besorolást a Képviselő-testület módosítsa mezőgazdasági övezeti besorolásra.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 0165/11. hrsz. alatti ingatlan átsorolása közparkból mezőgazdasági területbe elvileg részben lehetséges, azonban figyelembe véve a kapcsolatrendszerét és a közelben tervezett lakóterületi fejlesztést, szakmailag nem támogatható. Ez a közpark, mint közterület biztosítja számos építési lehetőséggel is bíró zárkerti ingatlan megközelítési lehetőségét.

Polgármester elmondta, hogy az előzetes tárgyalások alapján a 0165/11. hrsz. alatti ingatlant a mezőgazdasági övezetbe történő besorolás helyett célszerűbb lenne a 0165/16. hrsz. alatti tartalék területen kialakuló belterületi lakóövezettel együtt kezelni, szintén belterületbe vonni és lakóövezetbe sorolni. Az ingatlan értéke így többszöröződné, de cserébe egy azon keresztül vezető út biztosítaná az 1971-1975/3. hrsz. alatti ingatlanok közötti megközelítését.

Polt Ildikó kérelmező kérdezte, hogy a lakóövezeti besorolás esetén a teherszállító gépjárműveit tárolhatja-e az adott ingatlanon.

Jegyző elmondta, hogy a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolás e célnak jobban megfelelné, de a gépjármű tárolásnak jogszabályi akadálya nincs.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett javaslatot fogadja el azzal, hogy a 0165/11. hrsz. alatti ingatlant ne a kérelem szerinti mezőgazdasági övezetbe, hanem belterületbe és lakóövezetbe sorolja át.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

8. Polt Ildikó elmondta, hogy a tulajdonában álló 2217/5 hrsz. alatti ingatlanon az építési sáv a kiszabályozott út miatt meglehetősen szűk, ezért kérte, hogy azt a Képviselő-testület 30 méteresre szélesítse ki.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy ennek nem látja akadályát.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a 2217/5 hrsz. alatti ingatlant tartalmazó Mke-2 övezetben az építési sávot 30 méteresre szélesítse ki.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

9. **Szabó Bettina és Szabó Gergő** kérte, hogy a 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti legelő megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület minősítse zártkertté.

Szabó Zoltán tervező elmondta, hogy a 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti ingatlanok jelenleg véderdő övezetben találhatóak, kivonásuk az erdő terület felhasználásból nehezen elképzelhető. Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. Vizsgálni kell a kivont és a csereerdő terület egyéb besorolásait is annak tükrében, hogy a módosítás jogszerűen végrehajtható-e. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető.

A fentieknek megfelelően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett javaslatot utasítsa el azzal a kitéttel, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előzetes munkálatokkal megbízott TÉR-SZER Kft. kérésre benyújtotta a tervezési ajánlatát, amelyet ismertetett. Az ajánlat alapján a fenti tervezési, egyeztetési munkákat a cég bruttó 2.413.000 forintért vállalja. Ez a módosítást kéri és az Önkormányzat között arányosan felosztásra kerül.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy nem kellene-e három árajánlatot bekérni a tervezési munkákra.

Polgármester válaszában elmondta, hogy a tervezési díj egyrészt nem éri el a 8 millió forintos közbeszerzési összefatart, másrészt a TÉR-SZER Kft. már részt vett a magyarpolányi településrendezési tervek átfogó módosításában, így az összes tervdokumentáció rendelkezésükre áll, így nem azzal kell majd az időt vesztegetni, hogy egy másik tervező azokat újra beszerezze, elkészítse. Harmadrészt pedig nagyon rövid a határidő a településrendezési terv elfogadására és hatályba léptetésére, így féltő, hogy egy versenyztetéssel kifutna az Önkormányzat a határidőből. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az árajánlatot jóváhagyva, a fenti rész döntések alapján az előterjesztett első határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2016. (VI. 14.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására beérkezett lakossági javaslatokat megtárgyalta, azokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

I.1. Puskó Lászlóné, Szabó Zsolt, Szabolcsi István és Szabolcsi-Koller Anita tulajdonában álló 0190/25. hrsz. alatti legelő belterületbe vonását a Képviselő-testület feltételesen támogatja.

A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlan övezeti besorolásának módosítására és belterületbe vonására irányuló eljárást, ha a tulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az érintett övezetben a lakóépület elhelyezéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi előírások és az illetékes építési hatóság által előírt közlekedési infrastruktúrát, közvilágítást saját beruházásként és saját költségen kiépítik, a teljes közművesítést saját beruházásként és saját költségen elvégzik. Az esetlegesen kialakításra kerülő közterületeket, közutakat, illetve az azokon kiépített közműveket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adják át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adják. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik.

I.2. A Képviselő-testület Dr. Döbröntey-Ashley Beáta a 0190/32. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó erdőterület övezeti besorolás módosítására és a területre megállapított érzékeny természeti terület besorolás törlésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Indokolás: Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető. Az Önkormányzat kezdeményezi a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

I.3. Kürthy Anett, Kürthy Lászlóné és Kürthy Adrienn a 2218/2. hrsz. alatti zártkerti ingatlan jelenlegi Mke-2 besorolásának módosítására, annak Mlke-2 övezeti besorolásra történő megváltoztatására vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület feltételesen támogatja.

A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányuló eljárást, ha a tulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az érintett övezetben a saját lakóépületük elhelyezéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi előírások és az illetékes építési hatóság által előírt közlekedési infrastruktúrát, közvilágítást saját beruházásként és saját költségen kiépítik, a teljes közművesítést saját beruházásként és saját költségen elvégzik. Az esetlegesen kialakításra kerülő közterületeket, közutakat, illetve az azokon kiépített közműveket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adják át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adják. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik. Tudomásul veszik, hogy az érintett övezet és ingatlan, amelyre lakóházat kívánnak építeni külterületen található, így az Önkormányzat az ingatlan és a hozzá vezető külterületi út csúszásmentesítéséről, a hőeltakarításról és a kommunális hulladékelszállításról nem tud gondoskodni, azok megvalósítása ingatlantulajdonosok feladata.

I.4. Kürthy Anett és Veisz Tamás a 120/2. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott 1000 m²-es minimális telekméretet 600 m²-re történő csökkentésére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület támogatja. A Képviselő-testület ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Településrendezési terv rendelkezéseinek összhangját biztosítja.

I.5. Kürthy Anett és Veisz Tamás a 120/2. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott építési tilalom törlésére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület feltételesen támogatja.

A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanra meghatározott építési tilalom törlésére irányuló eljárást, ha a tulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az építési tilalom törlése következtében kialakuló építési telkek megközelítését szolgáló, kiszabályozásra kerülő közút miatt más szomszédos ingatlanok használatának korlátozásával kapcsolatban felmerülő kártérítési kötelezettséget vállalják, az ezzel okozott kárt, értékcsökkenést, stb. megfizetik.

I.6. A Képviselő-testület Daragó Miklós a 016/8. hrsz. alatti ingatlan erdőterület övezeti besorolásának módosítására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Indokolás: Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető. Az Önkormányzat kezdeményezi a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

I.7. A Képviselő-testület Szeidl Eszter a 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Indokolás: A 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanokon lakóépület építése nem belterületi beépítésre szánt területként, hanem lakóépület létesítésére alkalmas kertgazdasági övezeti jelleggel jelenleg is lehetséges. A Képviselő-testület a kertgazdasági övezetből 1-1 önálló külterületi ingatlan belterületbe vonását nem, csak teljes ingatlantömbök, mint településszerkezeti egységek belterületbe vonását tudja támogatni. Ennek megfelelően ha a 2226-2247-ig terjedő hrsz. alatti ingatlanok (mint egységes ingatlantömb) tulajdonosainak mindegyike kezdeményezi az ingatlanok belterületbe vonását, vagy ezzel egyetértenek és az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek, a Képviselő-testület abban az esetben támogathatja a belterületbe vonást.

I.8. A Képviselő-testület Polt Ildikó és Rosta Attiláné a 0165/11. hrsz. alatti ingatlanra megállapított közpark övezeti besorolásának lakóövezeti besorolásra történő módosítására és belterületbe vonására vonatkozó kérelmét támogatja.

I.9. Polt Ildikó és Rosta Attiláné a 112. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott építési tilalom törlésére vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület feltételesen támogatja.

A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanra meghatározott építési tilalom törlésére irányuló eljárást, ha a tulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az építési tilalom törlése következtében kialakuló építési telkek megközelítését szolgáló, kiszabályozásra kerülő közút miatt más szomszédos ingatlanok használatának korlátozásával kapcsolatban felmerülő kártérítési kötelezettséget vállalják, az ezzel okozott kárt, értékcsökkenést, stb. megfizetik.

I.10. Polt Ildikó a 2217/5 hrsz. alatti ingatlant magában foglaló Mke-2 besorolású övezetben található építési sáv 30 méteresre történő kiszélesítésre vonatkozó kérelmét a Képviselő-testület támogatja.

I.11. A Képviselő-testület Szabó Bettina és Szabó Gergő a 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti legelő megnevezésű ingatlanok zártkertté történő minősítésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Indokolás: A 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti legelő megnevezésű ingatlanok véderő övezetben találhatóak. Az erdő terület felhasználás a településen alultervezett a területrendezési tervek előírásaihoz képest, nem éri el a kötelezően biztosítandó 85 %-os értéket. Erdő terület felhasználásból történő kivonás kizárólag legalább azonos mértékű erdő terület felhasználás kijelölése esetén lehetséges. A kérelem rendelkezésre álló szűkös időkeretben történő teljesítésére reális esély nincs, érdemben egy közeljövőben sorra kerülő teljes felülvizsgálat keretében kezelhető. Az Önkormányzat kezdeményezi a Veszprém Megyei Önkormányzatnál a településre megállapított erdőterület

nagyságának csökkentését, és ennek fényében a javaslat későbbi újratárgyalását.

II. A Képviselő-testület a támogatott javaslatok további feltételeként határozza meg, hogy a módosítást kérők a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit arányosan felosztva megfizetik úgy, hogy a módosítási eljárás megkezdése előtt a fizetendő összeget az Önkormányzatnál letétbe helyezik.

III. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester javasolta, hogy az előterjesztett második határozati javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2016. (VI. 14.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

1. A 0165/16. hrsz.-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt tartalék lakóterület tényleges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű, részben szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldterületekkel.
2. A 0190/25. alatti ingatlan lakóterület belterületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre).
3. A 2218/2. hrsz. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mlke-2 övezetbe (tulajdonosi kérelemre).
4. A 112. és 120/2. hrsz.-ú ingatlanokra jelölt beépíthetőséget korlátozó jelölés törlése a beépíthetőség érdekében a szükséges járulékos intézkedésekkel, közterület szabályozással (tulajdonosi kérelemre).
5. A 0165/11. hrsz. alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakóövezetbe való átsorolása (tulajdonosi kérelemre).
6. A 2217/5. hrsz. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységben megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre).
7. Az Lf-1 jelű övezetben kialakítható legkisebb telekméret korrekciója, a Helyi Építési Szabályzat 5. § (3) bekezdése és az 1. melléklet összhangjának biztosítása, a legkisebb telekméret 600 m²-ben történő rögzítése.

II. A Képviselő-testület az 2-6. pontokban felsorolt módosítási javaslatok kérelmezőivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést köt, amely - többek között - rendelkezik a módosítás költségei arányos részének kérelmezők általi megfizetéséről.

III. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési terv módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). A Képviselő-testület a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - bruttó 2.413.000 forintban állapítja meg, amelyet az Önkormányzat a megkötött településrendezési szerződésekben foglaltak szerint közvetett szolgáltatás jogcímen arányosan elosztva kiszámlázza a módosítást kérők felé, akik azt az Önkormányzat számlájára kötelesek befizetni.

IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

V. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását egyik módosítási programpontra vonatkozásában sem tartja szükségesnek.


VI. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tervezési szerződés, illetve a településrendezési szerződések előkészítésére.

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a településrendezési szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására, továbbá a településrendezési eljárás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a nyilvános ülést 18.30 órakor berekesztette.


Gróber József
polgármester



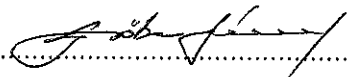

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 14-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gröber József polgármester



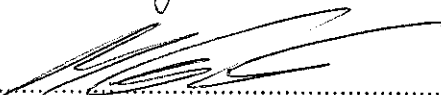
Kozma László alpolgármester

Kozma László

Dr. Király Lászlóné képviselő

Dr. Király Lászlóné

Meinczinger Tamás képviselő



Dr. Paksi Zoltán képviselő


.....

Unger Magdolna képviselő

Unger Magdolna

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Dekovics Andrásné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

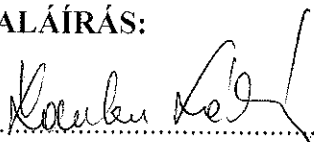
.....

JELLEN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

KAUKER LÁSZLÓNÉ



DR. DÖBÖNTÉI-VAHILY BEÁTA

Dr. Döböntei-Vahily Beáta

XÜRTHY ANETT

Xürthy Anett

POLT KÖDKŐ

Polt Ködkő

SEBES ZOLTÁN (TEL-CHEK KFT.)



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2016. június 14-én 17.00 órakor

kezdődő rendkívüli, nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Napirend előtt:

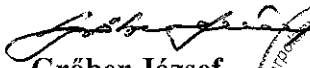
- 1.) Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő eskütétele.

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről, a tervező megbízásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a polgármester jogviszonyának megváltoztatásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 5.) Vegyes ügyek.
Előadó: Gröber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2016. június 9.


Gröber József
polgármester



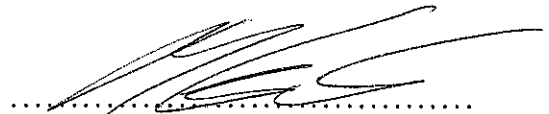
ESKÜOKMÁNY

"Én, Meinczinger Tamás becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Magyarpolány fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Magyarpolány, 2016. június 14.



.....
eskütevő aláírása

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési terv módosítására beérkezett javaslatokról, a településrendezési terv módosításának kezdeményezéséről, a tervező megbízásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 13/2016. (III. 22.) számú határozatában döntött arról, hogy építési telkek kialakításához külterületi ingatlant vásárol. Az adásvétel előkészítését megkezdtük, azonban az építési telkek kialakításához szükséges a településrendezési terv módosítása is, amelyen egyrészt feltüntetésre kerül az új lakóövezet, és a belterületbe vonást is csak ennek birtokában lehet kezdeményezni.

Az önkormányzati módosítási szándékon kívül több lakossági kérelem is érkezett hivatalunkhoz, amelyek a településrendezési terv módosítását szorgalmazzák. E kérelmeket az alábbiak szerint ismertetem:

1. Puskó Lászlóné, Szabó Zsolt, Szabolcsi István és Szabolcsi-Koller Anita kérte, hogy a tulajdonukban álló 0190/25. hrsz. alatti legelőt a Képviselő-testület vonja belterületbe.
2. Dr. Döbröntey-Ashley Beáta kérte, hogy a 0190/32. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó erdőterület övezeti besorolást a Képviselő-testület módosítsa annak érdekében, hogy azon állattartásra szolgáló építményt építhessen. Kérte továbbá, hogy a területre megállapított érzékeny természeti terület besorolás törlésre kerüljön.
2. Kürthy Anett, Kürthy Lászlóné és Kürthy Adrienn kérte, hogy a 2218/2. hrsz. alatti zártkerti ingatlan jelenlegi Mke-2 besorolását a Képviselő-testület változtassa Mlke-2 övezeti besorolásra annak érdekében, hogy azon építkezni tudjanak.
4. Kürthy Anett és Veisz Tamás kérte, hogy a 120/2. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott építési tilalmat a Képviselő-testület törölje, továbbá az 1000 m²-es minimális telekméretet csökkentse 800 m²-re.
5. Daragó Miklós kérte, hogy a 016/8. hrsz. alatti ingatlan erdőterület övezeti besorolását a Képviselő-testület módosítsa annak érdekében, hogy azon mezőgazdasági csarnokot építhessen.
6. Szeidl Eszter kérte, hogy a Képviselő-testület a 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanokat vonja belterületbe annak érdekében, hogy azon lakóházat építhessen.
7. Polt Ildikó és Rosta Attiláné kérte, hogy a 0165/11. hrsz. alatti ingatlanra megállapított közpark övezeti besorolást a Képviselő-testület módosítsa mezőgazdasági övezeti besorolásra.
8. Polt Ildikó és Rosta Attiláné kérte, hogy a 112. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott építési tilalmat a Képviselő-testület törölje.
9. Szabó Bettina és Szabó Gergő kérte, hogy a 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti legelő megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület minősítse zártkertté.

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testületi ülésre meghívtuk a korábbi rendezési terv módosítást végző TÉR-SZER Kft. képviselőjét, Szabó Zoltán, aki a módosítási kérelmek tervezői-szakmai szempontú véleményezését végzi majd, illetve segítséget nyújt az új lakóterület kialakításával, a területnagyságok meghatározásával kapcsolatban, illetve árajánlatot ad a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosításának elvégzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékleteit szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI. 14.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására beérkezett lakossági javaslatokat megtárgyalta, azokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

I.1. Puskó Lászlóné, Szabó Zsolt, Szabolcsi István és Szabolcsi-Koller Anita tulajdonában álló 0190/25. hrsz. alatti legelő belterületbe vonását a Képviselő-testület támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.2. Dr. Döbröntey-Ashley Beáta a 0190/32. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó erdőterület övezeti besorolás módosítására és a területre megállapított Natura 2000 besorolás törlésére vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.3. Kürthy Anett, Kürthy Lászlóné és Kürthy Adrienn a 2218/2. hrsz. alatti zártkerti ingatlan jelenlegi Mke-2 besorolásának módosítására, annak Mke-2 övezeti besorolásra történő megváltoztatására vonatkozó kérelmét feltételesen támogatja/elutasítja.

A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányuló eljárást, ha a tulajdonosok az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonosok vállalják, hogy az érintett övezetben a saját lakóépületük elhelyezéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi előírások és az illetékes építési hatóság által előírt közlekedési infrastruktúrát, közvilágítást saját beruházásként és saját költségen kiépítik, a teljes közművesítést saját beruházásként és saját költségen elvégzik. Az esetlegesen kialakításra kerülő közterületeket, közutakat, illetve az azokon kiépített közműveket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adják át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adják. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik. Tudomásul veszik, hogy az érintett övezet és ingatlan, amelyre lakóházat kívánnak építeni külterületen található, így az Önkormányzat az ingatlan és a hozzá vezető külterületi út

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

csúszásmentesítéséről, a hóeltakarításról és a kommunális hulladékelszállításról nem tud gondoskodni, azok megvalósítása ingatlantulajdonosok feladata.

I.4. Kürthy Anett és Veisz Tamás a 120/2. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott építési tilalom törlésére és az 1000 m²-es minimális telekméretet 800 m²-re történő csökkentésére vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.5. Daragó Miklós a 016/8. hrsz. alatti ingatlan erdőterület övezeti besorolásának módosítására vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.6. Szeidl Eszter a 2245/2. és 2246. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.7. Polt Ildikó és Rosta Attiláné a 0165/11. hrsz. alatti ingatlanra megállapított közpark övezeti besorolásának mezőgazdasági övezeti besorolásra történő módosítására vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.8. Polt Ildikó és Rosta Attiláné a 112. hrsz. alatti ingatlan egy részére meghatározott építési tilalom törlésére vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

I.9. Szabó Bettina és Szabó Gergő a 0190/51. és 0190/53. hrsz. alatti legelő megnevezésű ingatlanok zártkertté történő minősítésére vonatkozó kérelmét támogatja/elutasítja.

Indokolás:

II. A Képviselő-testület a támogatott javaslatok további feltételeként határozza meg, hogy a módosítást kérők a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit arányosan felosztva megfizetik úgy, hogy a módosítási eljárás megkezdése előtt a fizetendő összeget az Önkormányzatnál letétbe helyezik.

III. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (VI. 14.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

-
-
-

II. A Képviselő-testület az ??-?? pontokban felsorolt módosítási javaslatok kérelmezőivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést köt, amely - többek között - rendelkezik a módosítás költségei arányos részének kérelmezők általi megfizetéséről.

III. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési terv módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). A Képviselő-testület a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - bruttó ??? forintban állapítja meg, amelyből ??? forintot saját költségvetése terhére megfizet. A fennmaradó ??? forintot az Önkormányzat a megkötött településrendezési szerződésekben foglaltak szerint közvetett szolgáltatás jogcímen arányosan elosztva kiszámlázza a módosítást kérők felé, akik azt az Önkormányzat számlájára kötelesek befizetni.

IV. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

V. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását egyik módosítási programpontra vonatkozásában sem tartja szükségesnek.

VI. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tervezési szerződés, illetve a településrendezési szerződések előkészítésére.

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a településrendezési szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására, továbbá a településrendezési eljárás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2016. június 9.

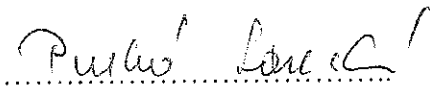

Gróber József
polgármester

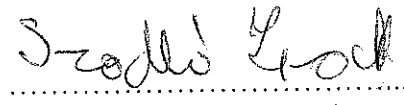


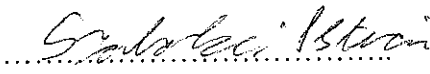
Kérelem

Tárgy: 0190/25 helyrajzi szám alatti legelő belterületté nyilvánítása

Alulírottak, mint 0190/25 helyrajzi számú legelő tulajdonosai, kérjük a rendezési terv módosításában ezen legelő belterületté nyilvánítását.


Puskó Lászlóné


Szabó Zsolt József


Szabolcsi István


Szabolcsi-Koller Anita

Tel: 20/364 2384

Magyarpolány, 2016.06.13

Indoklás:

Mivel a mellettünk és a szemben lévő terület is belterület, mi is szeretnénk építkezési céljából felhasználni.

Tisztelettel: Szabolcsi István

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2016. ÁPR 21.		
Ügyiratszám: M. 1862/2016.		Mell.: —
Előszám:	Utószám: 7	Előadó: Dabos G.

Tisztelt Önkormányzat!

A helyi rendezési terv módosításához szeretnék javaslatot tenni, mint a 019/46-os külterület tulajdonosa.

A külterületek közül a 0190/32-es helyrajzi számú terület, mely nem szerepel a Földhivatali nyilvántartásban, 2009-ben meg lett osztva (0190/45-50-ig), melyre jelenleg nem lehet építeni az erdővédelmi sávba való besorolás miatt. Én (és a mellettem lévő terület bérlője is) a területet kipucoltattam, mivel állatokat szeretnék tartani és tartok a 7,5 hektáros területemen. Az állatoknak istállót nem tudok építeni a besorolás miatt, pedig engem a 1998. évi XXVIII. az állatok védelméről és kíméletéről szóló törvény 5.§ (1) és (3) bekezdése erre kötelez.

Kérem az Önkormányzatot, hogy ezen területeket a módosítás során vegyék ki az erdővédelmi sáv és érzékeny természeti terület besorolásból.

Magyarpolány, 2016.04.20.

Tisztelettel: Dr Döbrönteai - Ashley Beáta
Dr Döbrönteai-Ashley Beáta

Kürthy Lászlóné - Kürthy Anett - Kürthy Adrienn
8449 Magyarpolány, Hegyalja u. 11.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Dobosi Gergely jegyző úr
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tisztelt Jegyző Úr/Képviselő testület

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának most készülő módosításakor az alábbi változtatást szíveskedjenek jóváhagyni.


A magyarpolányi 2218/2. hrsz-ú zártkerti ingatlan Mke-2-es övezeti besorolását MLke-2-es övezeti besorolására módosítani szíveskedjenek.

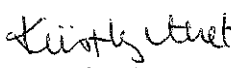
Az ingatlantömböt MLke-2-es övezeti besorolású ingatlantömbök veszik körül.

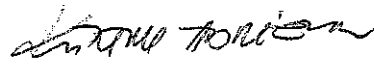
Természetesen a módosítás költségét arányosan megfizetjük.

Magyarpolány, 2016. április 14.

Tisztelettel:


Kürthy Lászlóné


Kürthy Anett


Kürthy Adrienn

30/528-8007

Kürthy Anett – Veisz Tamás
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 3/A.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Dobosi Gergely jegyző úr
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Erdéki:		
Előszám:	2015 APR 27	Mell.:
M. 165 / 2015.		-
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Gyórfás /

Tisztelt Jegyző Úr/Képviselő testület

Előzmény: Képviselő testületi határozat

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a Magyarpolány Településrendezési Tervének és Hegyi Építési Szabályzatának most készülő módosításakor az alábbi változtatást szíveskedjenek jóváhagyni.

A magyarpolányi 120/2. hrsz-ú belterületi ingatlan egy része nem beépíthető terület, ennek a tilalomnak a törlését kérnénk.

A korábbi Képviselő-testületi határozat alapján, természetesen a módosítás költségét arányosan megfizetjük.

Magyarpolány, 2015. április 16.

Tisztelettel:

Kürthy Anett

Kürthy Anett

Veisz Tamás

Veisz Tamás

Kürthy Anett – Veisz Tamás
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 3/A.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Dobosi Gergely jegyző úr
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tisztelt Jegyző Úr/Képviselő testület

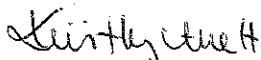
Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Magyarpolány Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának most készülő módosításakor az alábbi változtatást szíveskedjenek jóváhagyni.


A magyarpolányi 120/2. hrsz-ú belterületi ingatlan övezetére meghatározott legkisebb kialakítható telekméretet 1000 nm-ről 800 nm-re csökkentését kérnénk.

Természetesen a módosítás költségét arányosan megfizetjük.

Magyarpolány, 2016. április 14.

Tisztelettel:


Kürthy Anett


Veisz Tamás

* Az 1. mellékletben 600 m² szerepel

Kérelem Magyarpolány rendészeti
terület módosításáról

Kérem, hogy Magyarpolány 0-16/8 hrsz.-ú ingatlan rendészeti területi
övezeti besorolásának módosítását, mezőgazdasági csarnok építése céljából.

Magyarpolány 2016. 04. 07.

Papagó Lilla

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2016-APR-08.		
Ügyiratszám: M. 186/2016.	Mell.: -	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobos G.

Szeidl Eszter

Magyarpolány

Kossuth utca 18.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Magyarpolány Község Önkormányzata

Magyarpolány

Dózsa ut 6. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:		
2015. APR 27		
Ogyiratszám:	M. 165-3/2015.	Mell.: -
Előszám:	Utószám:	Előadó: Győző J.

Tudomásomra jutott, hogy jelenleg folyamatban van egy Magyarpolány községet érintő rendezési terv benyújtása. Ezen oknál fogva szeretném kérni a tulajdonomban lévő 2245 / 2 hrsz. alatti gyümölcsös illetve a 2246 hrsz. alatti szőlő, gazdasági épület és gyümölcsös megnevezésű ingatlanok belterületté való nyilvánítását.

A kérelmem benyújtásának oka a következő:

Mivel a településen ez a terület áll rendelkezésemre, ezért itt lenne lehetőségem egy lakóház felépítésére. Mint sok helybéli, én is Magyarpolányban képzelem a jövőmet. Mivel jelenleg a faluban egyéb lehetőség nincs, bízom kérelmem pozitív elbírálásában.

Köszönettel:

Magyarpolány, 2014. 12. 08.


Szeidl Eszter

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Dobosi Gergely jegyző úr
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testület
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Elevény:		
Ügyiratszám:	2015. ÁPRILIS 16. 7	Mell.:
M. 165-2/2015.		-
Előszám:	Utószám:	Előadó:
	7	Gy. Dósa J.

Tisztelt Jegyző Úr/Képviselő testület

Előzmény: Kérelmek beadása és az azt követő Képviselő testületi határozat

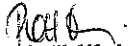
Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a Magyarpolány Településrendezési Tervének és Hegyi Építési Szabályzatának most készülő módosításakor az alábbi, korábban már kérelmezett változtatásokat szíveskedjenek jóváhagyni.


- A tulajdonomban lévő magyarpolányi 0165/11 hrsz-ú rét megnevezési ingatlant az Önkormányzat közpark övezetbe sorolta, ennek az ingatlannak a mezőgazdasági övezeti besorolásra történő módosítását kérném. (Tulajdonos: Polt Ildikó)
- A magyarpolányi 112. hrsz-ú belterületi ingatlan egy része nem beépíthető terület, ennek a tilalomnak a törlését kérném. (Tulajdonos: Rosta Attiláné, Polt Ildikó),

A korábbi Képviselő-testületi határozat alapján, természetesen a módosítás költségét arányosan megfizetjük.

Magyarpolány, 2015. április 16.

Tisztelettel:


Polt Ildikó
Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 66.


Rosta Attiláné
Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 64.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Dobosi Gergely jegyző úr
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tisztelt Jegyző Úr/Képviselő testület

Előzmény: Kérelmek beadása és az azt követő Képviselő testületi határozat, 2015. évi elfogadott módosítások

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Magyarpolány Településrendezési Tervének és Hegyi Építési Szabályzatának újra történő módosításakor az alábbi, korábban már többször kérelmezett változtatásokat szíveskedjenek jóváhagyni.

- A tulajdonomban lévő magyarpolányi 0165/11 hrsz-ú rét megnevezési ingatlant az Önkormányzat közpark övezetbe sorolta, ennek az ingatlan a mezőgazdasági övezeti besorolásra történő visszamódosítását kérem. Továbbá kérem a T. testületet, hogy ezen a területnek tartalék területté történő minősítését is mérlegeljék, annak ismeretében, hogy a szomszédos terület tartalék terület. Elhelyezkedése lehetővé teszi, közvetlen környezetében lakó és mezőgazdasági épületek találhatók.
- A magyarpolányi 112. hrsz-ú belterületi ingatlan egy része nem beépíthető terület, amit szintén egy korábbi Önkormányzati döntésnek az eredménye, ennek a tilalomnak a törlését kérnék. (Tulajdonos: Rosta Attiláné 1/2, Polt Ildikó 1/2).
- Az 1. szabályozási területen (Panziónál) a tulajdonomban lévő 2215/2 hrsz-on 8-10 m-es út szerepel, ami az új 2015. évi szabályozási terv óta létezik. Az önkormányzat terve az itt szereplő magánterületeken között kialakítása? Továbbá a 2217/5, 2217/2 hrsz-ok esetében is az út annyira szélesre van berajzolva, hogy keresztül megy a 2217/2 hrsz-on feltüntetett épületen, ellenben a 140/1 hrsz-ú út ami a belterületi határt közelíti meg sincs ilyen széles. Kérem ezen állapotokat vizsgálják felül. Továbbá pontosítást kérnék a szintén 1. változási övezetben feltüntetett 45 m-es beépítési sávba nem tartozik bele a tulajdonomban lévő 2215/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület, ennek ellenére az új Mlke-2 övezet lehetővé teszi az épület későbbi átminősítését vegyes lakófunkciójú épületté? Ezen ingatlan rendelkezik az összes közművel (víz, villany, gáz, szennyvíz, sőt tűzvíz is biztosított), valamint közútról is megközelíthető.

Pozitív elbírálásukban bízva.

Magyarpolány, 2016. június 14.

Tisztelettel:

Polt Ildikó
Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 66.

Rosta Attiláné
Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 64.

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném ezúton hími önöket, hogy a Magyarpolányi külterület 0190/51 Hrsz és 0190/53 Hrsz legelő megnevezésű ingatlanokat átminősítsék zártkertté. Tudomásunk szerint a terület vederdő, de jelen pillanatban sem földi be és szintem nem is fogja betölteni a funkcióját, de mi szívesen használnánk más célra. Szeretném a két területet összevonni a meglévő zártkerti ingatlannal, hogy használni tudjuk. Mivel a terület végig út mellett van, ezért felajánlunk 2 métert a saját területünkből a színvonalasabb és jobb közlekedésért, ha esetleg valamikor út-szélesítésre kerülne sor.

Tisztelettel:

Szabó Sándor
Magyarpolány
Táncos u. 10.

Szabó Beáta
Magyarpolány
Táncos u. 10.

Magyarpolány, 2016. 06. 13.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2016 JUN 13.	
Ügyiratszám:	M. 186-3/2016.	Mell.: - 2 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobos Gy.

Tervezési ajánlat

1. ALAPADATOK:

- 1.1. Megbízó:** Magyarpolány Község Önkormányzata
Képviseli: Gróber József polgármester
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.
Telefon/fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu
- 1.2. Tervező:** TÉR-SZER Kft. Ügyvezető: Szabó Zoltán Cg: 19-09-514762
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. T/F (88) 403-818 T: (30) 902-05-52
Adószám: 23739068-2-19 Közösségi adószám: HU23739068
E-mail: terszerkft@gmail.com; sza-csa@invitel.hu

2. AZ AJÁNLAT TÁRGYA:

Magyarpolány Község 18/2004. (VI. 9.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának hatályos mellékletét képező szabályozási (szükség szerint településszerkezeti) tervének foltszerű módosítása az alábbi megrendelői program szerint:

1. A 0165/16 hrsz-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt tartalék lakóterület tényleges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű, részben szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldterületekkel.
2. A 0190/25 alatti ingatlan lakóterület belterületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása. (Tulajdonosi kérelemre)
3. A 2218/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mlke-2 övezetbe. (Tulajdonosi kérelemre)
4. A 112 és a 120/2 hrsz-ú ingatlanokra jelölt beépíthetőséget korlátozó jelölés törlése a beépíthetőség érdekében a szükséges járulékos intézkedésekkel, közterület szabályozással. (Tulajdonosi kérelemre)
5. A 112 és a 120/2 hrsz-ú ingatlanokat befogadó Lf-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális telekterület előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paramétereinek alapján. (Tulajdonosi kérelemre)
6. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint mezőgazdasági, vagy lakó övezetbe való átsorolása. (Tulajdonosi kérelemre)

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. A így módosított településrendezési eszközök a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (1) alatt leírtaknak megfelelően 2018. december 31-ig alkalmazhatóak.

A településrendezési eszközök fentiek szerint elkészítendő módosított anyagának egyeztetése, véleményezése a vonatkozó 314/2012. Kormány rendelet 32. § (1) a) alatt leírt "teljes" egyeztetési eljárás szabályai szerint történik. (Új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül a megbízói program szerint)

A tervezés és a tervszolgáltatás az alábbi (javasolt) munkaterv szerint történik:

- a) Előzetes tájékoztatási szakaszhoz a 314/2012. Kormány rendelet 37. § (3) szerinti szakmai tartalmú melléklet elkészítése
- b) Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett dokumentumok, észrevételek, javaslatok vizsgálatok értékelése.



TÉR-SZER KFT.
8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068
Banksz.: 73900692-16214637

- c) Egyeztetési tervanyag elkészítése HÉSZ, szabályozási terv és szükség esetén településszerkezeti terv átdolgozásával (véleményezésre az önkormányzat küldi ki)
- d) Beérkező vélemények értékelése, javaslattétel a tervezési munka folytatásának menetére, a dokumentáció tartalmának véglegesítésére
- e) Szükség esetén az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló tárgyaláson tervezői részvétel
- f) Állami főépítész záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítása
- g) Jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag előállítása

Az egyes ütemek törzsszáma az ütemeknek megfelelő alátöréssel és szöveges utalással teszi beazonosíthatóvá az aktuális tervanyagot.

3. TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐK:

- a) pontban leírt anyag elkészítése vonatkozásában szerződéskötéstől számított 15 munkanap.
- b) pont esetében a válasz-dokumentumok beérkezésétől, átadásától számított 15 munkanap
- c) pont esetében az előzetes tájékoztatási szakaszt értékelő és a munka folytatásához a szükséges döntéseket meghozó képviselő-testületi ülést, a határozat kézhezvételét követő 30 munkanap
- d) pont esetében a válasz-dokumentumok, vélemények beérkezésétől, átadásától számított 15 munkanap
- e) pont esetében meghívó szerinti egyeztetett időpontban a tárgyaláson részvétel
- f) pont esetében a dokumentáció véglegesítéséhez szükséges döntéseket meghozó képviselő-testületi ülést, a határozat kézhezvételét követő 15 munkanap
- g) pont esetében a jóváhagyó képviselő-testületi ülést, a határozat kézhezvételét követő 5 munkanap

4. TERVEZÉSI DÍJ:

A 2. pontban meghatározott részletes tartalom 3. pont szerinti ütemezéssel történő elkészítésének teljes díja $1\,900\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA} = \text{bruttó } 2\,413\,000 \text{ Ft}$, mely tartalmazza az összes, a konkrét feladathoz szükséges alátámasztó munkarész díját is, de nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló környezeti vizsgálatot és örökségvédelmi hatástanulmányt.

5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A tervezési díj kiegyenlítése a részteljesítésekkel arányosan két rész-számla és egy vég számla formájában kerül kiegyenlítésre.

A 2. pont c) alatt leírtak teljesítésekor, egyeztetési tervanyag elkészítése és átadása után 60% azaz $1\,140\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ összegű rész-számla benyújtásával

A 2. pont f) alatt leírtak teljesítésekor, Állami főépítész záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges tervanyag elkészítése és átadása után 30% azaz $570\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ összegű rész-számla benyújtásával

A 2. pont g) alatt leírtak teljesítésekor, jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag elkészítése és átadása után 10% azaz $190\,000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ összegű vég számla benyújtásával

A tervezési díj kiegyenlítése átutalással történik az aktuális számla benyújtását követő nyolc munkanapon belül.



6. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó szerződéskötéskor átadja tervező részére a módosítással érintett ingatlanok hiteles ingatlan nyilvántartási térkép és tulajdoni lap másolatát, a település szerkeszthető digitális szintvonalas alaptérképét annak a tervezési munkára vonatkozó felhasználási jogával, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök, alátámasztó munkarészek és a településfejlesztési koncepció, örökségvédelmi hatástanulmány másolatát, valamint a 314/2012. Kormány rendelet 1. sz. mellékletében rögzített helyzetfeltáró munkarész elkészítéséhez a módosítások jellege szerint indokoltan kivonatolt, szükséges adatszolgáltatásokat, valamint a Lechner Lajos tudásközponttól a program szerint érintett területekre vonatkozóan megkért műemléki, régészeti adatszolgáltatásokat.

A tervező a szerződés megkötésével nem garantálja, hogy a tervezési program valamennyi eleme megvalósítható.

A szerződés egyeztetési és záró-veleményezési ütemben két példány papíralapú és egy példány digitális (CD lemezen PDF állomány) tervanyag dokumentálását tartalmazza. A jóváhagyást követően öt példány jóváhagyott munkarészeket tartalmazó papíralapú és egy példány digitális (PDF állomány) tervanyag dokumentálása történik. További tervpéldányok előállítását tervező megbízó kérésére költségtérítés ellenében elvégzi.

Tervező az előszállítás és ennek megfelelően a számlabenyújtás jogát fenntartja. A tervezési díj kiegyenlítése a tervező által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül átutalással történik.

A készülő tervdokumentáció tervezők szellemi terméke, melyet a jóváhagyott munkarészek kivételével a szerzői jogra vonatkozó szabályok védelemben részesítenek. Az elkészített tervek megbízó csak a szerződésben és jogszabályokban meghatározott célra és módon használhatja fel.

A tervezési ajánlat nem tartalmaz szakhatósági egyeztetési, eljárási díjakat, illetékeket, valamint a részletes díjszámításnál megjelölt településrendezési munkarészeken túl egyéb (előkészítő, elvi engedélyezési, engedélyezési, illetve kiviteli) tervek elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló egyeztetéseket és véleményeztetéseket megbízó szervezi és bonyolítja saját költségén, igény esetén tervező részvételével és közreműködésével. A teljesítési határidő az esetleges szerződéskötési, adatszolgáltatási késedelemmel automatikusan kitolódik.

Megbízó a szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, miszerint a szerződés tárgyát képező tervezési feladat vonatkozásában más tervezővel folyamatban lévő, lezáratlan megbízása nincs.

Tervező jelen ajánlatát változatlan feltételekkel annak keltezésétől számított 90 napig tartja fenn.

Veszprém, 2016. június 14.



Tervező részéről:

Szabó Zoltán
okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
ügyvezető
TÉR-SZER Kft.

TÉR-SZER Kft.
8200 Veszprém, Viola térdélt
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068
Banksz.: 73900092-18214837