

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan (építmény, telek) szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> db | ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: [][][][][] év [][] hó [][] nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: [][][][][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][][][][] - [][] - [][]

7. Lakóhelye: [][][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: [][][][][] _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység [][][][] év [][] hó [][] nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel: az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: