

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2008. (VIII. 1.)
rendelete a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról
(egységes szerkezetben)**

Magyarpolány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésben biztosított jogkörében eljárva - a szociálisan rászoruló lakáshoz jutása, az életkörülmények javítása céljából - a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Magyarpolány Község közigazgatási területére terjed ki.

Általános rendelkezések

2. §

(1) A lakás célú támogatás:

- a.) az első lakáshoz jutáshoz biztosított támogatás: lakás építéséhez, vásárlásához nyújtott támogatás,
- b.) a meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez nyújtott támogatás
- c.) a lakáshitellel terhelt lakás hitelének kiváltása.

(2) Az e rendeletben meghatározott támogatás azoknak a nagykorú, magyarpolányi állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgároknak, továbbá az Európai Gazdasági Térség munkavállalói státusszal rendelkező polgárainak állapítható meg, akik Magyarpolány község belterületén kívánnak lakást vásárolni, valamint akiknek a felújítandó, illetve a lakáshitellel terhelt lakása Magyarpolány község belterületén található

(3) Méltányolható lakásigény a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba,
- d) minden további személy esetén fél szobával nő a méltányolható lakásigény mértéke.

Támogatási forma

2. §.

(1) Saját méltányolható lakásigénye kielégítésére **200.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig** terjedő, helyi támogatás adható annak a magánszemélynek, aki legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, valamint lakásfelújítás, és hitelkiváltás esetén egyéb lakástulajdona, állandó használati joga nincs.

(2) A támogatás formája kamat-mentes kölcsön.

(3) A támogatás feltétele, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem ne legyen magasabb a mindenkori minimálbér nettó összegénél. A jövedelem kiszámításánál figyelembe vehető a lakásfelújításra (vásárlásra) felvett kölcsön törlesztő részlete.

A támogatás igénylése

3. §.

(1) A támogatásra irányuló – 1. sz. melléklet szerinti - kérelmet Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőségének Hivatalában kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- munkáltatói igazolást a megelőző 6 hónap 1 hónapra vonatkoztatott átlagkeresetéről
- egyéb jövedelmek összegéről szóló igazolást /pl.: nyugdíjszelvény/,
- lakásépítés (felújítás) esetén, amennyiben előírás a jogerős építési engedélyt,
- lakásépítés (felújítás) esetén a támogatásból megvalósuló munkafolyamat leírása és annak tervezett költségvetése,
- lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést,
- tulajdoni lapot /lakásfelújítás esetén/
- lakáshitel kiváltása esetén a hitel fennállásáról szóló banki igazolást
- a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.

(3) A Képviselő-testület jogosult a kérelemben és a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokban foglaltakat ellenőrizni.

(4) A kérelmek benyújtásának határideje: **folyó év szeptember 30.**

A kérelmek elbírálása

4. §.

(1) A támogatás megítéléséről Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határidő lejártától számított egy hónapon belül minősített többséggel dönt.

(2) A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

5. §.

(1) Nem adható támogatás annak a pályázónak:

- a./ akinek életvitele, tevékenysége alapján vélelmezhető, hogy a lakásszerzést, felújítást támogatás nélkül is képes megoldani,
- b./ aki a támogatás iránt benyújtott kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely jogtalan előnyt jelent,
- c./ akinek, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója valamelyikének korábban már Magyarpolány Község Önkormányzata lakáscélú támogatást megállapított.

(2) Nem adható támogatás, ha a megvásárolni, építeni, bővíteni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a 2. § (3) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.

A támogatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezések

6. §.

(1) A Képviselő-testület határozata alapján a Polgármester a támogatásban részesítettel szerződést köt. A szerződés tartalmazza a támogatás mértékét, felhasználásának célját, a kölcsön havi törlesztő részletét, a visszafizetés határidejét, továbbá a szerződésszegés következményeire való felhívást.

(2) A szerződésben a támogatás visszafizetését biztosító jelzálog, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat kell Magyarpolány Község Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

(3) A támogatás visszafizetésére maximum 5 év állapítható meg.

(4) Az első törlesztő-részlet fizetése a támogatási szerződés megkötését követő első hónapban esedékes.

(5) A fennálló tartozás jegybanki alapkamattal növelt összegének visszafizetése esedékessé válik, amennyiben:

- a) a támogatásban részesített 3 havi törlesztő részlettel késedelembe esik vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólításban meghatározott határidőre nem teljesíti,
- b) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
- c) a támogatás összege a szerződésben rögzített céltól eltérően kerül felhasználásra,
- d) ha a támogatással érintett lakást elidegenítik.

(6) A (5) bekezdésben foglaltak megvalósulása esetén a Képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás és kamatainak egy összegben vagy részletekben való visszafizetéséről.

7. §.

(1) A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat erre a célra elkülönített pénzeszközei képezik.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésében határozza meg a lakáscélú támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét.

Záró rendelkezés

8. §.

(1) Ez a rendelet 2008. augusztus 1-én lép hatályba,

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2001. (VI.20.) rendelete a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról, valamint az azt módosító 14/2002. (XII. 10.) rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Magyarpolány, 2008. július 31.

Polt Rita
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2008. július 31.

körjegyző

KÉRELEM

Lakás vásárláshoz, lakásfelújításhoz, lakásépítéshez, lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez adható helyi támogatás igényléséhez

Kérelmező adatai:

Név: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Munkahelye: _____

Munkahely címe: _____

Állandó lakcíme: _____

Házastársa, élettársa adatai:

Név: _____

Leánykori neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja neve: _____

Munkahelye: _____

Munkahely címe: _____

Állandó lakcíme: _____

Közös háztartásban eltartott és velük együtt költöző kiskorú gyermek (ek):

Neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Az építeni, megvásárolni, felújítani kívánt ingatlan adatai:

A lakás pontos címe: _____

Szoba száma: _____

Alapterülete: _____ m²

Lakáscélú alapterülete: _____ m²

Lakóház építés esetén:

A lakás építési költsége: _____ Ft

Lakóház felújítás esetén:

A lakás felújítási költsége: _____ Ft

Vásárlás esetén:

A lakás vételára: _____ Ft

Hitel kiváltása esetén:

A felvett hitel összege: _____ Ft

Hitelfelvétel ideje: _____

Hitel futamideje: _____ hónap

Magyarpolány, 2008. hó nap

kérelmezők aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- munkáltatói igazolást a megelőző 6 hónap 1 hónapra vonatkoztatott átlagkeresetéről
- egyéb jövedelmek összegéről szóló igazolást /pl.: nyugdíjszelvény/,
- lakásépítés (felújítás) esetén, amennyiben előírás a jogerős építési engedélyt,
- lakásépítés (felújítás) esetén a támogatásból megvalósuló munkafolyamat leírása és annak tervezett költségvetése,
- lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést,
- tulajdoni lapot /lakásfelújítás esetén/
- lakáshitel kiváltása esetén a hitel fennállásáról szóló banki igazolást
- a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.

NYILATKOZAT

Lakásépítéshez-, vásárláshoz-, felújításhoz valamint lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez adható helyi támogatás igényléséhez

Vagyoni nyilatkozat:

Alulírottak kijelentjük, hogy lakástulajdonunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs.

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelmünkben és a nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2008. (VII. 31.) lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletének 6. § (5) bekezdésében foglaltak bekövetkezése, illetve a támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítése esetén a támogatás, illetve kamatainak együttes összegét – a Képviselő-testület döntésétől függően – egy összegben, vagy részletekben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Magyarpolány, 2008. hó nap

kérelmező aláírása

szem. ig. száma: _____

kérelmező aláírása

szem. ig. száma: _____