

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2008. (XI.25.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 79–80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108–109. §-aiban foglaltakra Magyarpolány község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

a) a Magyarpolány község Önkormányzatára (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

b) mindazokra a dolgokra, melyek az Önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon és csoportosítása

2.§.

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely az önkormányzat számára törvényben előírt, valamint önként vállalt közfeladatok ellátását biztosítja.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak körét a Rendelet 1. számú melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyontárgyak forgalomképesek, az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, valamint többletbevétel elérését szolgáló vállalkozások finanszírozására szolgálnak.

(5) A forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó szerződés semmis.

(6) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítését, megterhelését, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelét, egyéb hasznosítását (bérbe adását) törvény illetve e rendelet határozza meg.

(7) A törzsvagyumba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon működtetésére:

a) saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési, illetőleg önkormányzati intézményt alapíthat, vagy

b) a működtetés időleges jogát koncessziós szerződésben a pályázat nyertesének engedheti át,

c) az önkormányzati törzsvagyomban lévő közcélú vízi létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyont a képviselő-testület használatba adja.

(8) A közművagyon működtetését az önkormányzat nevében a Képviselő-testület szerződéssel adja használatba. Az önkormányzat képviselő-testület a szerződés elfogadásáról határozattal dönt.

E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3.§.

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

(1) A helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és jogosítványok a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) Az önkormányzatot vagyoni ügyekben a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármesterek képviselik.

(4) A képviselő-testület tulajdonosi jogait és feladatait az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre, állandó bizottságaira, intézményeire ruházza.

(5) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonekezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonekezelő – a szerződésben meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(6) A vagyonekezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(7) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

5.§

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonehasznosításra vonatkozó következő döntések:

- a.) önkormányzati vagyone csoportosítása, átsorolása (törzsvagyon, egyéb vagyone), ha az átsorolást nem törvényi előírás teszi kötelezővé,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f.) értékpapír vásárlása, meglévő értékpapír értékesítése,
- g.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- i.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- j.) 100.000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- k.) 100.000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyone használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
- l.) behajthatatlan követelések törlése 150.000 Ft értékhatár felett.

(2) A Képviselő-testület tulajdonosi jogosítványai közül a Polgármesterre ruházza a következőket:

- a.) tulajdonosi döntések alapján a szerződések megkötése, teljesítésük ellenőrzése,
- b.) jognyilatkozatok megtétele szerződésszegés esetén a szerződések felbontásához, vagy megszüntetéséhez, illetve bírósági eljárás megindításához,
- c.) közműszolgáltatók részére, közművezeték elhelyezése céljára szolgáló létesítmények elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása, figyelemmel a szakhatóságok hozzájárulására.

- d.) közterületen megépülő parkolók építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadása, figyelemmel az engedélyező szakhatóságok hozzájárulására.
- e.) szomszédjogi nyilatkozatok megtétele,
- f.) 100.00 Ft értéket meg nem haladó értékű vagyontárgy vásárlása, értékesítése, a vagyontárgy használatának, hasznosítási jogának átengedése, cseréje, biztosítéku adása, vagy egyéb módon történő megterhelése.
- g.) behajthatatlan követelések törlése 150.00 Ft értékhatárig.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

6. §

- (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) Az 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a Polgármester gondoskodik.

A vagyon értéke

7. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor és hasznosításakor az előzetesen vélelmezett piaci értéket kell figyelembe venni. Nettó 200.000 Ft felett nyilvántartott vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges az értékpapír és vagyoni értékű jog kivételével. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy a szakértő általi értéket kell alapul venni az értékesítéssel és hasznosítással kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyont a könyvvizsgáló által megállapított piaci értéken lehet a vállalkozásba vinni.

A vagyon vállalkozásba vitele

8. §

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat, de vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(2) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

A vagyon társulatba vitele

9. §

(1) Az önkormányzat vagyona önkormányzati társulatba vihető.

(2) Az önkormányzat társulatba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. Közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Értékpapír vásárlás, értékesítés

10.§

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az értékpapírok nyilvántartása a Kőrhjegyzőség Hivatalában történik.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

11. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a)* meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b)* kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c)* közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
- d)* közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat nevében a Képviselő-testület, vagy a Polgármester csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a)* csődegyezségi megállapodásban,
- b)* bírói egyezség keretében,

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(4) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

(5) A polgármester az 5. § (2) bekezdés f.) pontja szerint hozott döntéseiről az éves költségvetési beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

12. §

(1) Az önkormányzat, vagy intézmény számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül felajánlott (továbbiakban térítés nélkül kapott) 500.000 Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt, aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a Képviselő-testületet annak soron következő ülésén tájékoztatni.

(3) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását

Az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

12. §

(1) A Képviselő-testület a pályázat útján történő vagyonhasznosításról szóló döntéseinek alapuló ajánlati kiírások, árverési vagy pályázati dokumentációk tartalmát a képviselők, a Körtjegyzőség Hivatalának dolgozói kötelesek bizalmasan kezelni, ilyen iratokba a pályázati hirdetés megjelenéséig betekintést nem engedélyezhetnek.

(2) Önkormányzati vagyonszerzés esetén az ingatlanszerzés tárgyában kötendő jogügylet feltételei a szerződés megkötéséről szóló döntés meghozataláig nem hozhatók nyilvánosságra.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

13. §

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatba kapott ingatlanokat és ingókat - alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére hasznosíthatja.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata.

(4) A vagyon ingyenesen történő használatba adását a Képviselő-testület engedélyével teljesítheti. Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg illetve a megterheléshez a Képviselő-testület hozzájárulását kell kérnie

(5) A intézmények által megszerzett bármely vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerül, de az azt megszerző költségvetési szerv használatában marad. Indokolt esetben eltérő döntést a képviselő-testület hozhat.

(6) A költségvetési intézmény a használatába adott vagyontárgyak hasznosításából befolyó bevételt feladatainak ellátására, azok ellátási színvonala javítására használhatja fel.

Záró rendelkezések

14. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Magyarpolány község Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarpolány Községi Önkormányzat vagyonáról és a rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 12/1993. (X.22.) rendelete, valamint az azt módosító 10/1997(VII. 9.), 12/2000. (VI. 29.), 2/2001. (II. 14.), 13/2005. (VI. 20.) rendeletei.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Magyarpolány, 2008. november 25.

Polt Rita
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2008. november 25.

körjegyző

1. sz. melléklet:

Magyarpolány Községi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanokról:

Sor-Szám	Helyrajzi szám	Terület m2	Megnevezés
I.UTAK, TEREK			
I.1. KÜLTERÜLET			
1.	02	2690	közút
2.	04	1676	közút
3.	06	1734	közút
4.	08	381	közút
5.	011	2262	közút
6.	012	622	közút
7.	0154/1	2363	közút
8.	0154/2	1190	közút
9.	0172/2	5402	közút
I.1. BELTERÜLET			
1.	32	435	földút Kossuth-zártkert
2.	123	1079	földút
3.	140/1	734	Hegyalja u-tól
4.	152	1806	Vörösmarty utca
5.	166	2505	József Attila utca
6.	193	5007	Ságvári utca
7.	226	3409	Dózsa – Ságvári bekötő út
8.	227	3745	Sport utca
9.	228	399	Sport-Ságvári összekötő út
10.	239	1964	Ságvári utca
11.	264	1602	Dózsa – Sallai utca
12.	266/1	460	Sallai utca járda
13.	277	335	Sallai utca járda
14.	292	5517	Sallai utca
15.	329	728	Iskola köz
16.	335	9186	Bajcsy utca
17.	368	4147	Ady utca
18.	423	8384	Petőfi utca
19.	447	2643	Petőfi utcáról földút
20.	500	4671	Táncsics utca
21.	537	1750	Táncsics utca
22.	683	1593	Temető utca
23.	735	1093	Kossuth utcáról
24.	144/1	5947	Hegyalja utca
25.	177/1	2776	Dózsa utcától Sport pályáig
26.	307/1	2787	Sallai utca folytatása
27.	539/1	1764	Fő tér
28.	539/2	6016	Táncsics utca
29.	543/22	5688	Bakony utca
30.	749/15	6302	Sport utca
31.	421/13	1647	Fő tér

I.3. KÜLÖNLEGES KÜLTERÜLET

1.	1980	568	közút
2.	2032	1237	közút
3.	2100	1043	közút
4.	2143	3474	közút
5.	2185	1316	közút
6.	2186	745	közút
7.	2207	716	közút
8.	2225/2	1058	közút
9.	2281	1216	közút
10.	2308	2108	közút

I. 4. ÁRKOK:

1.	147	173	Hegyalja utca burkolt árok
2.	371	313	Ady utcától nyílt árok
3.	266/19	719	Ady utca nyílt árok
4.	372/4	162	Ady utcától nyílt árok
5.	684	4678	Kossuth utcai nyílt és burkolt árok

I. 5. VIZEK:

1.	010	960	vízfolyás
2.	0220	3280	vízfolyás
3.	0230	2888	vízfolyás
4.	0270	4237	vízfolyás
5.	499	1597	vízfolyás
6.	0114/2	475	vízfolyás
7.	0282/2	3851	vízfolyás
8.	62	744	Vízmű, Kossuth utca

I. 6. TEMETŐ ÉS ÉPÍTMÉNYEI

1.	687	3373	temető
2.	688	4489	temető, ravatalozó

I. 7. GÁZFOGADÓ

1.	0139/1	260	Ady utcai gázfogadó
----	--------	-----	---------------------

II. EGYÉB INGATLANOK

II. 1. BELTERÜLET

1.	679	507	beépítetlen terület
2.	680	2353	beépítetlen terület
3.	681	432	beépítetlen terület
4.	687	3373	beépítetlen terület
5.	690	12020	beépítetlen terület
6.	692	2421	beépítetlen terület
7.	693	2730	beépítetlen terület
8.	694	1205	beépítetlen terület
9.	697	1690	beépítetlen terület
10.	698	6294	beépítetlen terület

11.	708	1724	beépítetlen terület
12.	710	2162	beépítetlen terület
13.	543/20	1041	beépítetlen terület
14.	489	1344	lakóház, udvar, gazd.épület

II. 2. KÜLÖNLEGES KÜLTERÜLET

1.	2248	11596	gyep, szántó
2.	2270	5057	szántó, gyümölcsös és út
3.	2271	6996	gyep, szántó és út
4.	2272	1230	szőlő
5.	2181	1061	kert, erdő
6.	2182/1	676	erdő
7.	2182/2	327	erdő
8.	2182/3	291	erdő

II. 3. KÜLTERÜLET

1.	05/2	3442	szántó
2.	05/3	5230	szántó
3.	05/4	5924	szántó
4.	05/5	745	szántó
5.	05/6	9563	szántó
6.	05/7	1874	szántó
7.	05/8	1011	szántó
8.	05/9	4683	szántó
9.	05/10	4676	szántó
10.	05/11	4654	szántó
11.	05/12	4438	szántó
12.	05/13	3794	szántó
13.	05/14	2557	szántó
14.	05/15	2805	szántó
15.	05/16	2313	szántó
16.	05/17	2518	szántó
17.	05/18	1212	szántó
18.	05/19	5032	szántó
19.	05/20	1345	szántó
20.	06	1734	szántó
21.	07/3	5474	szántó
22.	07/4	5125	szántó
23.	07/5	1417	szántó
24.	07/7	3931	szántó
25.	07/8	7754	szántó
26.	07/10	899	szántó
27.	07/11	1115	szántó
28.	07/12	1536	szántó
29.	09/1	5754	szántó
30.	09/2	3161	szántó
31.	09/3	5179	szántó
32.	09/4	6068	szántó
33.	09/5	2158	szántó
34.	09/6	7546	szántó
35.	09/7	2953	szántó

K i m u t a t á s

Az önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokról

Sor-Szám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	672/1	Általános iskola Kossuth u. 27.
2.	330	Általános iskola, Sallai u.2.
3.	0161/21	Sportöltöző
4.	334/5	Polgármesteri Hivatal, Dózsa u.6.
5.	421/12	Posta, Köztér
6.	672/1	Nyilvános illemhely, Kossuth u.27.
7.	489	Orvosi rendelő és védőnői helyiség, Táncsics u.13.
8.	330	Óvoda és szolgálati lakás, Dózsa u.10.
9.	61	Tűzoltószertár, Kossuth u.22.