

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2009. (XII.17.) rendelete a telekadóról**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a telekadó bevezetéséről a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**Értelmező rendelkezések**

- (1) **Beépítettség:** a R 3. § (1) bekezdése c./ pontja alkalmazásában a telek alapterületének és a rajta lévő létesítmények össz alapterületének aránya. A telken lévő létesítmények össz alapterületének fogalmába beletartozik minden olyan építmény – ide értve a 3 évnél rövidebb időtartamra létesített ideiglenes építményt is – út, járda és épített parkoló, amely nem magánszemély telkén található.
- (2) **Építmény:** olyan ingatlan jellegű végleges, vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a 3 évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.
- (3) **Belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.
- (4) **Vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ide értve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – , a földhasználat és a lakásbérlet.

**2. §**

**Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

**3. §**

**Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) A Rendelet alkalmazásában adóalany:
  - a./ a magánszemély;
  - b./ a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
  - c./ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

#### **4. §**

##### **Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- (3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

#### **5. §**

##### **Az adó alapja, mértéke**

- (1) A telek négyzetméterében számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 60 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **6. §**

##### **Adómentesség**

Mentes az adó alól az a telek, melyekre a hatályos szabályozás alapján építési engedély nem adható.

#### **7. §**

##### **Adóbevallás, az adó megfizetése**

- (1) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (3) Az adózónak a telekadót két egyenlő részleten az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetnie.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az öt terhelő adó-, bírság-, vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

**8. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A Rendelet kihirdetéséről a Körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Magyarpolány, 2009. december 17.**

**P. H.**

**Polt Rita**  
polgármester

**dr. Szivák Péter**  
körjegyző

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem  
Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

**Magyarpolány, 2009. december 17.**

**körjegyző**