

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2008. (VIII. 1.)  
rendelete a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról  
(egységes szerkezetben)**

Magyarpolány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésben biztosított jogkörében eljárva - a szociálisan rászoruló lakáshoz jutása, az életkörülmények javítása céljából - a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

A rendelet hatálya Magyarpolány Község közigazgatási területére terjed ki.

**Általános rendelkezések**

**2. §**

(1) A lakás célú támogatás:

- a.) az első lakáshoz jutáshoz biztosított támogatás: lakás építéséhez, vásárlásához nyújtott támogatás,
- b.) a meglévő lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez nyújtott támogatás
- c.) a lakáshitellel terhelt lakás hitelének kiváltása.

(2) Az e rendeletben meghatározott támogatás azoknak a nagykorú, magyarpolányi állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgároknak, továbbá az Európai Gazdasági Térség munkavállalói státusszal rendelkező polgárainak állapítható meg, akik Magyarpolány község közigazgatási területén kívánnak lakást vásárolni, valamint akiknek a felújítandó, illetve a lakáshitellel terhelt lakása Magyarpolány község közigazgatási területén található.<sup>1</sup>

(3) Méltányolható lakásigény a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba,
- d) minden további személy esetén fél szobával nő a méltányolható lakásigény mértéke.

**Támogatási forma**

**2. §.**

(1) Saját méltányolható lakásigénye kielégítésére **200.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig** terjedő, helyi támogatás adható annak a magánszemélynek, aki legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, valamint lakásfelújítás, és hitelkiváltás esetén egyéb lakástulajdona, állandó használati joga nincs.

---

<sup>1</sup> Módosította a 16/2008. (IX. 16.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2008. szeptember 16-tól.

(2) A támogatás formája kamat-mentes kölcsön.

(3) A támogatás feltétele, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem ne legyen magasabb a mindenkori minimálbér nettó összegénél. A jövedelem kiszámításánál figyelembe vehető a lakásfelújításra (vásárlásra) felvett kölcsön törlesztő részlete.

### A támogatás igénylése

#### 3. §.

(1) A támogatásra irányuló – 1. sz. melléklet szerinti - kérelmet Magyarpolány és Kislőd Községek Kőrjegyzőségének Hivatalában kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- munkáltatói igazolást a megelőző 6 hónap 1 hónapra vonatkoztatott átlagkeresetéről
- egyéb jövedelmek összegéről szóló igazolást /pl.: nyugdíjszelvény/,
- lakásépítés (felújítás) esetén, amennyiben előírás a jogerős építési engedélyt,
- lakásépítés (felújítás) esetén a támogatásból megvalósuló munkafolyamat leírása és annak tervezett költségvetése,
- lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést,
- tulajdoni lapot /lakásfelújítás esetén/
- lakáshitel kiváltása esetén a hitel fennállásáról szóló banki igazolást
- a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.

(3) A Képviselő-testület jogosult a kérelemben és a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokban foglaltakat ellenőrizni.

(4) A kérelmek benyújtásának határideje: **folyó év szeptember 30.**

### A kérelmek elbírálása

#### 4. §.

(1) A támogatás megítéléséről Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határidő lejártától számított egy hónapon belül minősített többséggel dönt.

(2) A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

#### 5. §.

(1) Nem adható támogatás annak a pályázónak:

a./ akinek életvitele, tevékenysége alapján vélelmezhető, hogy a lakásszerzést, felújítást támogatás nélkül is képes megoldani,

b./ aki a támogatás iránt benyújtott kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely jogtalan előnyt jelent,

- c./ akinek, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója valamelyikének korábban már Magyarpolány Község Önkormányzata lakáscélú támogatást megállapított.
- (2) Nem adható támogatás, ha a megvásárolni, építeni, bővíteni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a 2. § (3) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.

## **A támogatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezések**

### **6. §.**

- (1) A Képviselő-testület határozata alapján a Polgármester a támogatásban részesítettel szerződést köt. A szerződés tartalmazza a támogatás mértékét, felhasználásának célját, a kölcsön havi törlesztő részletét, a visszafizetés határidejét, továbbá a szerződésszegés következményeire való felhívást.
- (2) A szerződésben a támogatás visszafizetését biztosító jelzálog, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat kell Magyarpolány Község Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (3) A támogatás visszafizetésére maximum 5 év állapítható meg.
- (4) Az első törlesztő-részlet fizetése a támogatási szerződés megkötését követő első hónapban esedékes.
- (5) A fennálló tartozás jegybanki alapkamattal növelt összegének visszafizetése esedékessé válik, amennyiben:
- a) a támogatásban részesített 3 havi törlesztő részlettel késedelembe esik vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásbeli felszólításban meghatározott határidőre nem teljesíti,
  - b) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
  - c) a támogatás összege a szerződésben rögzített céltól eltérően kerül felhasználásra,
  - d) ha a támogatással érintett lakást elidegenítik.
- (6) A (5) bekezdésben foglaltak megvalósulása esetén a Képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás és kamatainak egy összegben vagy részletekben való visszafizetéséről.

### **7. §.**

- (1) A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat erre a célra elkülönített pénzeszközei képezik.
- (2) A Képviselő-testület az éves költségvetésében határozza meg a lakáscélú támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét.

## **Záró rendelkezés**

### **8. §.**

(1) Ez a rendelet 2008. augusztus 1-én lép hatályba,

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2001. (VI.20.) rendelete a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról, valamint az azt módosító 14/2002. (XII. 10.) rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Magyarpolány, 2008. július 31.

Polt Rita  
polgármester

dr. Szivák Péter  
körjegyző

### **Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2008. július 31.

körjegyző

## KÉRELEM

**Lakás vásárláshoz, lakásfelújításhoz, lakásépítéshez, lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez adható helyi támogatás igényléséhez**

**Kérelmező adatai:**

Név: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Munkahelye: \_\_\_\_\_

Munkahely címe: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

**Házastársa, élettársa adatai:**

Név: \_\_\_\_\_

Leánykori neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Munkahelye: \_\_\_\_\_

Munkahely címe: \_\_\_\_\_

Állandó lakcíme: \_\_\_\_\_

Közös háztartásban eltartott és velük együtt költöző kiskorú gyermek (ek):

Neve:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Az építeni, megvásárolni, felújítani kívánt ingatlan adatai:**

A lakás pontos címe: \_\_\_\_\_

Szoba száma: \_\_\_\_\_

Alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lakáscélú alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Lakóház építés esetén:**

A lakás építési költsége: \_\_\_\_\_ Ft

**Lakóház felújítás esetén:**

A lakás felújítási költsége: \_\_\_\_\_ Ft

**Vásárlás esetén:**

A lakás vételára: \_\_\_\_\_ Ft

**Hitel kiváltása esetén:**

A felvett hitel összege: \_\_\_\_\_ Ft

Hitelfelvétel ideje: \_\_\_\_\_

Hitel futamideje: \_\_\_\_\_ hónap

Magyarpolány, 2008. .... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
kérelmezők aláírása

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- munkáltatói igazolást a megelőző 6 hónap 1 hónapra vonatkoztatott átlagkeresetéről
- egyéb jövedelmek összegéről szóló igazolást /pl.: nyugdíjszelvény/,
- lakásépítés (felújítás) esetén, amennyiben előírás a jogerős építési engedélyt,
- lakásépítés (felújítás) esetén a támogatásból megvalósuló munkafolyamat leírása és annak tervezett költségvetése,
- lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést,
- tulajdoni lapot /lakásfelújítás esetén/
- lakáshitel kiváltása esetén a hitel fennállásáról szóló banki igazolást
- a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.

## ***NYILATKOZAT***

### **Lakásépítéshez-, vásárláshoz-, felújításhoz valamint lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez adható helyi támogatás igényléséhez**

#### **Vagyoni nyilatkozat:**

Alulírottak kijelentjük, hogy lakástulajdonunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs.

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelmünkben és a nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 10/2008. (VII. 31.) lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletének 6. § (5) bekezdésében foglaltak bekövetkezése, illetve a támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítése esetén a támogatás, illetve kamatainak együttes összegét – a Képviselő-testület döntésétől függően – egy összegben, vagy részletekben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Magyarpolány, 2008. .... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

szem. ig. száma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

szem. ig. száma: \_\_\_\_\_