

Szám: 11-15/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. július 30-án (szerdán) 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Magyarpolány Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak:

Polt Rita	polgármester
Böröndi Ferenc	képviselő
Majer András	képviselő
Dr. Király Lászlóné	képviselő
György Anita	képviselő
Dr. Paksi Zoltán	képviselő
Polt Jánosné	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Pálla Tiborné	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen van:

Korbély Gyuláné	körjegyző helyettese
Csabai Tibor	intézményvezető/pályázó
Weisz Ferencné	kisebbségi önkormányzat elnöke

Polt Rita polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai közül az ülésen 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A napirenddel kapcsolatban van valakinek kérdése, vagy javaslata újabb pont felvételére? Nekem a napirendi pontok sorrendjével kapcsolatban lenne egy olyan kérésem, hogy cseréljük meg a 3. és a 4. napirendi pont tárgyalásának sorrendjét!

Aki a javaslatommal, illetve a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

N a p i r e n d:

- 1.) A Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói pályázatának elbírálása
Előadó: Polt Rita polgármester

- 2.) Szeméttelep rekultivációs pályázata
Előadó: Polt Rita polgármester

- 3.) A lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Polt Rita polgármester

- 4.) Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Polt Rita polgármester

- 5.) Vegyes ügyek
Előadó: Polt Rita polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

A Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói pályázatának elbírálása

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

A pályázati kiírásra két pályázat érkezett. Az egyik a Csabai Tibié, amit ki is küldtem nektek az előterjesztéssel. A másik pályázó semmilyen bizonyítványt nem mellékel, szakmai gyakorlata nincs, úgyhogy nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak. Először is szeretném megkérdezni, hogy beleegyezel az intézményvezetői pályázat nyilvános ülésen történő tárgyalásába?

Csabai Tibor intézményvezető:

Igen, beleegyezem.

Polt Rita polgármester:

Szeretnéd valamivel kiegészíteni a pályázatodat?

Csabai Tibor intézményvezető:

Tájékoztatlak titeket, hogy tegnap volt a tantestületi, illetve a közalkalmazotti értekezlet. A tantestületi értekezleten 7 fő vett részt, és egy fő tartózkodása mellett hatan támogatták a pályázatomat. A közalkalmazotti ülésen a megjelent három főből egy tartózkodás mellett kettő fő támogatást kaptam.

Polt Rita polgármester:

A Testület tagjainak van kérdése, vagy véleménye a pályázattal kapcsolatban?

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezem, hogy Csabai Tibornak az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójává történő kinevezését támogatjátok-e?

Aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2008. (VII. 30.) számú határozata:**

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményvezetőjének 2008. augusztus 1-től Csabai Tibor (szül.: Kőszeg, 1960. június 6., an.: Kiss Mária) Magyarpolány, Bakony u. 32. szám alatti lakost választja határozott idejű, 5 éves időtartamra. A Képviselő-testület Csabai Tibor illetményét 283.550 Ft-ban határozza meg.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2008. augusztus 1.

2. Napirendi pont:

Szeméttelep rekultivációs pályázata

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

A Képviselő-testületnek, kell hoznia egy döntést, melyben a szeméttelep pályázat benyújtásához szükséges önrész kifizetését vállalja. A pályázatot benyújtó Szilárdhulladék-kezelési Társulás beadta pályázatát a térség illegális szeméttelakóinak rekultivációjára, de az önrészt mindegyik a Társulásban részt vevő Önkormányzat lakosságszám arányosan kell hogy biztosítsa. Tehát, ha a mi szeméttelapünk ebben a pályázatban nem venne részt, akkor is hozzá kellene járulnunk ugyanekkora összeghez a pályázathoz a Társulási Megállapodás értelmében.

Egyetértetek azzal, hogy támogassuk a Szilárdhulladék-kezelési Társulást abban, hogy a felhagyott, illetve bezárásra kerülő lakosság hulladéklerakók rekultivációjára pályázatot nyújtson be, és biztosítjuk a lakosságszám arányban Magyarpolányra eső pályázati önrész összegét?

Aki a javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás, a Társulás működési területén található felhagyott, illetve bezárásra kerülő lakossági kommunális hulladéklerakók rekultivációjára a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2.3.0. számú, „Települési szilárdhulladék lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése” elnevezésű intézkedésére pályázatot nyújtson be.

A Társulási Tanács határozatával összhangban vállalja a településre jutó önrész biztosítását, melynek fedezetét költségvetésében szerepelteti, az alábbi ütemezés szerint:

I. részlet: (esedékes: 2009. március 31.) 178.600,-Ft

II. részlet: (esedékes: 2010. március 31.) 89.300,-Ft

III. részlet: (esedékes: 2011. június 30.) 178.600,-Ft

Összesen: 446.500,- Ft

Az Önkormányzat támogatja a tagok önerő biztosítási kötelezettségét csökkentő pályázati lehetőségek igénybevételét.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

A lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Már több alkalommal megkerestek azzal, hogy nincs-e valamilyen lehetőség fiatal házásoknak kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatásra. Hatályban van a 9/2001. (VI.20.) rendeletünk a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról, amelynek utolsó szakasza rögzíti, hogy a támogatás fedezetét az Önkormányzat e célra elkülönített pénzeszközei képezik, Ilyen, mint tudjuk idáig nem volt. Pálla Tiborné nem tud az ülésen részt venni, de az ülés előtt beszéltem vele telefonon, és azt mondta, hogy szerinte vissza nem térítendő támogatást addig ne adjunk, amíg az Önkormányzat hitelállománnyal rendelkezik, hanem kamatmentes kölcsön formájába adjunk támogatást.

Böröndi Ferenc képviselő:

Szerintem azokat a fiatalokat kellene támogatnunk, akik gyermekeiknek a polányi iskolába járatásával elősegíthetik az iskolák fennmaradását.

Polt Rita polgármester:

A megállapodásba belefoglalhatjuk, de a rendszer úgy fog működni, hogy lesz egy a rendeletben megállapított határidő, ameddig be lehet nyújtani ezeket az igényeket, és azután a Képviselő-testület dönt ezek elbírálásáról. A jövedelemhatár is meg van a rendeletben határozni, de aki mindennek megfelel annak sem köteles a Testület pénzt adni. Saját hatáskörében dönti el az meglévő keret elosztását.

Dr. Király Lászlóné képviselő:

Nem gondoltatok arra, hogy azoknak is adhatnánk kamatmentes kölcsönt, aki a már meglévő lakáshitelét szeretné előtörleszteni.

Polt Jánosné képviselő:

Ez a támogatás nem erről szól, hanem arról, hogy aki belekezd egy építkezésbe, vagy egy felújításba, azt támogassuk!

Polt Rita polgármester:

Volt már ilyen irányú megkeresésem is. Szerintem érdemes lenne elgondolkodnunk az ötleten. Kérünk tőle egy banki igazolást, hogy valóban az előtörlesztésre fordította ezt a pénzt. Azt viszont kössük ki, hogy az előtörlesztés költségeinek fedezésére ez az összeg nem fordítható.

Korbély Gyuláné körjegyző helyettes:

Azt tudod, hogy ha ebbe belemegyünk, akkor rengeteg igény lesz.

Polt Rita polgármester:

Igen, de mi döntjük el, hogy kinek, mennyit adunk abból a keretből, akárhányan is jelentkeznek.

Azt javaslom akkor, hogy a támogatást 100%-ban kamatmentes kölcsön formájába adjuk, és lehessen igényelni lakásvásárlásra, felújításra, illetve előtörlesztésre, és minden esetben igazolnia kelljen, hogy valóban arra költötte, amire igényelte. Az igénybenyújtás idejét határozzuk meg szeptember 30-ban. Augusztus elején úgy is meg szeretnék jelentetni egy lakossági tájékoztatót, amibe akkor ezt a támogatási lehetőséget is lehetne ismertetni. Már csak egy kérdésem van, hogy mekkora összeget különítsünk el erre a célra. Végül is mi csak a lehetséges kamatokat bukjuk el ezzel a támogatással, szerintem 2 millió forintot rászánhatunk erre a célra.

Böröndi Ferenc képviselő:

Az egy jó középérték. Majd meglátjuk mennyi igénylő lesz, és jövőre attól függően módosíthatjuk ezt az összeget.

Polt Rita polgármester:

Akkor egyetértetek azzal, hogy az imént elmondottaknak megfelelően módosítsuk a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló rendeletünket! Van valakinek egyéb mondanivalója a rendelettel kapcsolatban?

Aki egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Magyarpolány Község Önkormányzatának 10/2008 (VII.31.)
rendelete a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Polt Rita polgármester:

Javaslom továbbá azt is, hogy a Képviselő-testület a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásának idei évre szolgáló fedezetéül 2 millió forintot különítsen el az általános tartalék terhére!

Aki a javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló 10/2008. (VIII.1.) rendeletében szabályozott önkormányzati támogatás fedezetéül 2 millió forintot különít el az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Körjegyzőt, hogy gondoskodjon e döntésnek megfelelően az Önkormányzat költségvetésének módosításáról.

Felelős: dr. Szivák Péter körjegyző

Határidő: 2008. szeptember 30.

4. Napirendi pont:

Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Egy jogszabályváltozásból adódó kötelezettségnek való megfelelés miatt van szükség az Új Atlantisz Társulási Megállapodásának módosítására. a változás lényege, hogy a Társulásnak valamely tagjának nem teljesítés esetén lehetősége van azonnali beszédési megbízás alkalmazására.

Aki elfogadja a Társulási Megállapodás előterjesztésben szereplő módosítását, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert arra, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás többször módosított Társulási Megállapodását aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a határozatot az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Elnökének küldje meg.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Az előzőekben tárgyalt rekultivációs pályázattal érintett, 036/4. hrsz.-ú állami tulajdonú területtel kapcsolatban egy előző ülésünkön született döntés alapján kértük egy állami hozzájárulást arról, hogy e terület vonatkozásában benyújthassuk a pályázatot. Meg is tettük a szükséges intézkedéseket, elküldtük a kérelmet, aztán felhívtak a Szilárdhulladék-kezelési Társulástól, hogy ez nem fog menni. Azt vettem ki a szavaiból, hogy az állam ezektől a hulladéklerakással érintett területektől meg akar szabadulni. Itt előjön a másik lehetőség, kérhetjük a területnek az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az Állami Vagyonkezelő Zrt. munkatársa szerint csak akkor kaphatjuk meg önkormányzati tulajdonba ingyenesen, ha a Bakonyerdő Zrt. ír egy nyilatkozatot, amelyben lemond a vagyonkezelői jogok gyakorlásáról az érintett területen. Beszéltem azóta a Bakonyerdő Zrt. igazgatójával, aki biztosított engem a közreműködéséről. Amennyiben a terület ingyenesen átadásra kerül, nekünk a művelési ágot meg kell változtatni, és annak a költségét nekünk kell fizetni.

Egyetértetek azzal, hogy vonjuk vissza a 036/4. hrsz.-ú terület vonatkozásában a hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos pályázaton való elinduláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kezdeményezéséről hozott 54/2008. (VI.25.) számú határozatunkat?

Aki a javaslatommal egyetért kérem, emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 54/2008. (VI.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Polt Rita polgármester:

Egyetértetek azzal, hogy kezdeményezzük a jelenleg állami tulajdonban lévő 036/4. hrsz.-ú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét!

Aki a javaslatommal egyetért kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 036/4. hrsz.-ú terület egészének, vagy megosztását követően a hulladéklerakót magába foglaló részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Magyarpolány Község Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Az ingatlant az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott épített és természeti környezet védelmével összefüggő önkormányzati feladat

ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanon található illegális hulladéklerakó rekultivációja érdekében benyújtandó pályázat feltételeinek teljesítése érdekében van szüksége az Önkormányzatnak fenti terület önkormányzati tulajdonba vételére.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerült költségeket a vagyonkezelő részére megtéríti, és az ingatlanok vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkal együtt veszi át.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

Polt Rita polgármester:

Megjelent Veszprém Megye honlapján egy pályázat oktatási és kulturális intézmények fejlesztésére, felújítására, a közösségi tér fejlesztésére, különösen buszvárók építésére, felújítására, illetve településképet rontó épületek lebontása területrendezéssel együtt. A pályázaton 1500 főnél kevesebb állandó lakosságú települések vehetnek részt. A Veszprémi Kistérségi települései, valamint a jelentősen hátrányos helyzetű települések nem pályázhatnak. Maximum másfél millió forintba lehet pályázni, ami nem lehet több a beruház összköltségének 70 %-ánál. Arra gondoltunk, hogy az óvoda konyháját felújíthatnánk ezen pályázat keretein belül. Az óvoda fürdőjének felújítása során kiderült, hogy a vizesblokk további részeit is záros határidőn belül fel kell újítani. Meg kellene ragadni a kínálkozó lehetőséget, és folytatni az óvoda felújítását.

Aki egyetért a Veszprém Megyei Önkormányzat által kiírt pályázaton történő részvétellel, kérem emelje fel a kezét/

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2008. (VII. 30.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Megyei Önkormányzat által kiírt "A kedvezményezett kistérségekben lévő kistelepülések fejlesztési tevékenységének támogatására" elnevezésű pályázati felhívására a Német Nemzetiségi Óvoda konyhájának felújítása céljából benyújtja pályázatát. A beruházás költsége a már beszerzett árajánlatok alapján 2.509.978 Ft (azaz kettőmillió-ötszázkilencezer-kilencszázhetvennyolc forint) lesz. A pályázati felhívás III. 3. pontja következtében fenti összegből az Önkormányzat 1.500.000 Ft (azaz egymillió-ötszázezer forint) támogatást kíván igényelni.

A Képviselő-testület a pályázat önerejét 1.009.978 Ft-ot (azaz egymillió-kilencezer-kilencszázhetvennyolc forintot) az általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2008. augusztus 25.

Polt Rita polgármester:

A zártkerti ingatlan tulajdonosok azzal a kéréssel fordultak hozzám, hogy szeretnék, ha a Kossuth utca végén ismét elhelyezésre kerülne egy konténer, ahová tudnák a szemetüket elhelyezni. Évekkel ezelőtt volt ott egy konténer, de túl nagy felfordulás volt körülötte, nemcsak azok hordták oda a szemetet, akiknek az érdekébe ki lett helyezve. Ebből tanulva a kihelyezett konténer zárható lenne, és csak a zártkerti ingatlan tulajdonosoknak lenne kulcsuk hozzá. Egyetértetek a zárható konténer Kossuth utca végén történő elhelyezésével? Aki egyetért kérem emelje fel a kezét?

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2008. (VII. 30.) számú határozata:**

Magyarpolány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth utca végére elhelyez egy zárható konténert, ami kizárólag a zártkerti ingatlan tulajdonosok hulladékának gyűjtésére fog szolgálni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konténer beszerzésére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: folyamatos

Polt Rita polgármester:

Annyit szeretnék még mondani, hogy megkeresett a héten Dr. Keindl László ügyvéd úr, azzal a kéréssel, hogy szeretne valamilyen helységet, ahol ingyenes jogi tanácsadást tarthat heti kettő órában. Amennyiben egyetértetek vele a Tanácsstermet a rendelkezésére bocsátom. Köszönöm szépen a mai ülésen való részvételt, és az ülést ezennel bezárom. (17.20.)

Magyarpolány, 2008. augusztus 4.

Polt Rita
polgármester

dr. Szivák Péter
körtjegyző