

**Szám:** 11-13/2008.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. május 29-én (csütörtökön) 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Magyarpolány Művelődési Ház

**Jelen vannak:**

Polt Rita	polgármester
Majer András	képviselő
Dr. Király Lászlóné	képviselő
György Anita	képviselő
Polt Jánosné	képviselő
Dr. Paksi Zoltán	képviselő

**Igazoltan távol maradt:**

Böröndi Ferenc	képviselő
Pálla Tiborné	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Szivák Péter	körjegyző
Weisz Ferencné	kisebbségi önkormányzat elnöke
Baumgartner Zsoltné	tagintézmény-vezető
Scheszták Magdolna	gyermekjóléti szolgálat
Dohanekné Mészáros Gyöngyi	óvodavezető

**Polt Rita polgármester:**

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai közül az ülésen 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A napirendet egy ponttal szeretném kiegészíteni. A Hivatal köztisztviselőinek vagyonynyilatkozatával kapcsolatban készített Péter egy szabályzatot, és szeretné, ha ezt jóváhagynánk. Napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Amennyiben nincs, kérem szavazatok a napirend elfogadásáról!

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:*

### **Napirend:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 2.) Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 3.) Hulladékgyűjtő szigetek elhelyezése  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 4.) Horváth Anett földvásárlási kérelme  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 5.) Majer Ferencné földvásárlási kérelme  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 6.) Szociális rendelet elfogadása  
Előadó: Polt Rita polgármester
  
- 7.) A vagyonyilatkozat átadásáról, nyilvántartásáról és a vagyonyilatkozatba foglalt személyes adatok védelméről szóló szabályzat elfogadása  
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
  
- 8.) Vegyes ügyek

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1.Napirendi pont:**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polt Rita polgármester

#### **Polt Rita polgármester:**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban tájékoztatlak titeket, hogy a Körjegyzőség tárgyi feltételeinek javítását szolgáló ÖTM pályázat keretében benyújtott számítógép-beszerzésre irányuló pályázatunk benyújtásra került. Kaptunk egy hiánypótlási felhívást, amit teljesítettünk. Június végén fog kiderülni, hogy nyertünk-e.

A Művészeti Iskola intézményvezetői állásának pályáztatása kapcsán a KÖZIGTAD honlapra történő regisztráció megtörtént. Oda lesz feltéve, valamint az Oktatási Közlönyben jelenik majd meg, előreláthatólag 3-4 hét múlva.

A költségvetési tartalék lekötésével kapcsolatban kértem be ajánlatot a Takarékszövetkezettől, az OTP Banktól és a Raiffeisen Banktól. A takarékszövetkezettől azt a választ kaptam, hogy ha nincs náluk a folyószámlánk, akkor ezt a pénzt nem tudom náluk lekötni. Az OTP adott 5,5 %-os ajánlatot havi lekötésre, a Raiffeisen Bank pedig 7,8 %-osat befektetési számlán. Ezután a számla után semmit sem kell fizetnünk, nincs díja az oda és a visszautalásnak sem. Folyamatos havi lekötéssel kötöttem le ezt a pénzt. Ez úgy működik, hogy most 30 napra lekötik, és a lejárat előtti napon felhívják, hogy újra le akarom-e kötni az összeget.

Itt megjegyezném, hogy az úthitelünkkel kapcsolatban az OTP újból 1,5 százalékponttal megemelte a kamatot. A Raiffeisen és a Takarékszövetkezet is sokkal olcsóbb ajánlatot adnának erre. Ráadásul folyószámla vezetésre is sokkal olcsóbb ajánlatok vannak már a piacon, érdemes lenne elgondolkodnunk a váltáson. Semmi nem köt minket az OTP-hez. Ha lesz egy kis időm, megnézem melyik Bank ajánlana jobbat a mostani konstrukciónál.

A CÉDE pályázaton elindultunk, az Óvoda mosdójának felújítására adtunk be pályázatot. A pénz egyébként is rendelkezésünkre áll, de ha sikerülne nyerni, akkor azt másra is el lehetne költeni. A felújítás költsége 3 millió Ft körül van. Tegnap jött egy hiánypótlás. Fényképeket kérnek a jelenlegi állapotokról.

Amennyiben valakinek van kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban, kérem jelezze azt.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérlek titeket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
43/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **2. Napirendi pont:**

Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása

Előadó: Polt Rita polgármester

### **Polt Rita polgármester:**

Kiment mindenkinek a gyermekvédelmi beszámoló anyaga. Annyit meg elmondanék, hogy volt a gyermekvédelmi szolgáltatásokkal kapcsolatban egy átfogó ellenőrzés, ahol két fő kifogást találtak. Az egyik, hogy kell e feladat ellátása meghatározott végzettséghez kötött. Magdival meg is beszéljük, hogy utánajár annak, hogy milyen iskolát kell elvégezni.

### **Scheszták Magdolna:**

Kaptam egy e-mail címet, innen kérhetek majd segítséget.

### **Polt Rita polgármester:**

A másik kifogás az volt, hogy a saját mobiltelefonját kell használnia a kapcsolattartáshoz. Megbeszéltük a Magdinak, hogy e probléma megoldása érdekében biztosítjuk neki a Pannon GSM-nél lévő flottánkhoz történő csatlakozását egy telefonkészülékkel, illetve a havi 1920 Ft-os előfizetési díj lebeszélhetőségét kapcsolattartás céljából.

Van valakinek egyéb hozzáfűzni valója?

Aki elfogadja a gyermekvédelmi beszámolót, kérem emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** 2008. május 31.

**3. Napirendi pont:**

Hulladékgyűjtő szigetek elhelyezése

Előadó: Polt Rita polgármester

**Polt Rita polgármester:**

Lehetőség van a település területén kettő darab hulladékgyűjtő sziget elhelyezésére. Azt kellene megvitatnunk, hogy hová kerüljön ez a két sziget.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Központi helyeken kellene elhelyezni őket, ahol sok ember megfordul, de mégsem rontja el a faluképet. Közel 10 m<sup>2</sup> terület kellene egy sziget elhelyezésére, lehetőleg szilárd burkolatú talapzattal.

**Dohanekné Mészáros Gyöngyi:**

Ezek ilyen színes szelektív szigetek lennének, amilyenek Ajkán már megtalálhatók.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Igen. Három edényzet lenne egymás mellé elhelyezve. Különböző színűek, különböző hulladékok befogadására.

**Polt Rita polgármester:**

Egyébként engem már sokan megkerestek azzal, hogy mikor szelektív hulladék-gyűjtésre lehetőség a faluban.

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

A Posta mellett az épület szélén szerintem az egyik pont elférne.

**Polt Rita polgármester:**

Az ott kocsijárat, elállna az utat.

**Polt Jánosné képviselő:**

A tűzoltó-szertárnál nem lenne jó?

**Polt Rita polgármester:**

Ott szatócsbolt lesz, szerintem nem örülnének neki.

**Polt Jánosné képviselő:**

A Böröndi Ferinek a boltja mellette a bicikli tároló mögötti területen.

**Baumgartner Zsoltné:**

Ott még elég jól el is van dugva, messziről nem lehet látni.

**Polt Rita polgármester:**

Meddig kell erről döntenünk? Ha van időnk, akkor kirakhatnánk a faluba kérdőíveket, hogy ki hol szeretné elhelyezni ezeket a szigeteket.

**Baumgartner Zsoltné:**

Mindegy, csak ne a saját háza, vagy boltja előtt!

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

De ezek nem büdösek. Üveget, műanyagot, papírt lehet beléjük tenni, amik nem rothadnak.

**Polt Rita polgármester:**

Igen, de én még attól is tartok egy kicsit, hogy ha nem fér bele amit hoztak, vagy egyik edénybe se való, akkor lerakják mellé az emberek a szemetüket.

**Baumgartner Zsoltné:**

Bármerre jársz a világon, mindenhol a legfrekvenciáltabb helyen vannak ezek a szemetgyűjtő edények, nem szokott velük probléma lenni, az emberek tudják ennek az előnyét és jelentőségét.

**Dohanekné Mészáros Gyöngyi:**

Igen, szerintem sem lehet ezeket eldugni. Ahol a központban fordul a busz, oda kellene rögtön mellé lerakni az egyik szigetet.

**Polt Rita polgármester:**

Nem lenne nagyon feltűnő, hogy ha azt a részt lebetonoznánk, és csinálnánk a sziget köré egy fa blokkot, és akkor már csak az eleje látszik.

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

Igen, úgy el tudnám fogadni. De jobb lenne, ha elkerülnék a műemléki részt ezek a szigetek.

**Polt Rita polgármester:**

Úgy gondolom, hogy az egyiket tegyük a külső buszmegálló mellé a régi telefonfülke helyére.

**Baumgartner Zsoltné:**

Így van annak a helyére pont jó lenne.

**Polt Rita polgármester:**

Úgy kellene, hogy a Vörösmarty út felé nézzen, és így aki bejön a faluba csak azt látja, hogy van ott egy ilyen fa blokk.

Akkor az egyik helye már biztos, a másiktól pedig megkérdezem az embereket. Egyetértetek azzal, hogy az egyik sziget a külső buszfordulóban legyen elhelyezve, a másiktól pedig később döntsünk. Aki egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárd-hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (8200-Veszprém, Házgyár u. 1.) kérésének eleget téve a település területén kialakításra kerülő kettő darab hulladékgyűjtő sziget közül az egyik elhelyezésére a 488. hrsz.-ú, Táncsics u. 11. szám alatti ingatlant jelöli ki.

A második hulladékgyűjtő sziget helyéről a Képviselő-testület a következő ülésén dönt.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** folyamatos

**4. Napirendi pont:**

Horváth Anett földvásárlási kérelme

Előadó: Polt Rita polgármester

**Polt Rita polgármester:**

Horváth Anett azzal keresett meg, hogy a szőlője mellett lévő önkormányzati tulajdonban lévő füves terület meg szeretné vásárolni. Ez az önkormányzati terület jelenleg útként funkcionál. A szomszéd telek tulajdonosa azon közelíti meg a pincéjét. Ez a hely mára lényegében egy kocsibejárónyi szélességűre csökkent, mindkét szomszédos ingatlan használója túlterjeszkedett ennek a területnek a rovására. Anett azt mondja, hogy ez a terület nem neki kell, hanem meg akarja venni valaki az ő szőlőjét, de csak azzal a feltétellel, ha tud rá építeni. A szőlő területe viszonylag kicsi, ezért kellene ez a szomszédos terület, hogy megfelelő méretű épületet tudjanak rá felhúzni a következő tulajdonosok. Az új tulajdonos továbbra is biztosítaná az út fennmaradását. Mi a véleményetek?

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

Kiköthetnénk az adásvételi szerződésben, hogy az új tulajdonosnak is biztosítani kell az út fenntartását.

**Polt Rita polgármester:**

Ha eladom azzal, hogy szolgalmi jogot biztosítani kell, később már akkor sincs arra a területre hatásunk, és nincs garancia arra, hogy az új tulajdonos később nem adja tovább a területet.

**György Anita képviselő:**

Pont ez a probléma a felső pincesoron, hogy megvették idegenek a pincéket, és nem hagynak szolgalmi utat a szomszédoknak.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Ha jól tudom, jelenleg nincs szolgalmi jog bejegyezve az ingatlanon.

**Polt Rita polgármester:**

Nincs, de jelenleg az Önkormányzat biztosítja az úthasználatot, viszont ha bejegyeztetjük a szolgalmi jogot és úgy adjuk el a területet, később könnyen lehet, hogy pereskedés lesz a földtulajdonosok között.

*A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarpolány 2092 hrsz.-ú ingatlant nem értékesíti

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. Napirendi pont:**

Majer Ferencné földvásárlási kérelme

Előadó: Polt Rita polgármester

**Polt Rita polgármester:**

Majer Ferencné is megkeresett a múlt héten. A szőlője mellett lévő két kicsike területet szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. Megnéztük, hogy mindkét terület forgalomképes, senki semmire nem használja őket.

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

Merre van ez a terület?

**Polt Rita polgármester:**

A kinti szőlőkhöz vezető részen. Igazán funkciója nincs. Szerintem ez a két terület értékesíthető, nem fűződik érdekünk a megtartásához.

**Dr. Király Lászlóné képviselő:**

Mennyiért, milyen feltételek mellett adnánk el a két területet?

**Dr. Paksi Zoltán képviselő:**

A költségvetési rendeletben szokott meghatározva lenni négyzetméterár, ha jól tudom.

**Polt Rita polgármester:**

Volt egy 1993-as önkormányzati vagyon értékesítéséről szóló rendeletünk, amit nemrég hatályon kívül helyeztünk. Jelen pillanatban a piaci körülményekhez viszonyított árat tudunk meghatározni. Szerződési feltételekkel kapcsolatban tulajdoni lapot tudok kérni ingyen a Földhivaltaltól, de minden egyéb költség a vevőt terhel vélemény szerint.

További kérdése, véleménye van valakinek a témával kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk!

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarpolány 2194 és 2195 hrsz.-ú ingatlanokat Majer Ferencné részére 300 Ft/m<sup>2</sup> vételárért értékesíti

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** 2008. június 15.

**6. Szociális rendelet elfogadása**

Előadó: Polt Rita polgármester

**Polt Rita polgármester:**

A szociális rendeletünk elfogadása óta eltelt egy év alatt számos változás történt a szociális törvényben. A mostani előterjesztésben megtalálható rendelet-tervezet nem tartalmaz lényegi újítást, nem kerül új ellátási forma bevezetésre. A új rendelet elfogadásának oka mindösszesen annyi, hogy feleljen meg a hatályos törvények rendelkezéseinek.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

A legjelentősebb változás a jövedelemigazolásokban szereplő tételek tekintetében van, itt teljesen megváltozott a szociális törvény.

**Polt Rita polgármester:**

Van valakinek kérdése a szociális rendelettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazzunk!

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**9/2008. (V. 30.) rendelete**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról**

(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**7. A vagyonyilatkozat átadásáról, nyilvántartásáról és a vagyonyilatkozatba foglalt személyes adatok védelméről szóló szabályzat elfogadása**

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Teljes mértékben átalakultak a köztisztviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségére vonatkozó szabályok. 2008. január 1-től új törvény szabályozza ezt a kérdést. A mostani előterjesztésben szereplő szabályzatban az új törvény rendelkezéseire tekintettel szeretném rendezni a köztisztviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségére vonatkozó kérdéseket. Ez a



szabályzat csak a köztisztviselőkre terjed ki, a képviselők vagyonynyilatkozat tételére nem vonatkozik.

**Polt Rita polgármester:**

Kérdése, hozzászólása van valakinek az elhangzottakkal, illetve a szabályzattal kapcsolatban? Amennyiben nincs további kérdés, kérem emelje fel a kezét, aki egyetért a szabályzat elfogadásával.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2008. (V. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonynyilatkozatok átadásáról, nyilvántartásáról, a vagyonynyilatkozatba foglalt személyes adatok védelméről szóló szabályzatot jóváhagyja.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** folyamatos

**8. Vegyes ügyek**

Előadó: Polt Rita polgármester

**Polt Rita polgármester:**

Az illegális hulladéklerakóval kapcsolatban elindítottuk a rekultivációs pályázatot, aminek feltétele, hogy a hulladéklerakó vagy önkormányzati tulajdonú területen, vagy állami tulajdonú területen legyen, és a pályázat benyújtásához az állam adja hozzájárulását. Az állam azonban most hajlandó átadni ezeket a területeket ingyen a helyi önkormányzatoknak. A pályázat elkészítésével foglalkozó Észak-Balaton Térség Települési Szilárd-hulladék Kezelési Társulás jelenleg azt vizsgálja, hogy kiérjük ki az állami hozzájárulást a pályázatok benyújtására, vagy indítsuk el azt a folyamatot, hogy a Veszprém Megyében állami területeken lévő illegális szemétkerakók kerüljenek át önkormányzati tulajdonba. Ezt most már biztosan nekünk kell helyrerakni, ugyanis van a Hivatalba egy jegyzőkönyv, amiben el lett ismerve, hogy az Önkormányzat üzemeltette ezt a hulladéklerakót.

**Polt Jánosné képviselő:**

Kérdezném, hogy mi van ezzel a Sallai úti burkolat felújítással, most már lassan fél éve nem változott semmit a helyzet.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Levélben felszólítottam Sebe István Urat, hogy május 16-ig végezze el háza előtt a közút helyrehozatalát. Sebe István Úr telefonon azt a tájékoztatást adta, hogy már megbízott egy vállalkozót az út helyreállítására, de lehet, hogy csak az általam meghatározott határidő letelte után fogják tudni befejezni a munkát.

**Polt Jánosné képviselő:**

Rendben, de ez a határidő már majdnem két hete lejárt.

**dr. Szivák Péter körjegyző:**

Tudom. A Sebe Úrral folytatott telefonbeszélgetés során azt ígértem, hogy pár napos csúszásból nem fogok problémát csinálni. Amennyiben nem lesz változás az ügyben következő lépésként szabálysértési bírságot szabhatok ki.

**Polt Rita polgármester:**

Köszönöm szépen a részvételt, az ülést ezennel bezárom. (16.55.)

Magyarpolány, 2008. június 9.

Polt Rita  
polgármester

dr. Szivák Péter  
körjegyző