

Szám: 11-21/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. július 29-én 16 óra 30 perckor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Magyarpolány Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak:

Polt Rita	polgármester
Böröndi Ferenc	képviselő
Dr. Király Lászlóné	képviselő
György Anita	képviselő
Majer András	képviselő
Dr. Paksi Zoltán	képviselő
Pálla Tiborné	képviselő
Polt Jánosné	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
Csabai Tibor	intézményvezető

Meghívottként jelen van:

Lajos Csaba
Léber József
Mihályka Zoltán

Polt Rita polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai közül az ülésen 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat én kettővel ki szeretném egészíteni. A Péter kért meg rá, hogy egészítsük ki a napirendi pontokat az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításának elfogadásával. A másik téma pedig a szociális rendelet módosítása lenne. Egyéb javaslata van valakinek?

Amennyiben nincsen, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

Aki a javaslatom szerint kiegészített napirend elfogadásával egyetért, kérem emelje fel a kezét!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) A vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 9/2009. (IV.24.) rendelet módosításának tárgyalása.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 2.) A Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény szabályszerűségi és pénzügyi átfogó ellenőrzéséről készült jelentés elfogadása.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 3.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznóbérbe adása díjának megállapítása.
Előadó: Polt Rita polgármester
4. Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a módosítása.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 5.) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2009. (II.12.) rendelet módosítása.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 6.) A 2248 hrsz.-ú terület megosztása és értékesítése.
Előadó: Polt Rita polgármester
- 7.) Vegyes ügyek
Előadó: Polt Rita polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

1.Napirendi pont:

A vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 9/2009. (IV.24.) rendelet módosításának tárgyalása.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Sajnálattal állapítom meg, hogy az ügyben leginkább érintettek ma sem képviseltetik magukat. Április végén hoztunk egy rendeletet az üzletek éjszakai nyitva tartásáról, de a benne foglaltakat a vendéglőtulajdonosok nem vették komolyan a benne foglaltakat. Ezek után a Globus és a Tarka Kakas Vendéglő is kapott egy írásbeli felszólítást. A felszólítást követően a Globus vendéglőben normalizálódott a helyzet a Tarka Kakas azonban továbbra is túllépte a megengedett nyitva tartási időket, aminek következményeként szabálysértési eljárás keretében pénzbírságot szabott ki a Körjegyző Úr részükre. Ezek után a bejelentést aláíró Mihályka Zoli bácsit többször megfenyegették, zaklatták, beindult egy nemkívánatos cselekménysorozat ellene. Személy szerint én is láttam a büntetést kiváltó esetet, amikor a vendéglő fél kettőkor még nyitva volt, szólt a zene és a teraszon nótáztak. Mi ugye hoztunk egy rendeletet, aminek a rendelkezéseit a helyi

vendéglátósoknak be kell tartani, az nem megoldás, hogy tudomást nem véve róla továbbra is hajnalig nyitva tartunk. A Tarka Kakas üzemeltetői nemtetszésüket fejezték ki a rendelettel kapcsolatban elsősorban a vendégeik, de egyes képviselők, és a körjegyző úr felé is, de hozzám, vagy rajtam keresztül a Képviselő-testülethez egészen idáig nem fordultak azért a rendelet megváltoztatása érdekében. Az elmúlt héten mind ők, mind a Globus vendéglő üzemeltetője is megkereste a Képviselő-testületet a nyitva tartási idő meghosszabbítása, illetve a rendelet enyhítése érdekében. Arról már akkor is tájékoztattuk a Józsit, amikor a kérelmét behozta, hogy a rendeletben foglaltaktól kedvezőbb feltételeket egyik vendéglátó egység számára sem tudunk biztosítani.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Így van. Egyénileg hatósági jogkörben eljárva szigorúbb feltételeket megállapíthatok egy vendéglátó helynek, amennyiben nem tartják tiszteletben a vonatkozó rendelkezéseket, de kedvezőbbeket semmiféle képen sem.

Megérkezik a tanácsterembe Szeidl István és Szeidl Istvánné (16.40.).

Polt Rita polgármester:

Településrészenként lehetne esetleges eltérő szabályozást alkalmazni, de tekintettel arra, hogy nálunk az érintett vendéglátó egységek a falu központjában helyezkednek el, erre sincs módunk.

Pálla Tiborné képviselő:

A rendelet enyhítésével kapcsolatban elfogadhatónak vélném, hogy nyári időszámítás alatt a hétköznapokra érvényes 10 órai zárást 11 órára módosítsuk. Egyéb változtatást nem tartok támogathatónak, mert a nyugalomhoz minden polányi lakosnak joga van.

Polt Rita polgármester:

Azt szeretném kérdezni a Margitéktől, hogy nekik milyen kérésük lenne a rendelet módosításával kapcsolatban?

Szeidl Istvánné vendéglő üzemeltető:

Nyilván joguk van az embereknek a nyugalomra, de joguk van a kulturált szórakozásra is, és ezzel a rendelettel ez ebben a községben ellehetetlenül. Évi nyolc alkalom nagyon kevés az itt élők szórakozási igényeinek kielégítésére. Diszkriminatívnak tartom, hogy bizonyos rendezvények tartására kérhető engedély, bizonyosokra nem. Nyár folyamán több osztálytalálkozó megtartására lett volna igény, de ezekre a rendelet alapján nem kerülhetett volna sor.

Polt Rita polgármester:

Igen azt elismerem, hogy a rendelet elfogadásakor az osztálytalálkozók engedélyezése lemaradt az engedélyezhető rendezvények sorában, de tudomásom szerint ezeket mind meg is tartottátok. Tudomásunk volt ezekről az osztálytalálkozókról, de egyik megrendezése ellen sem lépett fel az Önkormányzat, és utólag sem tettünk semmilyen intézkedést. Értem, hogy a megélhetéseket is érinti a Képviselő-testület ezen rendelete, de egy ombutsmani állásfoglalás alapján az emberek este 10 és reggel 6 óra közötti pihenéshez való joga alkotmányos alapjog, ami erősebb, mint a vállalkozók érdeke. A környéken és országosan is szinte minden településen foglalkoztak ezzel a kérdéssel, és a milyenknél szigorúbb rendeleteket hoztak. Sok esetben minden nap 10 órakor kell bezárniuk a vendéglőknek, illetve 10 után, ha nyitva is maradhatnak, megtiltanak minden típusú zeneszolgáltatást.

Szeidl Istvánné vendéglő üzemeltető:

Még egy pillanatra visszatérnék a rendelet megalkotásának okaira, ami a hangos zene mellett a köztéri zavargások és randalírozások megszüntetése volt. Mi minden napi

foglalkozunk az előttünk lévő köztér tisztántartásával. Az eldobált üres üvegek ellen pedig nem tudunk mit tenni, és ez a rendelet sem fog tudni, ugyanis azokat nem a mi vendégeink, hanem az Ajkáról busszal kijövő Tescóban bevásárló fiatalok szórják szét, akiket mi korunkra tekintettel ki sem szolgálunk.

Dr. Király Lászlóné képviselő:

Erre vonatkozólag is van már rendeletünk, ami megtiltja a közterületen történő szeszesital fogyasztást. Ezenkívül véleményem szerint van összefüggés a nyitva tartás és a randalírozások között, mert ha a ajkai fiatalok a hajnali tartó bulik miatt nem jönnek ki Magyarpolányba szórakozni, főleg úgy, hogy a közterületen sem fogyaszthatnak alkoholt, akkor nem lesz, és nincs is annyi szétszórt üveg az árkokban és a parkokban.

Pála Tiborné képviselő:

Polányban idáig az volt a megszokott, hogy mehet minden, mindenki csinálta, ami neki jó volt, nem igazán foglalkozva a körülötte lévőkkel. Mi igyekszünk kis lépésekben elérni azt, hogy minél több embernek jó legyen, és az üzletek nyitva tartásának korlátozása is egy ilyen lépés volt, aminek az eredménye véleményem szerint kedvező.

Szeidl Istvánné vendéglő üzemeltető:

Kedvező a szórakozni vágyó fiataloknak is?

Pála Tiborné képviselő:

Most én a hétköznapokról beszéltem. Épp arról, hogy a hétköznapok, és egyes hétvégék ne a szórakozó fiatalok hangoskodásáról szóljanak. Hagytunk nekik is alkalmat a rendeletben arra, hogy szórakozzanak.

Polt Jánosné képviselő:

Nem zárkozunk el a rendelet megváltoztatásától, de amíg az érintettek részéről nem jött konkrét igény a módosítással kapcsolatban, addig nem tettük napirendre a témát, Szerintem jogosnak mondható az az igény, hogy hétköznap 11 óráig lehessenek nyitva a vendéglők. Fél 11-kor ér be az utolsó busz, aki azzal jön még be tudjon ülni egy sörre, vagy az itt tartózkodó vendégek, illetve természetesen a helyi lakosok is tudjanak még egy késői vacsorát tartani, de a további nyitva tartás, illetve a hétvégi éjfél nyitva tartás meghosszabbítása véleményem szerint nem indokolt. Azt sajnálom, hogy a környéken lakók közül senki nincs itt, hogy be tudjon számolni a hétvégi rendezvényekről. Jól tudom milyen nehéz vállalkozónak lenni, és nem akarom megfojtani az itteni vállalkozásokat, de más érdekek is vannak, amiket szintén figyelembe kell vennünk.

Dr. Paksi Zoltán képviselő:

Véleményem szerint a testületnek joga és kötelezettsége ennek az ügynek a rendezése, aminek egyik eszköze ez a rendelet. Egy másik eszköz volt a Polgárórség újjáalakulása, ami szintén sokat segített a javuló közbiztonság és a köztisztaság elérésében. Jelenleg ez a rendelet van hatályban, e szerint kell eljárunk. A mai délután megfogalmazódtak pontos igények ennek megváltoztatására, a lehetőségeinek nem korlátlanok, de javasolom, hogy nézzük át újra ezt a rendeletet, hogy a vendéglősök számára is elfogadható legyen, és az alapelvek, illetve célok megtartása mellett döntsünk annak módosításáról. A korlátozás szerintem maradjon. Ésszerűsítsük, pontosítsuk azt, de mindenképpen tartsuk meg a korlátozásokat.

Léber József vendéglő üzemeltető:

Arra kérném a Képviselő-testületet, hogy egységesen kétfő órával hosszabbítsa meg a nyitva tartási időszakot. A vendéglőt üzemeltető társaimat pedig arra kérem, hogy tartsák be a rendeletben foglaltakat, rendezvény esetén zárják be az ajtókat, hogy ne legyen olyan hangos.

Szeidl Istvánné vendéglő üzemeltető:

Rendben. Mi is szeretnénk kérni a hosszabbított nyitva tartását, illetve a rendezvények számának növekedését.

Pálla Tiborné képviselő:

Továbbra is azt javaslom, hogy hétköznap 11 óráig toljuk ki a nyitva tartási időt, a rendezvények lehetőségét pedig pontosítsuk, illetve bővítsük.

Polt Rita polgármester:

Az elmúlt időben rengeteg ilyen rendeletet néztem meg. A legtöbb esetben hétköznap 10-ig, hétféig 11-ig engedélyezik a nyitva tartást. Elvéve találtam hétköznap 11 óráig tartó nyitva tartást engedélyező rendeletet. A rendezvények tekintetében pedig a legtöbb esetben meghatároznak egy keretszámot, amivel a vendéglős rendelkezik, hogy azt mikor és milyen alkalomból használja fel az az ő döntése. Sokszor megtiltják a 10 óra utáni zeneszolgáltatást, illetve azt zárt nyílászáró mellett engedélyezik. Javaslom én is hogy módosítsuk a rendeletet, a vendéglősöket pedig kérem, hogy bizonyítsák be, hogy tudnak az ebben foglaltaknak megfelelően, szabályosan is működni, és nem kell minden hétfőn arra bejönnöm a Hivatalba, hogy már megint panaszkodnak a hétféig bulik miatt.

Támogatom a Magdi azon javaslatát, hogy hétköznap 11-ig lehessenek nyitva a vendéglők, de azzal a feltétellel, hogy zeneszolgáltatást csak zárt nyílászárók mellett végezhetnek, illetve a teraszon, kerthelyiségben egyáltalán nem.

Dr. Paksi Zoltán képviselő:

Ezt én is elfogadhatónak tartom.

Polt Rita polgármester:

A rendezvények tekintetében kellene még döntenünk. Javaslom, hogy ne határozzuk meg a tartható rendezvények fajtáját, ebből csak problémánk származott az eddigi rendeletnél. Határozzunk meg egy éves keretszámot. A kérdés már csak az, hogy mennyi legyen az.

Polt Jánosné képviselő:

A mostaninál mindenképpen többet. Én 12-re gondoltam, ami havi egy rendezvényt jelentene.

Dr. Paksi Zoltán képviselő:

Szerintem kicsit többet, például 15-öt is engedélyezhetnénk. Ha bele gondolsz egy hónapban van négy hétféig, ami nyolc nap, és ebből csak egy engedélyezett nap, főleg nyáron nagyon kevés.

Polt Rita polgármester:

Szerintem a falunapot a Passió játék napjait, valamint a Szilveszter éjszakát kiemelhetnénk, hogy azokra ne kelljen bejelentést tenni, és ha emellett hagyunk 15 napot, akkor jelentős engedményt tettünk. Viszont szeretném kikötni, hogy rendezvényre csak pénteki és szombati napokon kerülhessen sor, a hétköznapokat minden esetben hagyjuk meg a pihenésnek és a nyugalomnak. A rendezvényeket ugyanúgy, ahogy eddig bejelentik előtte a Hivatalnak, a Péter pedig kiállít nekik erről egy igazolást. Egyetértetek a javaslatommal, vagy van más ötlet javaslat?

Dr. Kiráyl Lászlóné képviselő:

Így jó lesz. Egy ilyen rendelettel szerintem mindkét fél, a lakosok és a vendéglősök is elégedettek lehetnek.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Ennyi változtatással azt szeretném kérni, hogy ne módosítsuk a meglévő rendeletet, hanem egy újat fogadjunk el a mostani hatályon kívül helyezése mellett.

Polt Rita polgármester:

Rendben. Amennyiben nincs más javaslat szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról az idáig elhangzott javaslataim szerint hozunk rendeletet, az eddigi rendeletünk hatályon kívül helyezése mellett, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, - 1 tartózkodás mellett - ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2009. (VII. 30.) rendelete
a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről
(a Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

A vendéglátó egységek képviselőiben megjelent személyek elhagyják a helyiséget.

2 .Napirendi pont:

A Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény szabályszerűségi és pénzügyi átfogó ellenőrzéséről készült jelentés elfogadása.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Az éves ellenőrzési tervben foglaltak szerint az Önkormányzat belső ellenőrzését ellátó Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulásnak ebben az évben a pályázati rend kialakításának és működtetésének szabályszerűségét kellett volna ellenőriznie. Tekintettel arra, hogy a közelmúltban pályázatinak elszámolásának ellenőrzése, és így a pályázati rendszerünk is ellenőrzésre került, a Társulás megkért minket arra, hogy a tervtől eltérően ebben az évben a Művészeti Iskola átfogó ellenőrzésére kerüljön sor. Miután ehhez a Körjegyző Úr hozzá járult 2009. június 9. és 26. napja között a Társulás egy munkatársa elvégezte a Művészeti Iskola átfogó ellenőrzését, és ellenőrzési jelentést készített a tapasztalatairól. E jelentés alapján készített el a Péter az előterjesztés mellékletét képező intézkedési tervet, amit el kellene fogadnunk.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Az intézkedési tervben szereplő 22 pont soknak tűnik, de összességében az ellenőr elégedett volt a látottakkal. Három, négy olyan kötelezettségünk van, amikor teljes egészében pótolni kell valamit, a többi csak a meglévő dokumentumok kiegészítésére, illetve az abban foglaltak gyakorlatban is történő helyes alkalmazására vonatkozik. A Tibivel és a Lillával össze fogunk ülni, és eleget teszünk az intézkedési tervben foglaltaknak.

Dr. Király Lászlóné képviselő:

Egy kérdésem lenne. Írja az ellenőrzési jelentés, hogy készítsünk olyan kimutatást, amiből kimutatható a befizetett térítési díjak összege, gyermekenkénti bontásban.

Csabai Tibor intézményvezető:

Meg is vannak ezek. A probléma onnan fakadt, hogy az ellenőr megjelent tanévzárás után két héttel, és akkor még a 2009-es kimutatás nem készült el, de van ilyenünk.

Polt Rita polgármester:

Van még valakinek kérdése az ellenőrzési jelentéssel, illetve az intézkedési tervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás által a Művészeti Iskola ellenőrzése kapcsán készített ellenőrzési jelentésben, illetve az előterjesztésben szereplő intézkedési tervben foglaltak elfogadásával, kérem emelje fel a kezét.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2009. (VII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Belső ellenőrzési csoportja által a Magyarpolányi Alapfokú Művészetoktatási Intézmény szabályszerűségi és pénzügyi átfogó ellenőrzése kapcsán készített jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület a jelentésben foglaltak alapján elkészített intézkedési tervet a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

Felelős: dr. Szivák Péter körjegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznobérbe adása díjának megállapítása.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő földek földhasználati bejelentése kapcsán több lejárt hasznobérleti szerződés is előkerült. A szerződéseket újra szeretném kötni, de ehhez meg kell határoznunk a hasznobérleti díjak mértékét. A Gábor utána kérdezett a jelenleg szokásos hasznobérleti díjak mértékének, és ezek figyelembe vételével készült el az előterjesztés a benne szereplő számokkal. A lejárt szerződések között vannak ingyenesek is, amit annak idején azért kötöttek így, mert az elhanyagoltabb területek művelhetővé tételét ily módon kompenzálták. Ezek a területek ma már rendezett állapotban vannak, ezért a továbbiakban hasznobérleti díj ellenében kellene csak használatba adni azokat. Azonban, ha valaki a jövőben elhanyagolt terület hasznobérletére kíván szerződést kötni, akkor ne az egész szerződéses időtartamra, hanem csak az első évre adjunk neki mentességet a hasznobérleti díj fizetése alól.

Böröndi Ferenc képviselő:

A parlagon hagyott területek sem olyan rossz állapotúak. Egy év mentesség fedezi a bele fektetett munkát. Olyan rossz területet úgy se akar használni senki, hogy több munkája legyen benne, mint amit a mentességgel megtakarít az első évben.

Dr. Paksi Zoltán képviselő:

Szerintem ez így méltányos. Aztán mindenki eldöntheti, hogy ilyen feltételek mellett megéri-e neki hasznobérbe venni az adott területet.

Polt Rita polgármester:

Igyekeztünk úgy meghatározni a díjakat, hogy megérje, hiszen nekünk is jó ha művelik a földeket. Épp elég, ha csak a parlagfüre gondolunk, aminek mentesítéséről a terület használója köteles gondoskodni.

Van valakinek kérdése az értékelésben foglaltakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, hogy fogadjuk el az előterjesztés mellékletét képező, hasznóbérleti díjak megállapításáról szóló határozati javaslatot?

Aki javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2009. (VII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznóbérleti díját 2009. augusztus 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- a szántó, kert és gyümölcsös művelési ágú földterületek hasznóbérleti díja 4.- Ft/m² /év
- az egyéb művelési ágú földterületek hasznóbérleti díja 2.- Ft/m²./év

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az eddig parlagon hagyott területek bérlői - a terület művelésre alkalmassá tételéért – az első évben mentesüljenek a hasznóbérleti díj megfizetése alól.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a módosítása.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

A Társulási megállapodás módosítására a helyi közútfenntartási feladatok felvétele, valamint Nyirád, Halimba és Szőc önkormányzatainak azon döntése miatt volt szükség, hogy községeikben megszervezik a gyógytestnevelés pedagógiai szakszolgálat működését. Minket ugye csak a módosítás első része érint, még februárban döntöttünk úgy, hogy csatlakozunk a közútfenntartással kapcsolatos feladatok ellátásához, és ennek ránk eső költségét átutaljuk a Társulás részére.

Pálla Tiborné képviselő:

Erről már döntöttünk. Tartsuk magunkat hozzá, és hozzuk meg a szükséges határozatot.

Polt Rita polgármester:

Amennyiben más hozzászólás nincsen szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, hogy fogadjuk el az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslatot?

Aki javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2009. (VII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás – a Társulási Tanács 18/2009. (V.21.) TT. számú határozatával elfogadott - módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás többször módosított Társulási Megállapodását aláírja.

A képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy e határozatot az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Elnökének küldje meg.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2009. (II.12.) rendelet módosítása.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Polt Rita polgármester:

A szociális étkeztetésben részt vevő vendéglő tulajdonosok jelezték felém, hogy szeretnének emelni az áron. Az emelés oka, hogy július 1-től emelkedett az ÁFA 20-ról, 25 %-ra. Egy hónapon keresztül a vendéglők üzemeltetői magukra vállalták, de augusztus 1-től szeretnének megemelni az árat. Az emelést követően a térítési díj összege 570-ről 591 Ft-ra változna.

Polt Jánosné képviselő:

Eredetileg nem terveztünk év közbeni emelést az étkeztetésnél, de ezzel a központi intézkedéssel nem számoltunk. Összességében az ÁFA emelés nagy terhet jelentene a vállalkozókra. Támogatom, hogy emeljük meg a térítési díjat az ÁFA emelés mértékével.

Dr. Paksi Zoltán képviselő:

Várható volt, hogy a vállalkozók ehhez a lépéshez fognak folyamodni. Lépniük kell az Állam lépésére. A személyi térítési díjak pár forinttal emelkednek majd, szerintem még így is nagyon kedvező áron jutnak ebédhez az rászorulóknak.

Polt Rita polgármester:

Amennyiben nincs más hozzászólás, szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, hogy módosítsuk a szociális étkeztetés térítési díjait az ÁFA emelésének mértékével?

Aki javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2009. (VII. 30.) rendelete
a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 6/2009. (II. 12.) rendelet
módosításáról**

(a Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont:

A 2248 hrsz.-ú terület megosztása és értékesítése.

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Májusi döntésünket követően Katona Zoltán elkészítette a 2248. hrsz.-ú terület változtatási vázrajzát. Meg szeretné venni a leválasztott területet, de mivel a jelenlegi vagyonrendeletünk szerint az a terület nem idegeníthető el, első lépésben módosítanunk kell a rendeletet, és majd ha már értékesíthető lesz, akkor dönthetünk az eladásáról, és határozhatjuk meg a vételárat.

Polt Jánosné képviselő:

Ha egyszer úgy döntünk, hogy eladjuk, akkor árat is határozzunk neki.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Jelenleg nem dönthetünk róla, beszélni meg akkor felesleges. A vagyonrendelet módosítása a kihirdetése napján lép majd hatályba, attól, hogy ma döntünk, nem a mai naptól lesz forgalomképes az ingatlan, hanem legkorábban holnaptól. Majd a következő ülésen lehet dönteni az ingatlan értékesítéséről, és vételáráról.

Polt Rita polgármester:

Akkor javaslom, hogy első lépésként fogadjuk el az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a vagyonrendelet módosításáról!

Aki javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2009. (VII. 30.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2008. (XI. 25.)
rendelet módosításáról**

(a Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Polt Rita polgármester

Polt Rita polgármester:

Kértem egy árajánlatot az Óvoda átalakítására vonatkozó tervek elkészítésére a Sebestyén Géza és Dózsa Géza tervező Uraktól. Elmondtam nekik az elképzeléseinket, amik alapján kaptam egy bruttó 350 ezer Ft-os árajánlatot. Szerintem nagyon korrekt ajánlat.

Polt Jánosné képviselő:

Nem kellene több ajánlatot bekérnünk, hogy ki tudjuk választani a legmegfelelőbbet?

Polt Rita polgármester:

Erre annyit mondom neked Anikó, hogy az iskola beruházásnál több ajánlatot is bekértem, és messze az övéké volt a legkedvezőbb. A tervekkel minden rendben volt, jó munkakapcsolat alakult ki közöttünk, én teljes egészében megbízom bennük, de ha gondoljátok bekérek még pár ajánlatot.

Polt Jánosné képviselő:

Ha ennyire biztos vagy bennük, és tényleg a tapasztalatok alapján jó munkát adnak ki a kezükből, akkor nem szükséges. Akkor részemről jó ez az ajánlat.

Böröndi Ferenc képviselő:

Ez egy nagyon jó ár, szerintem olcsóbbat senkitől sem fogunk kapni. Ráadásul ismerjük is őket, szerintem fogadjuk el ezt az ajánlatot.

Polt Rita polgármester:

Rendben. Ha nincs más vélemény, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, Óvoda átalakításának terveit Sebestyén Géza és Dózsa Géza tervező Urak készítsék el?

Aki javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2009. (VII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda Noszlop, magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvodája (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 10.) átalakításának terveit Sebestyén Géza (8481 Somlóvásárhely, Somlai u. 1.) és Dózsa Géza (8456 Noszlop, Dózsa Gy. u. 25.) tervezőkkel készítteti el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervek elkészítésére kötendő megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

Polt Rita polgármester:

Beszéltem az OTP Bank képviselőjével, aki egy nagyon kedvező kamatozású hitelt ajánlott fel nekünk a Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúra-fejlesztési Hitelprogram keretein belül az iskola-felújítás költségeinek fedezetére. E hitel nélkül is ki tudnánk fizetni a felújítás költségeit, de ha mégis felvesszük, akkor a felszabaduló pénzből további beruházások megvalósítását tudjuk megkezdeni.

Pálla Tiborné képviselő:

Az ilyen kedvező ajánlatokat kár elengedni. Szerintem minden képen vegyük fel ilyen feltételek mellett ezt a hitelt.

Polt Rita polgármester:

Több mint 43 millió forint felvételére van lehetőségünk. A hitelt forintban adják, abban is kell visszafizetni, nincs árfolyamkockázat. A kamat körülbelül 7%-ra jön ki. Felvegyük a teljes összeget, vagy csak egy kisebb összeget?

Polt Jánosné képviselő:

Vegyük fel a teljeset. Ilyen feltételekkel máskor úgy sem kapunk hitelt.

Polt Rita polgármester:

20 év lehet a maximális törlesztési időtartam, és van lehetőség 3 év türelmi időt kérni. Nincsen kezelési költség, illetve folyósítási jutalék és semmi ilyesmi. A hitelfelvétellel kapcsolatban összesen egy 1,5 %-os projektvizsgálati díj jelenti az összes költséget, ami 40 millió forintnál 600 ezer forint.

Pálla Tiborné képviselő:

Elsőre soknak tűnik az a 600 ezer Ft, de ha elkezdesz utána számolni a hagyományos kölcsönöknél még több pénzt is elkérnek ilyen olyan díjakért a teljes futamidő alatt. Ezzel együtt is jó konstrukciónak találok.

Polt Rita polgármester:

Akkor amennyiben nincs más javaslat, szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, hogy az OTP Bank Zrt.-től vegyünk fel 43 millió forint refinanszírozott célhitelt?

Aki javaslatommal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2009. (VII. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda Noszlop magyarpolányi Német Nemzetiségi Általános Iskolájának felújítása céljából 43.084.149 Ft – azaz negyvenhárommillió-nyolcvannégyezer-egyszáznegyvenkilenc forint – összegű 10 év futamidejű refinanszírozott célhitelt vesz fel 1 év türelmi idővel az ÖKIF program keretében az OTP Bank Zrt.-től.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a hitel és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés megkötésére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

Polt Rita polgármester:

A kedvező áru iskolai kivitelezés, valamint az iménti döntésünk is lehetőséget teremt arra, hogy a fennálló 20 millió forint úthitel tartozásunkat visszafizessük az OTP Bank felé. Ez a konstrukció nem jó kamatozású, sok járulékos költséget fizetünk utána a Banknak. Éves szinten százezreket spórolhatunk a visszafizetésével.

Polt Jánosné képviselő:

Mennyivel rosszabb ez a Hitel annál, amiről az előbb beszéltünk?

Polt Rita polgármester:

Ez után olyan éves 15-16%-os kamatot fizetünk. A költségvetésünkben 4 millió forint visszafizetése eredetileg is be volt tervezve, de a jelenlegi körülmények között mind a 20 milliót vissza tudnánk fizetni. Van valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést!

Egyetértetek azzal, hogy az OTP Bank Zrt.-nek fizessük vissza a fennálló 20 millió forintos úthitel tartozásunkat?

Aki javaslattal egyetért, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2009. (VII. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OTP Bank Zrt.-től felvett fejlesztési célú úthitelből fennálló 20 millió forintos tartozását visszafizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitel visszafizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polt Rita polgármester

Határidő: 2009. augusztus 12.

Polt Rita polgármester:

Köszönöm, hogy eljöttetek, a nyílt testületi ülést bezárom. (18.05.)

Magyarpolány, 2009. augusztus 10.

Polt Rita
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző