

## Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Szám:** M.113-17/2011.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 1-jén 17.30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Polt Rita polgármester  
Böröndi Ferenc alpolgármester  
Csabai Tibor  
György Anita  
Dr. Király Lászlóné  
Dr. Paksi Zoltán és  
Kozma László önkormányzati képviselők

**Meghívottak:** Dobosi Gergely mb. körjegyző  
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely körjegyző  
Mayer Péter, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Polt Rita polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását a zárt ülésen elfogadott sorrendben folytatja az alábbiak szerint:

#### **Napirend:**

1.) Előterjesztés a Fő tér megosztásáról.

**Előadó:** Polt Rita polgármester

2.) Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

**Előadó:** Polt Rita polgármester

- 3.) Előterjesztés a Közös Fenntartású Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosításáról.

**Előadó:** Polt Rita polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Előterjesztés a Fő tér megosztásáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Léber János és Léber József kérelméről, illetve a Fő tér megosztásának tervéről. Elmondta, hogy véleménye szerint tekintettel kell lenni arra, hogy nevezett személyek az ingatlanrészt 1998. óta jóhiszeműen bérlik, így nem lenne etikus döntés, ha a Képviselő-testület azt nem adná el számukra. A kérdés az, hogy mekkora összeget állapítson meg a Képviselő-testület vételárként. Javasolta figyelembe venni, hogy nevezett személyek 1998. óta 200 ezer forint összegű bérleti díjat már befizettek az Önkormányzatnak.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy miért most, 13 év után kifogásolták a hatóságok a teraszt?

**Polgármester** válaszában elmondta, hogy vélhetően valaki feljelentette a Glóbusz vendéglőt, így történhetett.

**György Anita önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a kért területrészt a település központjában található, így nem szabad túl olcsós sem eladni.

**Kozma László önkormányzati képviselő** elmondta, hogy figyelembe véve azt, hogy már 200 ezer forintot az Önkormányzatnak kifizettek, javasolja, hogy 400 ezer forintnál kevesebb összeget semmiképp ne állapítson meg az Önkormányzat.

**Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő** elmondta, hogy egyetért Kozma László javaslatával, az Önkormányzat állapítson meg 400 ezer forintos vételárat.

**Polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint is megfelelő az ár, de javasolta, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot indokolással kiegészítve fogadja el, amelyben szerepel, hogy a vételár kialakításánál a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy kérelmezők már 200 ezer forint összegű bérleti díjat az Önkormányzat részére megfizettek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel és módosítással fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2011. (XII. 1.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Magyarpolány 421/13. helyrajzi szám alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan e határozat mellékletét képező Földing-Iroda Kft. által készített F-105/2011. munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztását kezdeményezi az Ajkai Körzeti Földhivatalnál.

Az ingatlan megosztását követően keletkező 421/14. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanból a Képviselő-testület e határozat mellékletét képező Földing-Iroda Kft. által készített F-105/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint elidegenítésre jelöl 89 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Léber János 8449 Magyarpolány, Sport utca 34. és Léber József 8449 Magyarpolány, Petőfi utca 13. szám alatti lakosok részére.

A Képviselő-testület a területrész vételárát 400.000 forintban állapítja meg, amelyet vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11748038-15429829 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

Az adásvétel bonyolításával a Képviselő-testület a KAUKER ÉS CSÓTI Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Kosztolányi utca 14/A.) bízta meg. Az adásvétel és az ingatlan megosztásának összes költsége vevőt terheli.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Indokolás**

A Képviselő-testület a vételár kialakításánál figyelembe vette, hogy kérelmezők az ingatlanrészt 1998. óta bérlik az Önkormányzattól, amelynek során 200.000 forint összegű bérleti díjat megfizettek.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak a módosítás többletterhet nem jelent, az kizárólag a kialakult helyzethez történő aktualizálást, illetve egy Önkormányzat szociális szolgáltatáshoz való csatlakozását tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2011. (XII. 1.) számú Kt. határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás – a Társulási Tanács 50/2011. (XI. 23.) TT. számú határozatával elfogadott - módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően azzal, hogy Bakonypölöske Község Önkormányzata 2012. január 1-jétől a Közös Fenntartású Alapszolgáltatási Központ intézményfenntartó társulás tagjaként el kívánja látni a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat feladatokat is.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a Társulási Megállapodását aláírására.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) Napirend:** Előterjesztés a Közös Fenntartású Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosításáról.

Előadó: Polt Rita polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Közös Fenntartású Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2011. (XII. 1.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közös Fenntartású Szociális Társulás (székhely: Noszlop, Dózsa Gy. u. 62.) Társulási Megállapodásának e határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.

A Képviselő-testülete a Közös Fenntartású Szociális Társulás által fenntartott Alapszolgáltatási Központ (székhely: Noszlop, Dózsa Gy. u. 62.) Alapító Okiratának e határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az okiratok Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Polt Rita polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 18.30 órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Polt Rita**  
polgármester

**Dobosi Gergely**  
mb. körjegyző