

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. augusztus 29-i

nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.37-11/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gróber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné és
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gróber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Beszámoló az 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

- 4.) Előterjesztés Zsigmond Gyuláné kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 5.) Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 6.) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 7.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 8.) Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázatban elkészített építészeti tervek véleményezéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 9.) Szóbeli előterjesztés képeslapok és abból származó bevételek felajánlásáról a templom részére.
Előadó: Gróber József polgármester
- 10.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló tartalékterület kaszáltatásáról.
Előadó: Gróber József polgármester

NAPIREND ELŐTT

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő egy hozzá eljuttatott levélben 2018. augusztus 27. napjával lemondott a képviselői mandátumáról. Felolvasta a Képviselő Úr levelét. (A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Elmondta, hogy mindegyik képviselő és ő is a falu érdekeit szem előtt tartva végzi a munkáját annak érdekében, hogy a település fejlődhessen. Véleménye szerint Meinczinger Tamás a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázattal, illetve annak végrehajtásával nem tudott azonosulni, illetve egyetérteni. Polgármester elmondta, hogy ezt megérti, valóban sok a bizonytalanság a pályázatban azért, főként azért, mert az eredeti elképzelésekhez képest teljesen át kellett formálni azt. A lényeg azonban nem változott, 362 millió forint összértékű beruházás a faluban valósul meg, azt innen senki el nem tudja vinni, ez pedig egyértelműen a település fejlődését szolgálja minden tekintetben. Az, hogy a pályázatot konzorciumi formában, egy alapítvánnyal együttműködésben nyújtotta be az Önkormányzat, szükségszerű volt, ez azonban nem jelenti azt, hogy magánszemélyek, magánalapítványok érdekeit szolgálja ki a Képviselő-testület, hanem a kölcsönös előnyök elérése érdekében közös munkát folytat Magyarpolány fejlesztése céljából. Az alapítvány által megvalósítandó projektem ugyanúgy hozzájárul majd a település turisztikai életének fellendítéséhez, mint az önkormányzati projektek. A pályázat és a konzorciumi forma sajátja továbbá, hogy az egyik projektem

nem valósulhat meg a többi nélkül, így minden résztvevő közös érdeke, hogy az összes pályázati cél teljesüljön, az Alapítványnak éppúgy segítenie kell az Önkormányzatot.

Elmondta, hogy több pályázat fut jelenleg párhuzamosan, van, amelyik már a végelszámolás stádiumában tart, ezért véleménye szerint nem szabad most abbahagyni a képviselő-testületi munkát, folytatni kell a jövő évi önkormányzati választásokig. Kérte a jegyzőt, hogy ismertesse a képviselői lemondást követően kialakuló jogi helyzetet.

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 2. § d) pontja értelmében az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő lemondásával. A 3. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

"3. § (1) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását. A lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.

(2) Az önkormányzati képviselő lemondhat a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a polgármesternek, a főpolgármesternek, a közgyűlés elnökének (a továbbiakban együtt: polgármester) ad át vagy juttat el. Az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

(3) A lemondás nem vonható vissza."

A fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezések értelmében Meinczinger Tamás önkormányzati képviselői megbízatása 2018. augusztus 27-én.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. Tekintettel arra, hogy a 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán több jelölt nem indult, a máik megüresedett képviselői mandátum betöltetlen marad a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (3) bekezdése értelmében. E törvény 21. § (4) bekezdése értelmében ha az egyéni listán megválasztott képviselők száma a képviselő-testület működéséhez szükséges létszám alá csökken, akkor az üres helyekre időközi választást kell kitűzni. A képviselő-testület működéséhez szükséges létszám a határozatképességhez és a minősített többségű döntéshez szükséges létszám, azaz a megválasztott képviselők több, mint fele, ami jelen esetben 4 fő. Ez a létszám továbbra is rendelkezésre áll, így a képviselő-testület jelen helyzetben működőképesnek minősíthető. Ha azonban még valaki lemondana a képviselői mandátumáról, akkor a megüresedett helyekre időközi választást kellene kiírni.

Polgármester kérdezte, hogy a képviselők erről miképpen vélekednek, le kíván-e mondani bárki?

Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sem szabad most abbahagyni a munkát, tovább kell vinni és be kell fejezni a futó pályázatokat.

Alpolgármester elmondta, hogy álláspontja szerint a képviselői megbízást a teljes önkormányzati ciklusra vállalták, így azt végig is kell csinálni.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy meg kell próbálni tovább végezni a képviselő-testületi munkát.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Beszámoló az 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az 1400 darab képeslapra elköltött 247.142 forintot milyen forrásból finanszírozta az Önkormányzat?

Polgármester válaszában elmondta, hogy régóta problémát jelent, hogy a településről nincs képeslap, amit már sokan jeleztek, ezért Tihanyi György képei alapján 5 különbözőt szerkesztettek, és készítették el. Ezek legnagyobb részét a boltok, illetve a posta megvásárolja, és az üzletekben árúsítja. Ennek megfelelően a kiadás majdnem teljes egészében megtérül, azt a elenyésző mennyiséget leszámítva, amelyet az Önkormányzat reprezentációs ajándékként ad.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a Debreczeny Bt.-nek miért fizetett 500.000 forintot az Önkormányzat?

Polgármester válaszában elmondta, hogy a Képviselő-testület 63/2018. (VI. 12.) számú határozata alapján a pereskedés elkerülése érdekében került kifizetésre a turisztikai pályázat előkészítő, ötletgazdai tevékenységének ellátásáért. Az eredeti követelés 1.000.000 forint volt, azonban a fenti határozatban szereplő indokok alapján a Képviselő-testület 500.000 forint kifizetését hagyta jóvá.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy Szalay György részére a temetői kopjafák pótlására kifizetett 228 905 forintot milyen forrásból teljesítette az Önkormányzat?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az összeg kifizetése pályázati forrásból valósult meg, ezen belül a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által I. világháborús hadisírok felújítására kiírt HIM-HF16 kódszámú pályázatból.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő javasolta, hogy a táblázatban e tény is kerüljön feltüntetésre, ha valaki olvasná a jegyzőkönyvet, egyértelmű legyen számára, hogy a kiadás pályázati forrásból teljesült. Kérdezte, hogy milyen kiadás a Varga Gábor egyéni vállalkozó részére teljesített 315.000 forintos összeg?

Polgármester válaszában elmondta, hogy ez az óvoda felújításra és bővítésre benyújtott pályázat projektkoordinátori megbízási díja, amelyet eredetileg Schwarzné Kocsi Tímea végzett volna, de időközben kiderült, hogy babát vár, így a feladatot a kollégájának adta át. Az összeg pályázati forrásból került kifizetésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat - e határozat mellékletét képező - Közbeszerzési Tervét.

3.) Napirend: Előterjesztés az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról. Ennek keretében elmondta, hogy a feladat kötelező, de az előterjesztésben szereplő konstrukcióban kedvező áron tudja megoldani ezt a kérdést az Önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására kötendő – az előterjesztés mellékletét képező – megbízási szerződés-tervezetet jóváhagyja.

4.) Napirend: Előterjesztés Zsigmond Gyuláné kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Zsigmond Gyuláné kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy nem teljesen érti a problémát, hiszen a kérelemben szereplő ingatlanok között húzódik az önkormányzati tulajdonú 499. hrsz. alatti csapadékvíz elvezető árok, amely rendszeres tisztítása esetén tökéletesen megfelel a csapadékvíz elvezetésére. Az 537. hrsz. alatti Táncsics utca, mint közút melletti ároknak nem is lenne létjogosultsága, hiszen az út magasabban fekszik, mint az 596. hrsz. alatti ingatlan, ami nem is az út felé lejt.

Alpolgármester elmondta, hogy a Táncsics utcai telkek a 499. hrsz. alatti csapadékvíz elvezető árok felé lejtnek, így ha az megfelelően tisztított, akkor az esővíz nem jelenthet problémát. Javasolta, hogy a helyszínen tekintsék meg az árok állapotát, illetve esetleg szakember közreműködésével vizsgálják meg az alternatív megoldásokat.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel, javasolta, hogy a Képviselő-testület olyan tartalmú döntést hozzon, hogy megvizsgálja a csapadékvíz megfelelő elvezetésének lehetőségeit, a műszaki-szakmai kivitelezésének alternatíváit, illetve felméri, felmérési ennek költségeit, majd ezen információk birtokában döntsön a csapadékvíz elvezetés megvalósításának módjáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zsigmond Gyuláné magyarpolányi lakos tulajdonában álló Magyarpolány 595/2. és 596. hrsz. alatti ingatlanok előtti csapadékvíz-elvezető árok helyreállítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület megvizsgálja a csapadékvíz megfelelő elvezetésének lehetőségeit, a műszaki-szakmai kivitelezésének alternatíváit, illetve felméri, felméri ennek költségeit. A Képviselő-testület ezen információk birtokában dönt a csapadékvíz elvezetés megvalósításának módjáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

5.) Napirend: Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a helyszínen egyeztetett az osztatlan közös udvar tulajdonosaival, azaz kérelmezőkkel és Varga Sándorral. A tulajdonostársak a helyszínen szóban megegyeztek a megvásárolni kívánt ingatlanok elosztásáról, ennek eredményeképpen a teljes ingatlanegyüttes felső részét - ezzel az önkormányzati ingatlanokat - Barta Zoltán és Kovács Renáta vásárolná meg, míg az alsó részét a másik tulajdonos, Varga Sándor Barta Zoltánéktól. Ezzel a megoldással két részre elkülöníthetővé válik a teljes ingatlanegyüttes, amely a jövőben tisztább állapotot teremt. Elmondta, hogy a kérdés az ingatlan árának megállapítása.

Jegyző elmondta, hogy a korábbi képviselő-testületi tárgyalások során 1000-2000 forint közötti négyzetméter árat találtak elfogadhatónak a képviselők az ajánlott 200 forint helyett.

Alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint 1.000 forint/m² megfelelő árnak tűnik a megvásárolni kívánt ingatlanokért.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel. Az ingatlanok belterületi telkek, azok összevonásával egy lényegesen magasabb értékű telek jöhet létre. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el, és 1.000 forintos négyzetméter árat állapítson meg.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m² területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanokat 1.000 Ft/m² egységáron, összesen 502.000 forint összegben

elidegenítésre jelöli Barta Zoltán és Kovács Renáta 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 17. szám alatti lakosok részére.

A vételárat Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az Önkormányzat 11748038-15429829 számú számlájára. Az adásvétel költségei Vevőt terhelik. Az ügyvédi közreműködésről Vevők gondoskodnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

6.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét 2018. augusztus 25-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint állapítja meg:

Az Önkormányzat kormányzati funkciói

| Kormányzati funkció száma | Kormányzati funkció elnevezése |
|----------------------------------|--|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 011220 | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás |
| 013320 | Köztetető-fenntartás és -működtetés |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |

| | |
|--------|--|
| 016080 | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények |
| 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 041232 | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 045120 | Út, autópálya építése |
| 045150 | Egyéb szárazföldi személyszállítás |
| 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 047410 | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek |
| 064010 | Közvilágítás |
| 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás |
| 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás |
| 072312 | Fogorvosi ügyeleti ellátás |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása |
| 081071 | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés |
| 082042 | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatás |
| 082091 | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése |
| 082092 | Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása |
| 082094 | Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés |
| 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 104031 | Gyermekek bölcsődei ellátása |
| 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés |
| 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások |
| 107051 | Szociális étkeztetés |
| 107052 | Házi segítségnyújtás |
| 107080 | Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok |

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy újabb támogatási lehetőség nyílt az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat keretében. Veszprém megyében 400 millió forintos keretösszeg áll rendelkezésre, amely folyamatosan bővül, mert a korábbi körökben nyertes pályázók közül sokan - az építőipari áremelkedések miatt - visszaadják a támogatásaikat, ugyanis az elnyert pénzösszeg sok esetben már nem fedezi a kivitelezés tényleges költségeit, saját forrással pedig nem rendelkeznek. A pályázatról az alábbiak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet:

A pályázat keretében önállóan támogatható tevékenységek:

a) Önkormányzati tulajdonú épületek⁵ energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően a külső határoló szerkezetek (beleértve a pince- és zárófüdémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelésével (szükség esetén a lábazat hő és vízszigetelése és a talajon fekvő padló hő és vízszigetelése is támogatható), külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere is támogatható), vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával. Műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése is támogatható, amennyiben a műemléki vagy a helyi védettség alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje (meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése);
- fosszilis alapú távhőellátásban részesülő épületeknél a kedvezményezett tulajdonában lévő szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései (A távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása KEHOP-ból történhet. Továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás nem támogatott.);
- fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje, szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzésével;
- épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése (épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergiamenedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása).

c) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése (pl.: kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk).

d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából:

- napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei; megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök.

e) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pont(ok) kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF_{prim} értékek számíthatók és ellenőrizhetők; Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

f) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényeltek támogatást:

- Bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
- Primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését.
- Az erőművi, ipari hulladékhő (pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz, stb.), mint alternatív energiaforrás hasznosítása

g) Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása. Az intézkedés keretében megvalósuló tevékenységet illetően kizárólag a megyei önkormányzat, mint konzorciumvezető a támogatásra jogosult, aki koordinálja, szakmailag támogatja ezen tevékenységeket és rendszeres konzultációt folytat a nemzeti és/vagy regionális „Covenant koordinátorral”, a konzorciumi tagokkal (akik csak a helyi

önkormányzatok lehetnek) és a Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező településközösségekkel és településekkel.

Megyei önkormányzat, mint konzorciumvezető által a felhívás keretében csak 1 támogatási kérelem nyújtható be, ami az alábbiakat tartalmazhatja:

- A helyi önkormányzat, mint konzorciumi tag által a saját akciótervének vonatkozásában végzendő szükséges adatgyűjtések, felmérések elvégzése, az akcióterv (SEAP) felülvizsgálata és átdolgozása, vagy a saját SECAP-juk kidolgozása, továbbá a tag csatlakozása a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához;
- A megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek (akik nem lehetnek konzorciumi tagok) SECAP-jainak kidolgozása és a Közösség csatlakozása a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés;
- b) Azbesztmentesítés;
- c) Nyilvánosság biztosítása;
- d) Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása;
- e) Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.

Nem támogatható tevékenységek

- a) Épület kizárólag bizonyos határoló szerkezeti elmeinek felújítása, amennyiben az épület egészére vonatkozóan a felújítás mértéke ezáltal nem éri el a felhívás 3.4.1.1/39) pontja értelmében a jelentős felújítás mértékét. Kivéve a műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek (felhívás 3.4.1.1/12 és 13) pontja értelmében), illetve a felhívás 3.4.1.1/6) pontja alá tartozó épületek esetében;
- b) Oktatási intézményeknél a szorosan vett oktatási tevékenységén túlmutató, gazdasági jellegű tevékenységhez (pl. kereskedelmi célú K+F tevékenységek, forprofit alapon helyiségek bérbeadása, stb.) hasznosított épületének illetve épületrészének energetikai felújítása;
- c) Új épület építése, kivéve 50 nm-nél kisebb méretű, az esetlegesen alkalmazott biomassa tárolásához, vagy az alkalmazott technika védelméhez szükséges, fűtetlen, vagy a technika védelméhez szükséges mértékben temperált melléképületek;
- d) Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése (kivéve auditori állásfoglalás esetét - lásd a felhívás 3.4.1.1/44) pontja);
- e) Biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer, stb.) beszerzése és telepítése;
- f) Split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- g) Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- h) SEAP felülvizsgálata és átdolgozása, amennyiben a 2007-2013 vagy a 2014-2020 tervezési időszakban és/vagy SECAP kidolgozása amennyiben a 2014-2020-as tervezési időszakban erre a célra az önkormányzat támogatást kapott bármely más operatív

program keretében. A SEAP rendszeres felülvizsgálatára és átdolgozására és a SECAP kidolgozására vonatkozó támogathatósági feltételeket a 3.1.1/g) pont tartalmazza;

i) Olyan tevékenység, amely szerepel a támogatható tevékenységek között, de a projekt által érintett épületet vagy berendezést figyelembe véve, a 2007-2013 időszakban, ROP vagy KEOP forrásból, vagy a 2014-2020 időszakban TOP forrásból már támogatásban részesült ugyanaz a tevékenység, és amelynek a fenntartási időszaka még nem zárult le;

j) A 3.1.1/f) és 3.1.2.2/d) tevékenység esetén a távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszerre történő csatlakozás;

k) Állékonysági problémával rendelkező épület energetikai korszerűsítése. Abban az esetben lehet ilyen épületen energetikai korszerűsítést végrehajtani, amennyiben statikai szakvéleménnyel igazolták, hogy az épület állékonysági problémáját a fejlesztés előtt megoldották.

Projekt kidolgozására vonatkozó feltételek:

1) Önálló energetikai rendszerrel rendelkező épület, vagy épületegyüttes épületenergetikai korszerűsítése támogatott, és lehetőség van „Összetett beruházás”-ra is (lásd a fogalomjegyzék: Projekt, Épületegyüttes, Összetett beruházás értelmezését). Ezen felül is olyan, meglévő épületeket és csatlakozó infrastruktúrájukat célozza a Felhívás, amelyek a nagyközönség számára látogathatóak, ezzel is elősegítve a szemléletformálást, a műszaki információk, tapasztalatok terjesztését, mely szintén a program egyik feladata.

2) Energetikai központú felmérésen és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott. Cél olyan, energetikai felülvizsgálatokra alapozott, energetikai szakemberek dokumentált javaslataira épülő komplex felújítások kivitelezése, ahol a szakemberek által adott javaslatok, a helyi adottságok, a célszerűség és a költséghatékonyság alapján választják ki a döntéshozók a felhasznált technológiákat.

3) Jelen felhívás keretében kizárólag az alábbi intézményeknek (funkcióknak) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energia-felhasználásának növelése támogatható. Amennyiben a jelenlegi funkció nem támogatható, de támogatható funkcióra való átállás tervezett, úgy a tervezett funkcióváltást legkésőbb az „Engedélyeztetési eljárások lefolytatása és a műszaki tervek elkészítése” mérföldkőnél igazolni szükséges. (A kérelemben releváns funkcióknak való megfelelést igazolni szükséges, nyilatkozattal, szükség szerint alátámasztó dokumentumokkal)

- a) Alap- és középfokú, oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
- b) Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;
- c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
- d) Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;
- e) Klubok, foglalkoztatók;
- f) Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;
- g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;
- h) Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;
- i) TOP 4.1.1 felhívásban támogatható funkciók (házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás);

- j) TOP 4.2.1 felhívásban támogatható funkciók (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, családés gyermekjóléti szolgálat/központ);
- k) TOP 1.4.1 felhívásban támogatható funkciók (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde; óvoda; óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény).
- l) Többségi önkormányzati, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, gazdasági tevékenységéhez (azaz for-profit tevékenységhez) nem köthető kiszolgáló épületei
- m) Szociális ellátórendszer keretében finanszírozott támogatott lakhatás, mint szakosított ellátási forma céljára szolgáló lakás, épület, továbbá a családok átmeneti otthona és albérlők háza
- n) 100% önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben a betelepülő vállalkozások kizárólag közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozások részére nyújtanak a közszolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen 15 szolgáltatásokat és/vagy uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.
- o) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületet, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak

Polgármester elmondta, hogy a pályázat tökéletes lehetőséget nyújtana a Művelődési Ház teljes felújítására a turisztikai pályázattal együtt. A pályázat az alábbi munkák elvégzésére nyújtana fedezetet az előzetes tervek alapján:

- homlokzat hőszigetelés,
- nyílászárócsere,
- padlásfödém-szigetelés,
- ferdetető-szigetelés,
- gépészeti korszerűsítés, ezen belül: hőleadók-cseréje, vezetékhalózat-kiépítés, kondenzációs kazán telepítése,
- akadálymentesítés,
- továbbá a pályázat előkészítéséhez, tervezéshez, műszaki ellenőrzéshez, projektmenedzsmenethez, közbeszerzéshez, nyilvánosság biztosításához, stb. szükséges kiadások teljesítése.

A pályázat benyújtásához komoly előkészítő-tervező munkák szükségesek, amelyeket energetikus szakemberek elvégeznek. A pályázat előkészítését az InNow Tanácsadó Zrt. (8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 4. 112., adószám: 24694991-2-07) végezné, ahol a szükséges energetikai tervezői, illetve pályázat előkészítési szakértelem, szakemberállomány is rendelkezésre áll.

Az előzetes számítások szerint a pályázat elnyerése esetén kalkulálható energiamegtakarítás alapján a pályázatot 86.600.000 forint összegű, 100%-os intenzitású támogatásra nyújthatja be az Önkormányzat.

A műszaki előkészítés költségei két részből tevődnek össze: az energetikai tervezés költsége, illetve a pályázat elkészítésének költsége. Az első 2.600.000 forintba kerül, amely a pályázat sikerességétől függetlenül esedékes, és a pályázatban nem számolható el. A másik rész a pályázatban elszámolható, és csak nyertesség esetén válik esedékessé. Így kvázi 3%-os önrésszel nyújthat be 86.600.000 forintos támogatásra pályázatot az Önkormányzat.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. augusztus 31.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint döntsön a pályázat benyújtásáról. Az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatban (a továbbiakban: pályázat) „Épületenergetikai beruházás Magyarpolány településén” címmel.

A pályázat keretein belül a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. szám alatti (486. hrsz.) Művelődési Ház energetikai célú felújítására nyújtja be támogatási igényét a következő beruházások és feladatok elvégzésére:

- homlokzat hőszigetelés,
- nyílászárócsere,
- padlásfödém-szigetelés,
- ferdetető-szigetelés,
- gépészeti korszerűsítés, ezen belül: hőleadók-cseréje, vezetékhálózat-kiépítés, kondenzációs kazán telepítése,
- akadálymentesítés,
- továbbá a pályázat előkészítéséhez, tervezéshez, műszaki ellenőrzéshez, projektmenedzsmenthez, közbeszerzéshez, nyilvánosság biztosításához, stb. szükséges kiadások teljesítése.

A Képviselő-testület a fenti célok megvalósítására az előzetes tervezés alapján bruttó 86.600.000 forint összegű, 100%-os intenzitású támogatásra nyújtja be pályázatát.

A Képviselő-testület a pályázat műszaki és pályázat-szakmai előkészítésére és benyújtására (beleértve az energetikai és gépészeti tervek elkészítésére) – a lefolytatott előzetes versenyeztetést követően – megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó InNow Tanácsadó Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 4. 112., adószám: 24694991-2-07).

A Képviselő-testület a nyertes ajánlattal összhangban a műszaki előkészítés költségeinek részbeni, a pályázat sikerességétől független részének fedezetére a 2018. évi költségvetése terhére bruttó 2.600.000 forint összeget fizet ki első részletként a pályázat benyújtásától számított 15 napon belül, és tudomásul veszi, hogy ezen összeg a pályázatban nem számolható el. Az előkészítési költség további része (2. részlet) csak nyertesség esetén – a Támogatási Szerződéskötéssel – válik esedékessé, mint pályázatból elszámolható tétel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítésére, a pályázat előkészítésére és energetikai tervezésre kötendő megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elnyerése esetén a

támogatási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására a testület egyidejű tájékoztatása mellett.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** szavazásra bocsátotta az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatban (a továbbiakban: pályázat) „Épületenergetikai beruházás Magyarpolány településén” címmel.

A pályázat keretein belül a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. szám alatti (486. hrsz.) Művelődési Ház energetikai célú felújítására nyújtja be támogatási igényét a következő beruházások és feladatok elvégzésére:

- homlokzat hőszigetelés,
- nyílászárócsere,
- padlásfödém-szigetelés,
- ferdetető-szigetelés,
- gépészeti korszerűsítés, ezen belül: hőleadók-cseréje, vezetékhálózat-kiépítés, kondenzációs kazán telepítése,
- akadálymentesítés,
- továbbá a pályázat előkészítéséhez, tervezéshez, műszaki ellenőrzéshez, projektmenedzsmenthez, közbeszerzéshez, nyilvánosság biztosításához, stb. szükséges kiadások teljesítése.

A Képviselő-testület a fenti célok megvalósítására az előzetes tervezés alapján bruttó 86.600.000 forint összegű, 100%-os intenzitású támogatásra nyújtja be pályázatát.

A Képviselő-testület a pályázat műszaki és pályázat-szakmai előkészítésére és benyújtására (beleértve az energetikai és gépészeti tervek elkészítésére) – a lefolytatott előzetes versenyeztetést követően – megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó InNow Tanácsadó Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Bregyó köz 4. 112., adószám: 24694991-2-07).

A Képviselő-testület a nyertes ajánlattal összhangban a műszaki előkészítés költségeinek részbeni, a pályázat sikerességétől független részének fedezetére a 2018. évi költségvetése terhére bruttó 2.600.000 forint összeget fizet ki első részletként a pályázat benyújtásától számított 15 napon belül, és tudomásul veszi, hogy ezen összeg a pályázatban nem számolható el. Az előkészítési költség további

része (2. részlet) csak nyertesség esetén – a Támogatási Szerződéskötéssel – válik esedékessé, mint pályázatból elszámolható tétel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítésére, a pályázat előkészítésére és energetikai tervezésre kötendő megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására a testület egyidejű tájékoztatása mellett.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

8.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázatban elkészített építészeti tervek véleményezéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Dobrosi Építész Kft. elkészítette a Művelődési Ház – mint későbbi Zöld Élet Bemutató Központ – és a Szakrális Történelmi Látogatóközpont előzetes látványterveit, amelyeket bemutatott. (A látványtervek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Elmondta, hogy a Szakrális Történelmi Látogatóközpont tervéből három verzió készült, amelyből célszerű lenne egyet kiválasztani, hogy a tervezés iránya a későbbiekben meghatározható legyen.

Alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint a 2. verzió legmegfelelőbb.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy ő is a 2. verziót tartja a kialakult környezetbe legjobban illeszkedőnek.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért a fenti véleményekkel, számára is 2. verzió a legszimpatikusabb.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a látványterveket megismerte, és a Szakrális Történelmi Látogatóközpont tervei közül a 2. verziót tartja a legmegfelelőbbnek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat keretein belül a Művelődési Házban kialakítandó Zöld Élet Bemutató Központ és a 672/1. hrsz. alatti felső iskola udvarán megépülő

Szakrális Történelmi Látogatóközpont Dobrosi Építész Kft. által elkészített látványterveit megismerte.

A Képviselő-testület a Szakrális Történelmi Látogatóközpont látványtervei közül a 2. verziót tartja a legmegfelelőbbnek, a Zöld Élet Bemutató Központ átalakításának tervét elfogadja.

9.) Napirend: Szóbeli előterjesztés képeslapok és abból származó bevételek felajánlásáról a templom részére.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 1400 darab képeslapot készíttetett, ahogy arról az 1. napirendi pont tárgyalásánál is szó esett. A képeslapok nagyobb részét a boltok megvásárolják, majd az üzletekben árulhatják, kisebb részét az Önkormányzat reprezentációs ajándékként megtartja. Felmerült azonban annak az ötlete is, hogy a templomban is célszerű lenne képeslapokat elhelyezni, mert az egyik legfontosabb turisztikai célpont a településen a templom és a Kálvária. Elmondta, hogy véleménye szerint a képeslapokat kvázi felajánlás jelleggel volna érdemes az Egyházközségnek átadni, amely azokat vagy pénzért, vagy ingyenesen adhatná a látogatóknak. Javasolta, hogy a Képviselő-testület ajánljon fel 350 darab (minden típusból 50 darab) képeslapot az Egyházközségnek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által megrendelt, elkészíttetett és finanszírozott magyarpolányi képeslapok közül típusonként 50, összesen 350 darabot felajánl a Magyarpolányi Római Katolikus Egyházközség részére a templomban való kihelyezés céljából.

A képeslapok esetleges értékesítéséből származó bevétel az Egyházközséget illeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló tartalékterület kaszáltatásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat az idei évben bejelentkezett a földhasználói nyilvántartásba, így jogosulttá vált a földalapú támogatás igénylésére. Ezért cserébe azonban kötelessége a részben tulajdonába került 0165/16. hrsz. alatti ingatlanban lévő körülbelül 7 hektárnyi termőföldrészt megfelelően művelni, azaz évente kaszálni. A kaszálást helyi vállalkozó hektáronként 14.000 Ft+ÁFA összegért vállalja, amely így hozzávetőleg 125.000 forintba kerül majd. A termőföldterület után kapott földalapú támogatás ennél jóval magasabb összegű, így a művelési kötelezettség teljesítésére a szükséges forrás rendelkezésre áll. Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a kaszálás megrendeléséről a fenti kondíciókkal.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat résztulajdonában álló 0165/16. hrsz. alatti ingatlanban lévő körülbelül 7 hektárnyi termőföldrész kaszálását 14.000 Ft+ÁFA/ha áron, összesen 125.000 forint összegben megrendeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a nyilvános ülést 20.30 órakor berekesztette.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 29-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:


Gröber József polgármester

.....


Kozma László alpolgármester

.....


Dr. Király Lászlóné képviselő

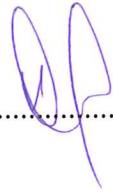
.....


Unger Magdolna képviselő

.....


MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....


Wolstrommer Tiborné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELEN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2018. augusztus 29-én 17.00 órakor

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Beszámoló az 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
- 4.) Előterjesztés Zsigmond Gyuláné kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 5.) Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
- 6.) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 7.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 8.) Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázatban elkészített építészeti tervek véleményezéséről.
Előadó: Gróber József polgármester

9.) Szóbeli előterjesztés képeslapok és abból származó bevételek felajánlásáról a templom részére.

Előadó: Gróber József polgármester

10.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló tartalékterület kaszátatásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2018. augusztus 23.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése értelmében az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

| 50.000 Ft feletti kifizetések | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| július | | | |
| Nap | partner | összeg | jogcím |
| 2018.07.03 | Hivatal | 4 000 000 | intézményfinanszírozás |
| 2018.07.03 | Munkabérek és ktg térítés | 1 501 424 | |
| 2018.07.03 | Fenyőfa 01 Kft | 197 011 | Mini bölcsőde kerítés faanyag |
| 2018.07.11 | Tifotó Kft | 247 142 | képeslapok 1400db (részben átfutó kiadás) |
| 2018.07.11 | Béres és Szabó Eü Bt | 74 366 | rezi ktg hozzájárulás |
| 2018.07.11 | Irodai Megoldások Kft | 122 107 | irodaszer vásárlás |
| 2018.07.11 | Énykk Zrt. | 140 725 | iskolabusz |
| 2018.07.13 | Debreczeny Bt | 500 000 | Projekt előkész. tanácsadás TOP turisztika |
| 2018.07.16 | Baumidex Kft | 60 610 166 | Járdaépítés részteljesítés |
| 2018.07.16 | Szeidl Bt. | 441 042 | szoc.étk. |
| 2018.07.16 | MOL NyRt. | 106 952 | Üzemanyag |
| 2018.07.18 | E.ON Kft | 78 426 | közvilágítás |
| 2018.07.18 | Baumidex Kft | 471 932 | Járdaépítés részteljesítés |
| 2018.07.18 | Szeidl Bt. | 978 824 | szoc.étk. |
| 2018.07.18 | Profi-Gépker Kft | 55 867 | Damilfej, vágószál |
| 2018.07.23 | Szalay György | 228 905 | Kopjafák pótlása a temetőben (pályázati forrás) |
| 2018.07.25 | Biztos Pont Kft | 51 486 | Biztosítás |
| 2018.07.26 | Gabnai Zoltán | 80 000 | Temetési tám. |
| 2018.07.27 | Fábián Mihályné | 100 000 | Versenysport támogatás |

| augusztus | | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|---|
| Nap | partner | összeg | jogcím |
| 2018.08.01 | Szeidl Bt | 701 627 | Gyermekétkezt. |
| 2018.08.02 | Munkabérek és kts. | 1 604 773 | |
| 2018.08.01 | Parti Kertészet | 89 405 | Évelő dísznövények vás. |
| 2018.08.08 | HIPA túlfizetés visszafiz.átvez. | 65 000 | |
| 2018.08.14 | Kitelepítési emlékmű átvez. | 200 000 | Kitelepítési emlékmű |
| 2018.08.14 | Varga Gábor EV | 315 000 | TOP Projekt koordinátori feladat.ellát (óvoda felújítás – pályázati forrás) |
| 2018.08.14 | Szeidl Bt | 475 822 | szoc.étkeztetés |
| 2018.08.15 | Iparüzési adó beszed.szla | 1 865 024 | Iparüzési adó túlfizetés visszautalás |
| 2018.08.22. | Magyar Posta | 73 000 | Postabélyeg vásárlás |
| 2018.08.23 | E.ON Kft | 85 878 | Közvilágítás |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Magyarpolány, 2018. augusztus 23.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Önkormányzatunk a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készített az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Ezt a Képviselő-testület 23/2018. (II. 26.) számú határozatával fogadta el, azonban akkor még csak a járdaépítést tartalmazta.

Tekintettel arra, hogy a turisztikai projekt támogatási szerződésének újabb, a Képviselő-testület által elrendelt módosításához szükséges a közbeszerzési terv módosítása is, javaslom, hogy azt az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület.

A közbeszerzési tervet a kiválasztott szakértő véleményezte, azt megfelelőnek, a pályázatban szereplő számadatokkal összhangban lévőnek találta.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat - e határozat mellékletét képező - Közbeszerzési Tervét.

Magyarpolány, 2017. május 4.


Gróber József
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2016. április 27-én fogadta el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletet (a továbbiakban: GDPR). A GDPR teljes egészében kötelező és közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállamban 2018. május 25. napjától. A GDPR minden olyan szervezetre és vállalkozásra vonatkozik, amely európai állampolgárhoz kapcsolódó személyes adatot kezel, tárol, feldolgoz, felhasznál, továbbít. A GDPR alkalmazásának időpontjától, azaz 2018. május 25. napjától az érintett szervezeteknek meg kell felelniük a rendeletben foglaltaknak, amely különböző (kb. 8-10) szabályzat elkészítését, azok igazolt betartását, eljárásrendek kialakítását, megfelelőségi audit- és adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását, adatvagyonleltár elkészítését, adatvédelmi tisztviselő biztosítását jelenti. A GDPR-ben foglaltaknak megfelelően biztosítani kell az adatkezelők átláthatóságát, biztonságát és elszámoltathatóságát. Célja a személyes adatok és a magánszféra védelme. A GDPR központi eleme az elszámoltathatóság, ami azt jelenti, hogy egyértelműnek és világosnak kell lennie minden adatkezelő számára, hogy milyen személyes adatot, miért és milyen felhatalmazás alapján kezel, és ezeket az adatokat hol tárolja, és mennyi ideig kezeli.

A GDPR a jelenleg hatályos, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltakhoz képest új követelményeket és jelentős szigorításokat tartalmaz a személyes adatkezelés folyamataiban. A GDPR szerinti személyes adatok kezelése folyamatos feladatot jelent, időről időre el kell végezni az adatkezelések vonatkozásában a hatásvizsgálatokat, érzékenységi tesztet, illetve kiemelkedően fontos feladat a kockázatmenedzselés.

A GDPR-ben foglalt előírásoknak való megfeleléshez az alábbi előkészítő feladatokat kell elvégezni:

- a) Teljes körű adatvagyon leltár elkészítése: Az összes adatkezelési művelet, folyamat, az összes kezelt személyes adat számbavétele és rögzítése. Ennek során például rögzíteni kell azt is, ha a kérelmező telefonál, e-mailt küld, mivel a név, telefonszám, e-mail cím is a személyes adatok kezelése körébe tartozik.
- b) Elemzések, értékelések elvégzése: Minden egyes adatkezelés tekintetében meg kell vizsgálni, hogy jogszerű-e az adatkezelés, van-e jogalapja, célhoz kötött-e, érvényesülnek-e a garanciális jogok, tájékoztatások.
- c) Adattisztázás: Ha már teljes körűen látható, hogy milyen adatkezelések történnek, és milyen adatkezeléseket nem lehet jogszerűen tovább folytatni, akkor szükséges az adattisztázást végrehajtani (adatkezelés megszüntetése, személyes

adatok törlése, adatbázisok, listák, feljegyzések stb. megsemmisítése, fájlok törlése).

d) Belső eljárásrendek, iratminták, tájékoztatók kidolgozása, oktatások megszervezése: Átlátható, védhető és az adatvédelmet beépített szemléletként és funkcióként kezelő eljárásrend kidolgozása. A folyamatleírásokat, utasításokat a személyi állománynak is el kell sajátítania, melyeket folyamatosan be kell tartani.

e) Szabályzatok elkészítése: A GDPR-nek való megfeleléshez kb. 8-10 adatvédelmi és adatkezelési szabályzat elkészítése szükséges. Új előírásként adatvédelmi incidenskezelési- és bejelentési szabályzatot is kell készíteni.

A fentiekén túlmenően - a GDPR előírásainak megfelelően - függetlenített adatvédelmi tisztviselőt is biztosítani kell.

A GDPR az adatvédelmi hatóságokat erőteljesebb hatáskörökkel ruházza fel a szabálytalanságok kezelése tekintetében, így a súlyosabb jogsértések esetén legfeljebb 20 millió eurós nagyságú bírságot is kiszabhatnak. A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény előírásainak megfelelően gondoskodnia kell információbiztonsági felelős kinevezéséről vagy megbízásáról is, azonban a Hivatalban nincs olyan munkatárs, aki az információbiztonsági felelős munkakörre előírt, a 2013. évi L. törvényben meghatározott végzettséggel rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a GDPR előírásainak való megfeleléshez szükséges előkészítő feladatok elvégzéséhez, valamint az abban foglaltak végrehajtásához a Hivatal megfelelő felkészültséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező humán erőforrással nem rendelkezik, ezért ennek a feladatnak az elvégzésére személyt szükséges megbízni, aki valamennyi ezzel kapcsolatos feladat elvégzését vállalja.

Gerlang Ferenc évek óta ellátja a belső ellenőri feladatokat, és megszerezte a szükséges képesítéseket a GDPR teljesítéséhez is, így a szabályzatokat a Hivatalunkra vonatkoztatva el tudja készíteni, valamint vállalja az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását is havi 20.000 Ft+ÁFA díjazás ellenében, amely 7 szervezetre vonatkozik (lásd mellékelt szerződéstervezet 1. pontja), így a díj is 7 felé oszlik.

Gerlang Ferenc megbízásait eddig tökéletesen, probléma nélkül teljesítette, ezért javaslom, hogy az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával is bízza meg a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására kötendő – az előterjesztés mellékletét képező – megbízási szerződés-tervezetet jóváhagyja.

Magyarpolány, 2018. augusztus 24.


Dósi Gergely
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött egyrészről:

név: **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal**, mint megbízó,
cím: 8449. Magyarpolány, Dózsa u. 6.
adószám:

a továbbiakban: **Megbízó**
képviselő: **Dobosi Gergely** jegyző

másrészről:

név: **GERLANG Ellenőrzési Iroda Kft.**, mint megbízott,
cím: 8000. Székesfehérvár, Olaj u.34/a.
adószám: 24296627-1-07

a továbbiakban: **Megbízott**
képviselő: **Gerlang Ferenc** ügyvezető

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. a Megbízó megbízza a Megbízottat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendelete (továbbiakban: GDPR) 4. szakasza szerinti adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával (melynek részletes feladatait jelen szerződés 3. pontja tartalmazza), a következő egységek részére:

Közös Önkormányzati Hivatal
Magyarpolány Önkormányzat
és Óvodája
Kislód Önkormányzat
és Óvodája
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Kislódi Német Nemzetiségi Önkormányzat

A szerződés teljesítése során a kapcsolattartó a
Megbízó részéről:

elérhetőség: _____, e-mail:

Megbízott részéről: Gerlang Ferenc

elérhetőség: 06-30/6870-543, e-mail: iroda@gerlang.hu

2. Jelen szerződést felek határozatlan időszakra kötik. A feladat ellátása 2018. szeptember 1-jével kezdődik, az elfogadott árajánlat alapján jelen szerződés az aláírását követő 3 évben nem mondható fel, az csak vis-major, ellehetetlenülés, vagy kölcsönös megegyezés alapján bontható fel. A 3 év lejáratát követően, bármely fél 3 hónapos felmondással, indoklás nélkül, felmondhatja.

3. Az adatvédelmi tisztviselői kötelezettsége:

Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása során elvégzendő főbb tevékenységek köre:

Az adatvédelmi tisztviselő – a GDPR 39. cikke szerint - legalább a következő feladatokat ellátja:

a) tájékoztat és szakmai tanácsot ad az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó, továbbá az adatkezelést végző alkalmazottak részére az e rendelet, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezések szerinti kötelezettségeikkel kapcsolatban;

b) ellenőrzi az e rendeletnek, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezéseknek, továbbá az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó személyes adatok védelmével kapcsolatos belső szabályainak való megfelelést, ideértve a feladatkörök kijelölését, az adatkezelési műveletekben vevő személyzet tudatosság-növelését és képzését, valamint a kapcsolódó auditokat is;

c) kérésre szakmai tanácsot ad az adatvédelmi hatásvizsgálatra vonatkozóan, valamint nyomon követi a hatásvizsgálat 35. cikk szerinti elvégzését;

d) együttműködik a felügyeleti hatósággal; és

e) az adatkezeléssel összefüggő ügyekben – ideértve a 36. cikkben említett előzetes konzultációt is – kapcsolattartó pontként szolgál a felügyeleti hatóság felé, valamint adott esetben bármely egyéb kérdésben konzultációt folytat vele.

Az adatvédelmi tisztviselő feladatait az adatkezelési műveletekhez fűződő kockázat megfelelő figyelembevételével, az adatkezelés jellegére, hatókörére, körülményére és céljára is tekintettel végzi.

Az előzőeken kívül az egységenkénti GDPR szabályozásokban rögzített időszakos felülvizsgálati, ellenőrzési és oktatási feladatok ellátása is Megbízott feladata.


4. Jelen szerződés alapján az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó közzéteszi az adatvédelmi tisztviselő nevét és elérhetőségét, és azokat a felügyeleti hatósággal közli.

5. Az adatvédelmi tisztviselő jogai:

- Az adatkezelő biztosítja, hogy az adatvédelmi tisztviselő a személyes adatok védelmével kapcsolatos összes ügybe megfelelő módon és időben bekapcsolódjon.
- Az adatkezelő támogatja az adatvédelmi tisztviselőt a 39. cikkben említett feladatai ellátásában azáltal, hogy biztosítja számára azokat az forrásokat, amelyek e feladatok végrehajtásához, a személyes adatokhoz és az adatkezelési műveletekhez való hozzáféréshez, valamint az adatvédelmi tisztviselő szakértői szintű ismereteinek fenntartásához szükségesek.
- Az adatkezelő biztosítja, hogy az adatvédelmi tisztviselő a feladatai ellátásával kapcsolatban utasításokat senkitől ne fogadjon el. Az adatkezelő az adatvédelmi tisztviselőt feladatai ellátásával összefüggésben nem bocsáthatja el és szankcióval nem sújthatja. Az adatvédelmi tisztviselő közvetlenül Megbízónak tartozik felelősséggel.

- Az érintettek a személyes adataik kezeléséhez és az e rendelet szerinti jogaik gyakorlásához kapcsolódó valamennyi kérdésben az adatvédelmi tisztviselőhöz fordulhatnak.
 - Az adatvédelmi tisztviselőt feladatai teljesítésével kapcsolatban uniós vagy tagállami jogban meghatározott titoktartási kötelezettség vagy az adatok bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség köti.
 - Amennyiben az adatvédelmi tisztviselő más feladatokat is ellát, megbízó biztosítja, hogy e feladatokból ne fakadjon összeférhetlenség.
6. Megbízottat a feladatellátásért a következő díjazás illeti meg:
- a feladatellátás díja 20.000, Ft + Áfa, azaz húszezer Forint + Áfa havonta és egységenként (összesen 7 egység került nevesítésre az 1. pontban), melynek kiszámlázása a tárgyhó utolsó napján esedékes.
 - az előzőekben rögzített díj a 3 éves fix időszakra változatlanul érvényes.
 - felek rögzítik, hogy Megbízott a szerződésben rögzítetten kívül egyéb költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.
 - a számla kiegyenlítése annak kiállításától számított 10 napon belül esedékes.
7. Megbízott részéről Gerlang Ferenc személyes közreműködőként vesz részt a tevékenység ellátásában, más személy bevonására csak előzetes egyeztetés és a Megbízó engedélye alapján jogosult. Megbízott a feladatvégzés során tudomásukra jutott és a megbízó tulajdonát képező adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására nem hozhatja
8. Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, továbbá egy oldal mellékletet tartalmaz.
9. Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. Felek arra fognak törekedni, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely vitát békés úton oldjanak meg, ennek hiányában az általános bírósági illetékességi szabályok az irányadók.
10. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azzal a képességgel és meghatalmazással, hogy szerződéses kötelezettségüket teljesítsék, ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2018. július


.....
Megbízó

.....
Megbízott

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Zsigmond Gyuláné kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsigmond Gyuláné magyarpolányi lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Ebben leírta, hogy az Önkormányzat évekkorábban leaszfaltozta az ingatlanja előtti vízelvezető árkot, ezért a csapadékvíz rendszeresen előnti a telkét. Kérte, hogy az Önkormányzat állíttassa helyre a vízelvezető árkot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét megtárgyalni szíveskedjen.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zsigmond Gyuláné magyarpolányi lakos tulajdonában álló Magyarpolány 595/2. és 596. hrsz. alatti ingatlanok előtti csapadékvíz-elvezető árkot helyreállíttatja.

A Képviselő-testület a helyreállítás költségeit 2018. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Zsigmond Gyuláné magyarpolányi lakos tulajdonában álló Magyarpolány 595/2. és 596. hrsz. alatti ingatlanok előtti csapadékvíz-elvezető árok helyreállítására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Magyarpolány, 2018. augusztus 24.

Gröber József
polgármester



| | | |
|---|--------------|------------------|
| Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| Beérkezett: | | 2018 AUG 6 8. |
| Ügyiratszám: | M. 364/2018. | Állás: |
| Előszám: | Alkalmazás: | Előadó: |
| | | Gybbj., Dobon G. |

Tisztelt Polgármester Úr

A segítségét szeretném kérni.

Az 595/2. hrsz ill. az 596 hrsz alatt lévő ingatlanomat mekkora előlét a víz.

Az ingatlan előlét vételezését illetően, korábban előlétet fizettem, az akkor felvett leltármentés alapján.

Előzetesen az temetőnél a keleti bejárásnál is, az ott parkoló autók miatt. (Táncos utca.)

Éhkezve, hogy kevéssé tudok erről ügyben segítséget kérni a víztelezését illetően.

Tisztelettel és köszönve.

Köszönöm Gyulcsik
(Magyarországi, Farkas utca 11)

Magyarországi, 2018. 08. 08.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

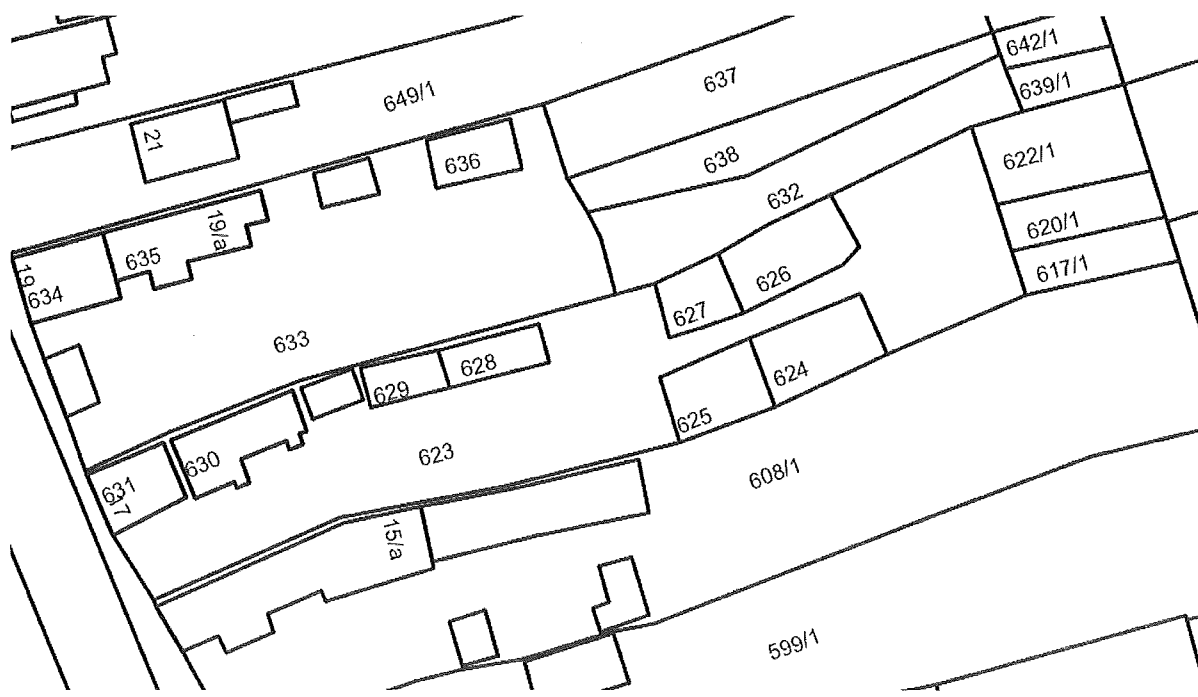
Barta Zoltán és Kovács Renáta magyarpolányi lakosok az előterjesztés melléklete szerinti kérelmet nyújtották be az Önkormányzathoz 2017. áprilisában, amelyben kérték, hogy az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m² területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület értékesítse részükre.

Előadták továbbá, hogy korábban már jelezték a vételi szándékukat a Képviselő-testület felé, amely a 2011. április 29-i ülésén tárgyalta a kérelmet, de a döntéshozatalt elhalasztotta, mert a kérelmezők tulajdonában álló 625. hrsz. alatti ingatlant a közös udvarban lakó másik tulajdonos, Varga Sándor használja. A Képviselő-testület megállapította, hogy akkor tud a kérdésben érdemi döntést hozni, ha Varga Sándor nyilatkozik arról, hogy a 625. hrsz. alatti ingatlant meg kívánja-e vásárolni. Varga Sándor a kérelmezők állítása szerint a nyilatkozatot eddig nem tette meg.

A Képviselő-testület 2017. május 11-i ülésén ismételten tárgyalta a beadványt, de újra úgy döntött, hogy a kérdés tárgyalását leveszi a napirendről, mivel nem volt tisztázott az összes felmerült kérdés, így például az, hogy a tulajdonostársak élni kívánnak-e a vételi lehetőséggel. A reális vételár megállapítása is elmaradt. A képviselők akkor 1000-2000 forint közötti négyzetméter árat találtak elfogadhatónak az ajánlott 200 forint helyett.

Kérelmezőkkel közös udvarban lakó tulajdonostársakkal egyeztettem, ők a vételi lehetőséggel nem kívánnak élni, így javaslom, hogy a Képviselő-testület jelölje elidegenítésre a fenti ingatlanokat Barta Zoltán és Kovács Renáta magyarpolányi lakosok részére.

Az ingatlanok elhelyezkedése az alábbi:





Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m² területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanokat ??? forint vételáron elidegenítésre jelöli Barta Zoltán és Kovács Renáta 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 17. szám alatti lakosok részére.

A vételárat Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az Önkormányzat 11748038-15429829 számú számlájára. Az adásvétel költségei Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2018. augusztus 24.

b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Barta Zoltán és Kovács Renáta 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 17. szám alatti lakosok kérelmét az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m² területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanok elidegenítésre jelölésére elutasítja, az ingatlanokat nem értékesíti kérelmezők részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. augusztus 24.


Gróber József
polgármester



Tárgy: földvásárlási szándék

Magyarpolány Község Önkormányzata

| | | |
|---|------------|------------------|
| Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| Érkezett: 2017. MÁJ. 11. | | |
| Ügyiratszám: M. 183/2017. | Mell: 1 | |
| Elosztás: / | Utószám: / | Előadó: G. B. J. |

Alulírott Barta Zoltán és Kovács Renáta Magyarpolány, Kossuth u. 17. sz. alatti lakosok 2011. április 27.-én kelt levelünkben azzal a kéréssel fordultunk a Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse részünkre az önkormányzati tulajdonú, a Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket (összesen 502 m²).

A Képviselő-testület 2011. április 29-i ülésén megtárgyalta kérésünket, majd többszöri egyeztetés és helyszíni bejárás után a Polgármester asszony 2011. augusztus 22.-én és 25.-én kelt levelében arról tájékoztatott bennünket, hogy a Képviselő-testület szándékában áll ezen területek értékesítése részünkre azzal a feltétellel, hogy a közös udvarhoz tartozó ingatlanok tulajdonosai egyezzenek meg a 625 hrsz. számú ingatlan adásvételéről, és az itt alkalmazott négyzetméter árat tekintí mérvadónak a fenti területek elidegenítésénél (de a minimális ár 100 000 Ft)

A Polgármester asszony levelei után megkerestük a másik ingatlan tulajdonosát, Varga Sándort és ingyenesen felajánlottuk a tulajdonunkban álló 625 hrsz. számú ingatlant számára. Az azóta eltelt több, mint 5 év alatt viszont Varga Sándor hivatalosan nem vásárolta meg és nem íratta saját nevére ezt az ingatlant.

A fentebb leírtak ismeretében újra azzal a kérelemmel fordulunk a Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse részünkre az önkormányzati tulajdonú, a Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket. Ezen területekért 100 000 Ft (azaz száz ezer forint) vételi ajánlatot teszünk.

Tisztelettel:

R. B.

Kovács Renáta

Magyarpolány, 2017. 03.27.

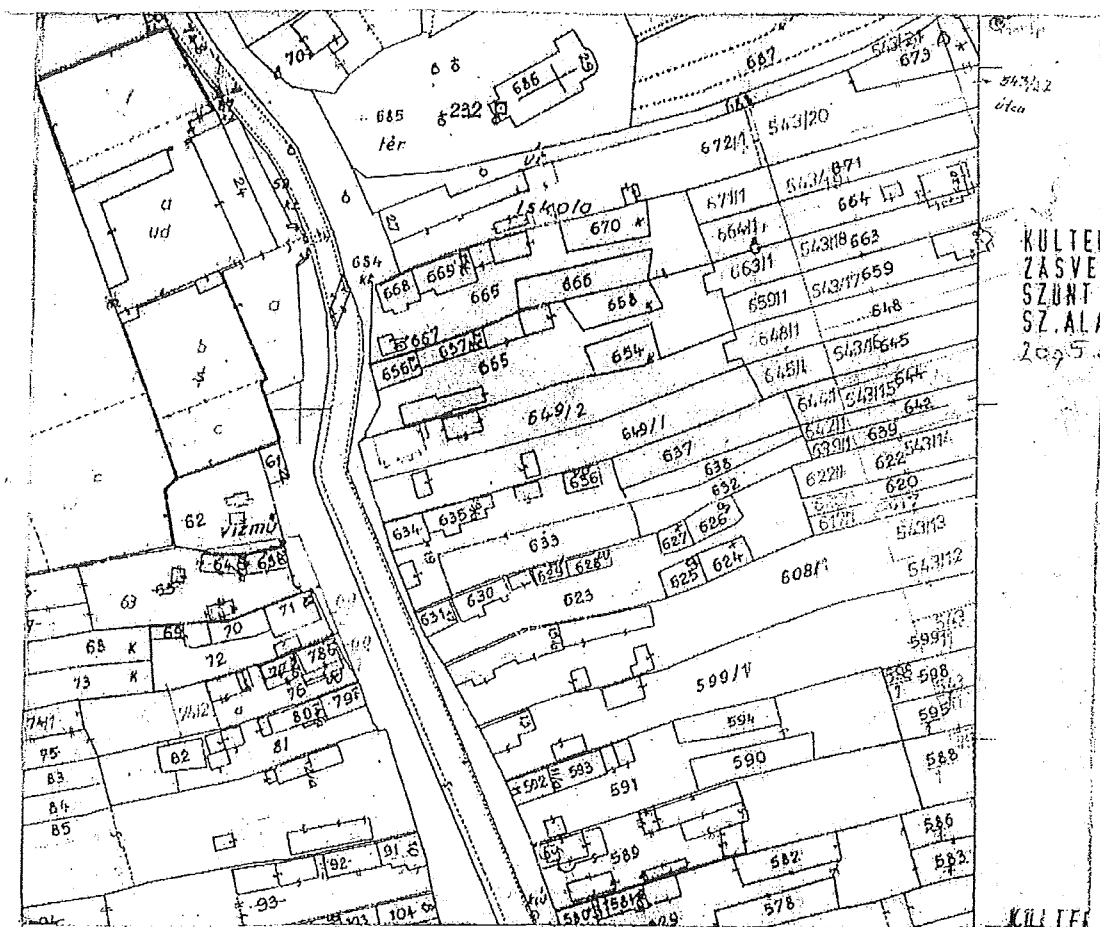
TÉRKÉPMÁSOLAT

631, 623, 625;

a _____ helyrajzi számú ingatlanról

Méretarány: 1:2000

Térképszelvény száma: 17



KULTURZASVE SZÜNT SZ. ALA 2005

Rajzolva

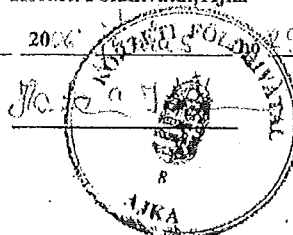
Nyilv.tart.szám: 1088 / 2006

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadja a _____

Körzeti Földhivatal, Ajka

Ajka 2006 _____-n

05-101 Térképmásolat



Tárgy: földvásárlási szándék

Községi Önkormányzat
Magyarpolány
Dózsa György u. 6.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Barta Zoltán és Kovács Renáta Magyarpolány, Kossuth u. 17. sz. alatti lakosok a következő kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez:

A Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó következő helyrajzi számú és területű ingatlanrészeket szeretnénk megvásárolni, melyeknek a tulajdonosa a Magyarpolányi Önkormányzat:

- 626 hrsz. 140m² kivett, beépítetlen terület
- 627 hrsz. 72m² kivett, beépítetlen terület
- 628 hrsz. 68m² kivett, beépítetlen terület
- 622/1 hrsz. 222m² kivett, beépítetlen terület
- Összesen: 502m²

A fent nevezett területekért 100 000 Ft (azaz száz ezer forint) vételi ajánlatot teszünk.

Indokaink:

A közös udvaros ingatlan kertnek nevezett területét szóbeli megállapodás alapján hosszában kettéosztották a Kossuth utca 17 és 17/a sz. ingatlanok tulajdonosai. A megállapodás értelmében a Kossuth u. 17. sz. ingatlan tulajdonosai művelik a kert felső, templomhoz közelebbi felét, ahol a fent nevezett területek találhatóak. Ideköltözésünkkor (2006-ban) ez a rész már több éve műveletlen, gondozatlan volt. A területet benőtte a gaz, bozót, valamint kőből épült épületmaradványok és sok szemét volt itt. Saját költségünkön a területet kitarítottuk és művelés alá vontuk (gyümölcsfákat telepítettünk, konyhakertet hoztunk létre, illetve füvesítettünk).

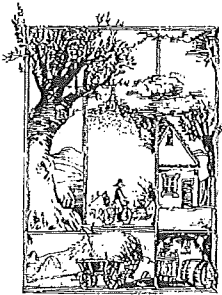
Az általunk művelt területek tulajdonjogi rendezése miatt szeretnénk ezeket a területeket megvásárolni.

Kérjük, kérésünket támogatni szíveskedjenek!

Magyarpolány, 2010. április 27.

Tisztelettel:

Kovács Renáta és Barta Zoltán



Magyarpolány Önkormányzata

8449 Magyarpolány Dózsa u. 6.
Tel./Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

M. 232-2/2011.

Barta Zoltán és Kovács Renáta
Magyarpolány 8449
Kossuth u. 17.

Tárgy: Tájékoztatás ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Hölgyem és Uram!

2010. április 27-én kelt levelükben azzal a kéréssel fordultak Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse az Önök részére az önkormányzati tulajdonú 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket.

Többszöri egyeztetés és helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy fent felsorolt területeket Önök használják, viszont az Önök tulajdonában álló 625 hrsz.-ú ingatlant az Önökkel közös udvarban lakó másik ingatlantulajdonos Varga Sándor használja. Személyes egyeztetés alapján Varga Sándor hajlandó arra, hogy ezt a területet Önöktől megvásárolja.

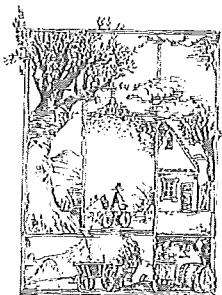
A Képviselő-testületet tájékoztattam fentiekről, mely alapján azt az álláspontot alakította ki, hogy szándékában áll a 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. területeket értékesíteni az Önök részére, azonban olyan négyzetméter áron, mint amilyen négyzetméter áron Önök megvételre kínálják Varga Sándornak a 625 hrsz. számú ingatlant. Az Önök között megkötött adásvételi szerződés ismeretében dönt a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről. Amennyiben a felkínált áron Varga Sándor nem kívánja megvásárolni a területet és erről felénk nyilatkozik, úgy abban az esetben is a felkínált áron eladjuk Önöknek a négy ingatlant.

Magyarpolány, 2011. augusztus 22.

Üdvözlettel és tisztelettel:



Polt Rita
Polt Rita
polgármester



Magyarpolány Önkormányzata

8449 Magyarpolány Dózsa u. 6.
Tel./Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

M. 232-3/2011.

Barta Zoltán és Kovács Renáta
Magyarpolány 8449
Kossuth u. 17.

Tárgy: Tájékoztatás ingatlan elidegenítéséről -
kiegészítés

Tisztelt Hölygem és Uram!

Ezúton is elnézést kérek a hiányosságért, de a 2011. augusztus 22-én kelt levelemből kimaradt, hogy a testület döntése értelmében az önkormányzati tulajdonú 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területek minimális eladási ára az Önök által korábban megajánlott 100000 forint.

Magyarpolány, 2011. augusztus 25.

Üdvözlettel és tisztelettel:



Polt Rita
Polt Rita
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12830/2017

2017.05.04

Szektor : 53

MAGYARPOLÁNY

Belterület 622/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ber

kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

222

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzesszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ii lap

MAGYAR KÖZTARSASAG

NEM ERŐVEL NEM RENDELKEZŐ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12829/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 628 helyrajzi szám

Közös udva

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.

ha m2 k.fil.

. Kivett udvar

0

68

0,00

. bejegyző határozat:

Hozzá tartozik a 623 HRSZ-ú közös udvar

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzsszám: 15429829

U.sz.: 136.060/1993.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ü lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZŐ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12827/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 626 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

140

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átzállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzesszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Érvénytelen rendeltetés.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajkai Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12828/2017
2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 627 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok kat.jö. k.Fil. |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett beépítetlen terület | 0 | 72 | 0.00 | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07
 jogcím: átszállás
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6
 törzesszám: 15429829
 U.sz.: 36.060/1993.

III. RÉSZ

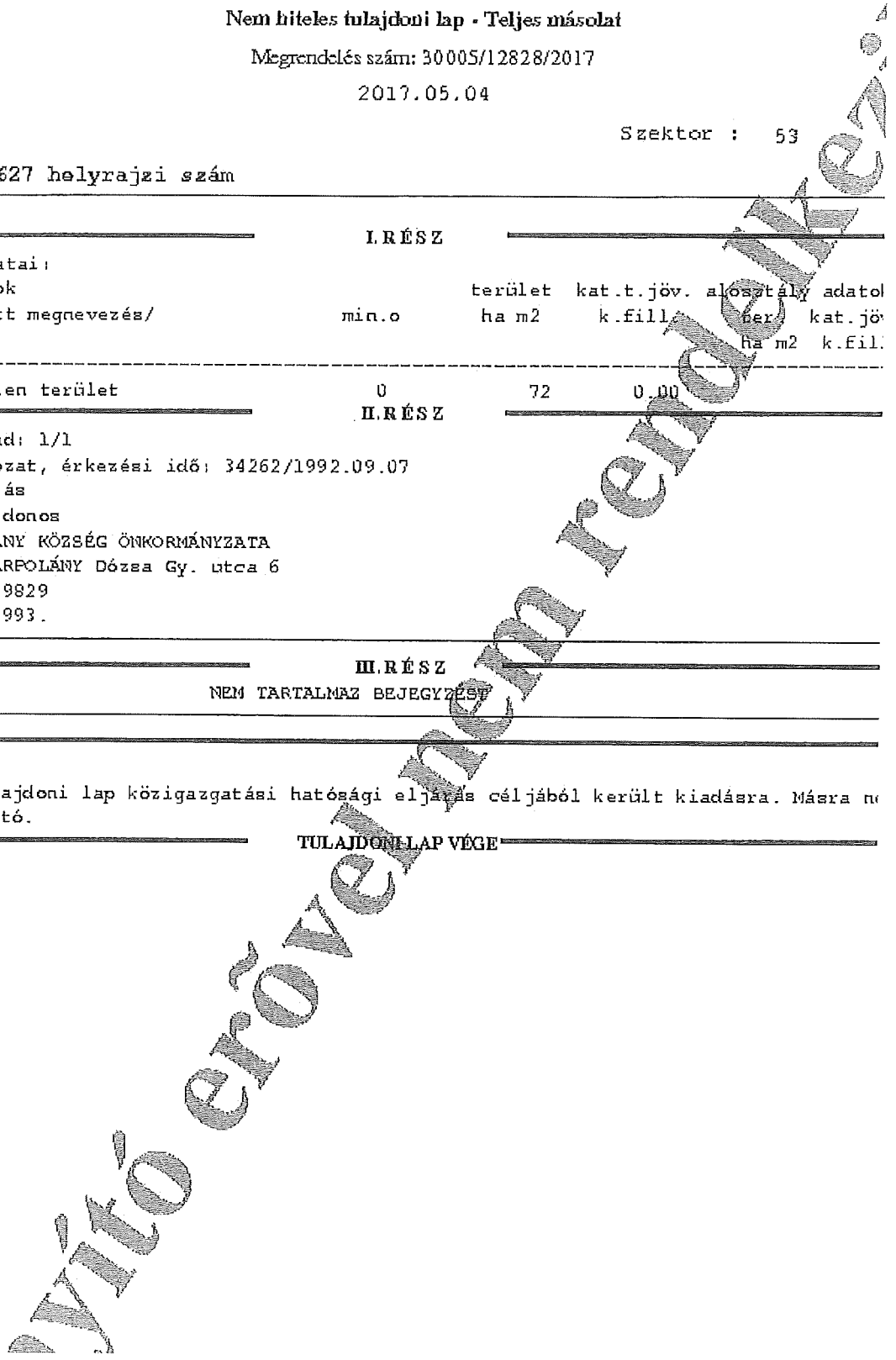
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ü lap



Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ajka város gesztorságával benyújtott és elnyert Humán közszolgáltatások fejlesztése Ajka térségben című pályázat elszámolásához szükséges felvennünk a 107080 számú Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok elnevezésű COFOG kódot, a pályázati támogatás könyveléséhez. Ez a Szervezeti- és Működési Szabályzat 1. számú függelékének módosításával történhet, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét 2018. augusztus 25-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint állapítja meg:

Az Önkormányzat kormányzati funkciói

| Kormányzati funkció száma | Kormányzati funkció elnevezése |
|----------------------------------|--|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 011220 | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás |
| 013320 | Köztemető-fenntartás és -működtetés |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 016080 | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények |
| 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 041232 | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 045120 | Út, autópálya építése |
| 045150 | Egyéb szárazföldi személyszállítás |
| 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 047410 | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek |

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.

| | |
|--------|--|
| 064010 | Közvilágítás |
| 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás |
| 072112 | Háziorvosi ügyeleti ellátás |
| 072312 | Fogorvosi ügyeleti ellátás |
| 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás |
| 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása |
| 081071 | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés |
| 082042 | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatás |
| 082091 | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése |
| 082092 | Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása |
| 082094 | Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés |
| 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 104031 | Gyermekek bölcsődei ellátása |
| 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés |
| 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások |
| 107051 | Szociális étkeztetés |
| 107052 | Házi segítségnyújtás |
| 107080 | Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok |

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. augusztus 24.


Gróber József
polgármester



Bontandó válaszfal
üzlethelyiség kialakításához

Bontandó válaszfal nagyterem kialakításához

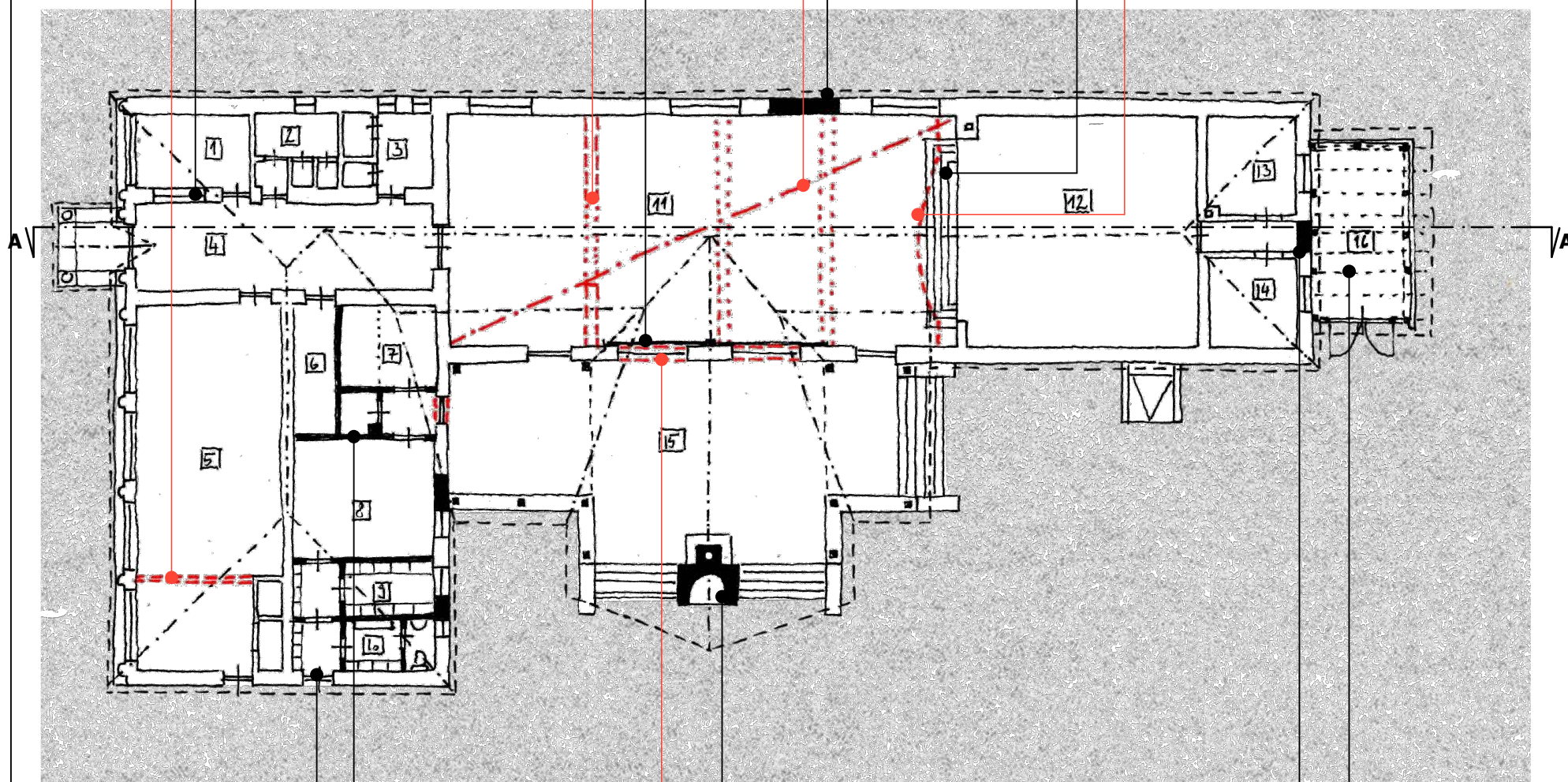
Új belső ablak ruhatári pulttal

Új pallódíszes
oromburkolat

Megszűnő ablak

Új színpadlépcső

Bontandó színpadvég



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Melegítőkonyha új válaszfalai

Új kültéri sütő és bográcshely

Újjá épített traktorgarázs

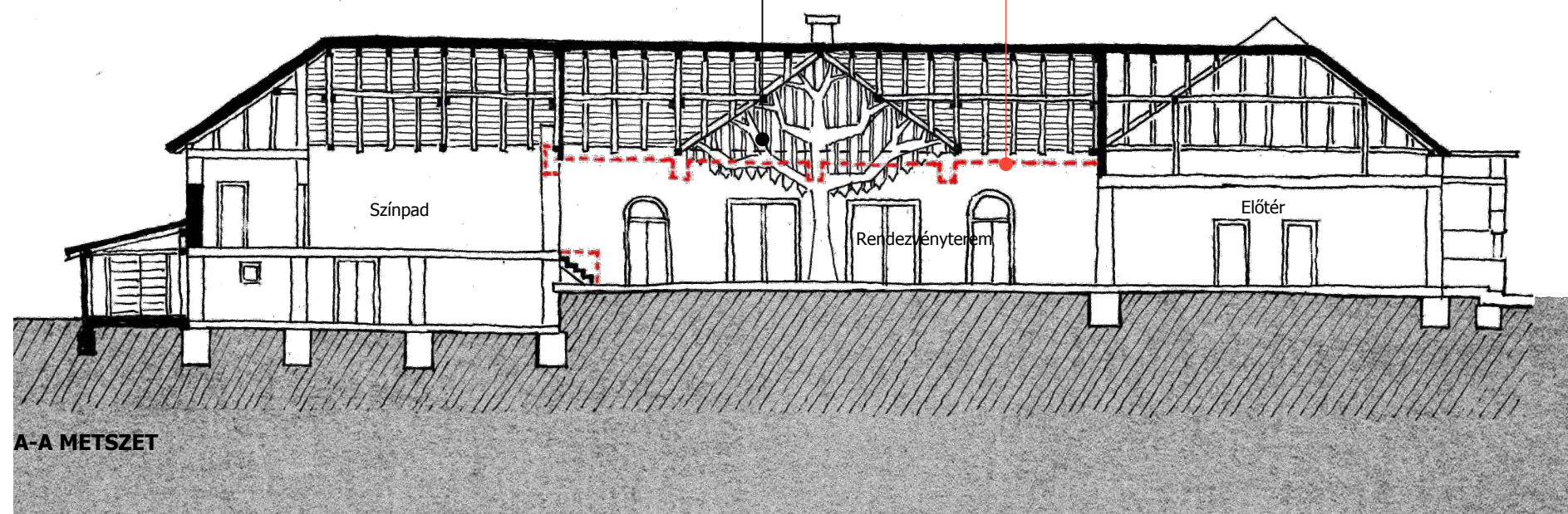
Új bejárat melegítőkonyhához

Bontandó parapetfal ablakok alatt

Megszűnő ajtó

Új pallódíszes oromburkolat

Bontandó vasbeton födém



A-A METSZET

| | | |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | RUHATÁR | 10,92 m ² |
| 2. | FÉRFI WC, MOSDÓ | 7,86 m ² |
| 3. | NŐI WC, MOSDÓ | 7,74 m ² |
| 4. | ELŐTÉR | 29,09 m ² |
| 5. | AJÁNDÉKBOLT | 60,38 m ² |
| 6. | TÁROLÓ (LÉPCSŐ HELYE) | 5,40 m ² |
| 7-10. | MELEGÍTŐKONYHA | 53,35 m ² |
| 7. | SZÁRÍTÓGÉP HELYE | |
| 8. | KONYHA | |
| 9. | RAKTÁR | |
| 10. | SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ | |
| 11. | RENDEZVÉNYTEREM | 133,15 m ² |
| 12. | SZÍNPAD | 63,18 m ² |
| 13. | TÁROLÓ | 9,98 m ² |
| 14. | TÁROLÓ | 9,24 m ² |
| 15. | FEDETT SZÍN | 80,00 m ² |
| 16. | TRAKTORGARÁZS | 21,60 m ² |



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

ZÖLD ÉLET TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
KIALAKÍTÁS TURISZTIKAI PÁLYÁZATHOZ 2/1

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

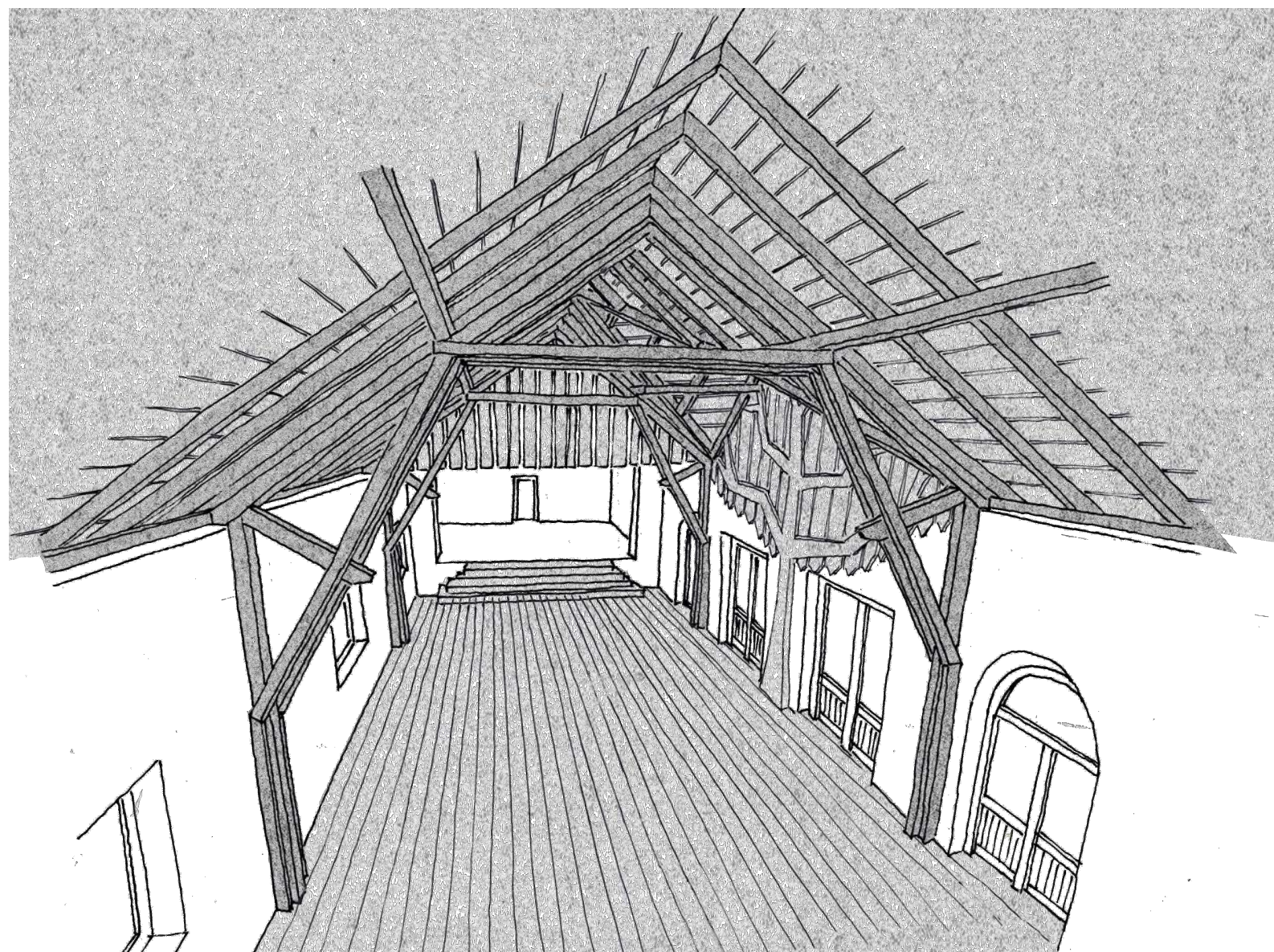
DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:

M=1:200

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.



BELSŐ NÉZET a színpad felé



KÜLSŐ NÉZET délnyugat felől

A magyarpolányi Faluház épületének átalakításával és kibővítésével létrejövő Zöld Élet Többfunkciós Központ legnagyobb tere a kiállító- és rendezvényterem. A meglévő terem és annak előtere közti válaszfal, valamint ezen helyiségek leógó gerendás vasbeton födémének elbontásával létrehozható egy nagyobb befogadóképességű és nagyvonalúbb térélményt nyújtó rendezvényterem látszó fa fedélszékkal és fa palló belső burkolattal. A térhez időszakosan kapcsolódhat a (látványrajzon) jobb oldalt ajtókká bővíthető jelenlegi ablakok túloldalán újonnan tervezett fedett terasz is. A fedett terasz padlószintje azonos az épületével, hogy együttes használatuk zavartalan lehessen. Midemellett önálló használata is megoldott, az épületben külön helyiségen elhelyezett aszalógéphez a teraszról közvetlen bejárat vezet. Esetleges szabadtéri rendezvények kiszolgálására a főbejárati homlokzaton nagyméretű kert sütő-bogracsozó kemece kerülhet kialakításra, mely a telek terepszintjéről megközelíthető.



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

ZÖLD ÉLET TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
KIALAKÍTÁS TURISZTIKAI PÁLYÁZATHOZ 2/2

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

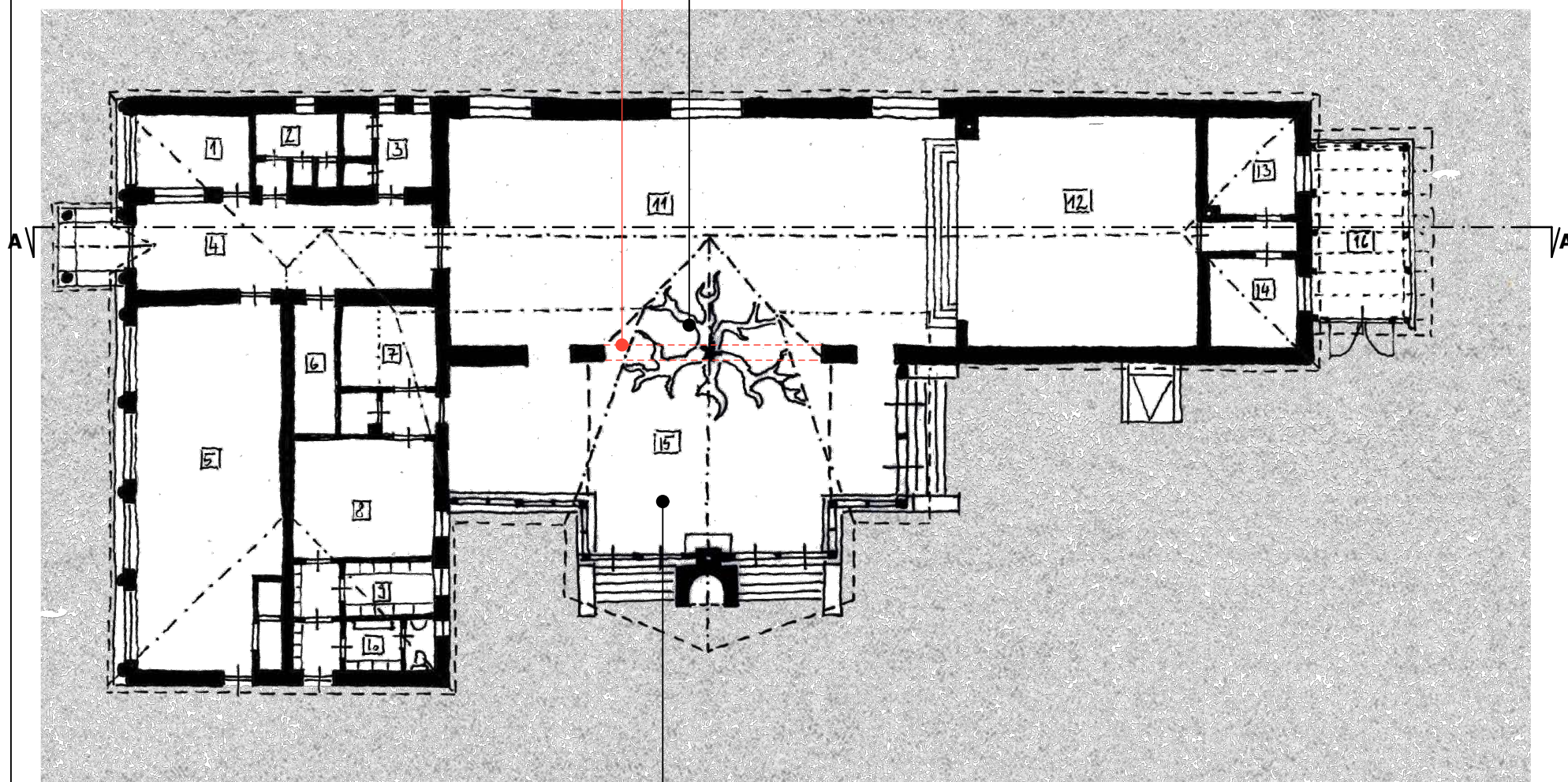
MÉRETARÁNY:

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.

Bontandó falszakasz

Fát mintázó mennyezettartó és díszítőelem

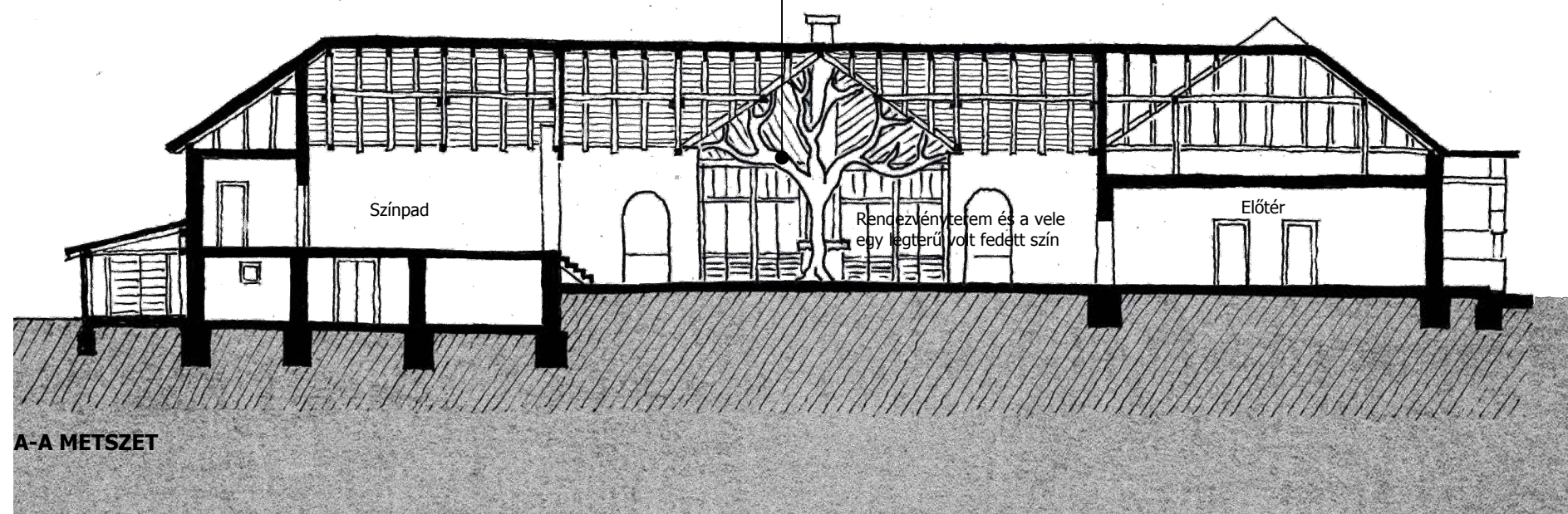


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Nyílászárókkal beltériesített volt fedett szín

| | | |
|-------|--|-----------------------|
| 1. | RUHATÁR | 10,92 m ² |
| 2. | FÉRFI WC, MOSDÓ | 7,86 m ² |
| 3. | NŐI WC, MOSDÓ | 7,74 m ² |
| 4. | ELŐTÉR | 29,09 m ² |
| 5. | AJÁNDÉKBOLT | 60,38 m ² |
| 6. | TÁROLÓ (LÉPCSŐ HELYE) | 5,40 m ² |
| 7-10. | MELEGÍTŐKONYHA | 53,35 m ² |
| 7. | SZÁRÍTÓGÉP HELYE | |
| 8. | KONYHA | |
| 9. | RAKTÁR | |
| 10. | SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ | |
| 11. | RENDEZVÉNYTEREM | 133,15 m ² |
| 12. | SZÍNPAD | 63,18 m ² |
| 13. | TÁROLÓ | 9,98 m ² |
| 14. | TÁROLÓ | 9,24 m ² |
| 15. | RENDEZVÉNYTEREM (NYÍLÁSZÁRÓKKAL BELTÉRRÉ TETT FEDETT SZÍN) | 80,00 m ² |
| 16. | TRAKTORGARÁZS | 21,60 m ² |

Fát mintázó mennyezettartó és díszítőelem



A-A METSZET



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

ZÖLD ÉLET TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
KIALAKÍTÁS JÖVŐBELI HASZNÁLATHOZ

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

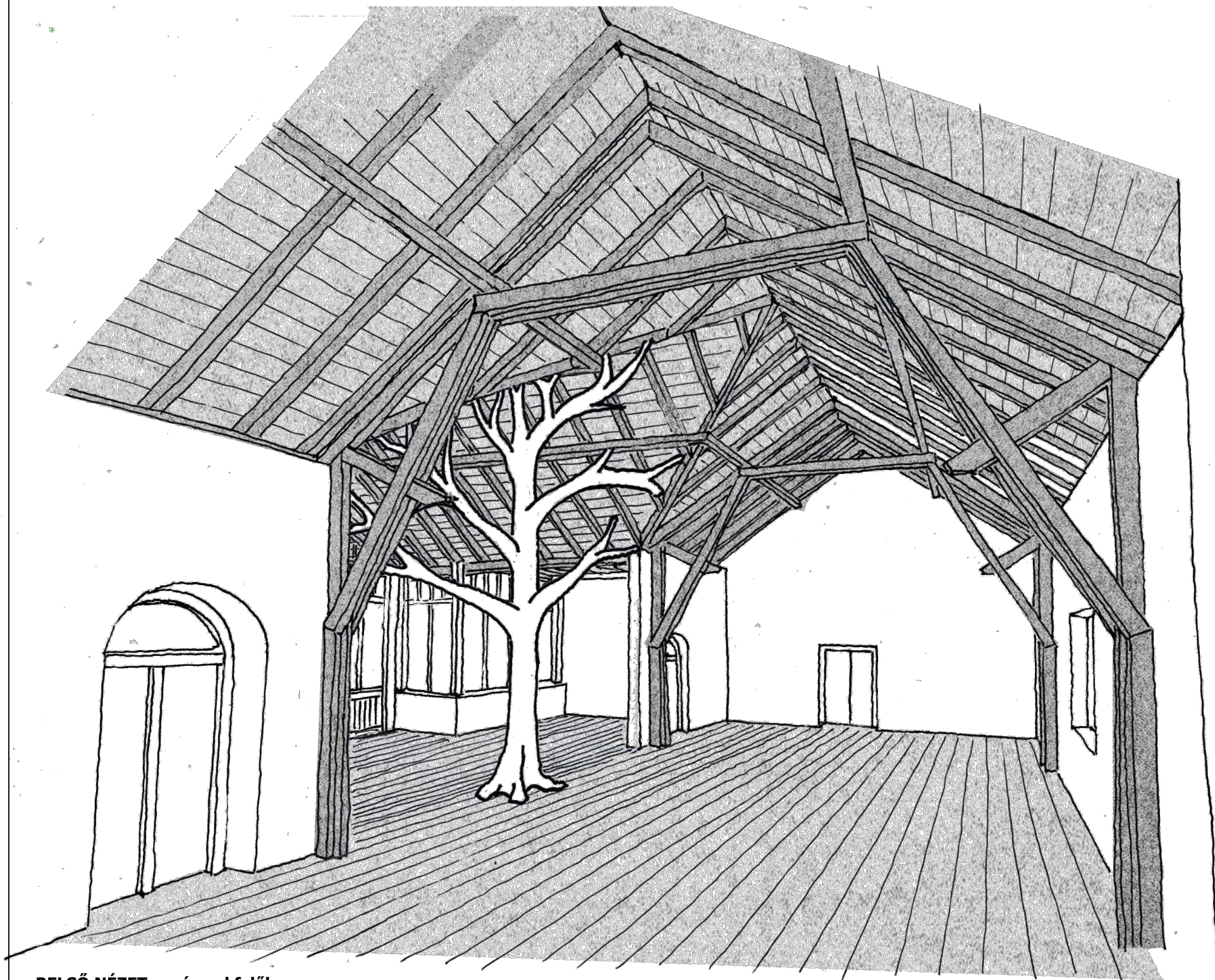
DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:

M=1:200

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.



BELSŐ NÉZET a színpad felől

A külső fedett terasz kialakításakor lényeges szempont volt az épület jövőbeli továbbfejleszthetősége is. Ennek megfelelőe kívánatos, hogy a terasz olyan módon épüljön meg, hogy később térelhatároló szerkezetekkel könnyen beltérsíthető legyen. A képen látható vízió mutatja, hogy a tetőformák már a legelső építési fázisban is úgy csatlakoznak, hogy az egyenesen kívánatosá tegye a késői összenyitást. Az alaprajzon jelölt falszakasz elbotásával létrehozható egy, az első fázisnál még nagyobb redézénytér, melynek további előnye, hogy az újonnan csatlakoztatott terek jó részéről is belátható a színpad.

A térnek meghatározó jelleget adhat a tartószerkezeti tulajdonságokkal is bíró, de műalkotának is beillő fát mintázó térplasztika a régi és az új épületrész határán.



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

ZÖLD ÉLET TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE
KIALAKÍTÁS JÖVŐBELI HASZNÁLATHOZ

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

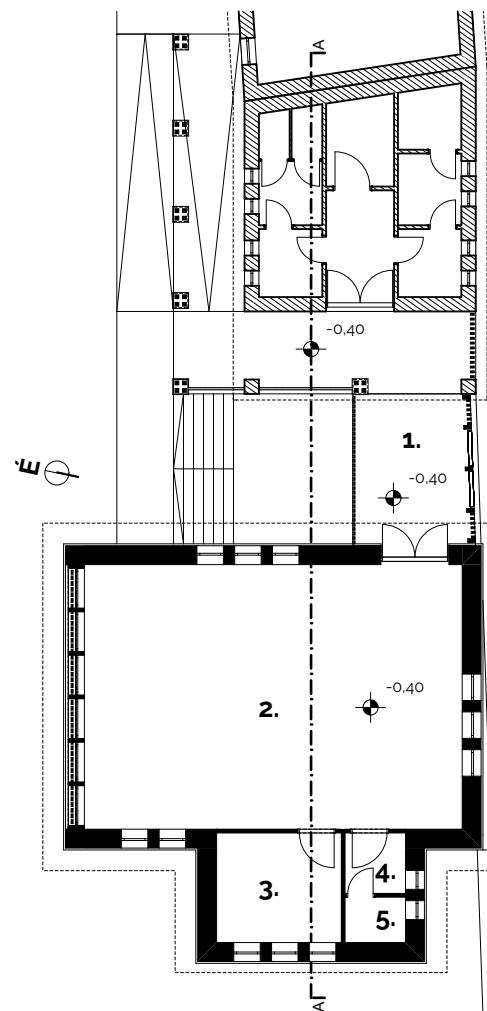
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.

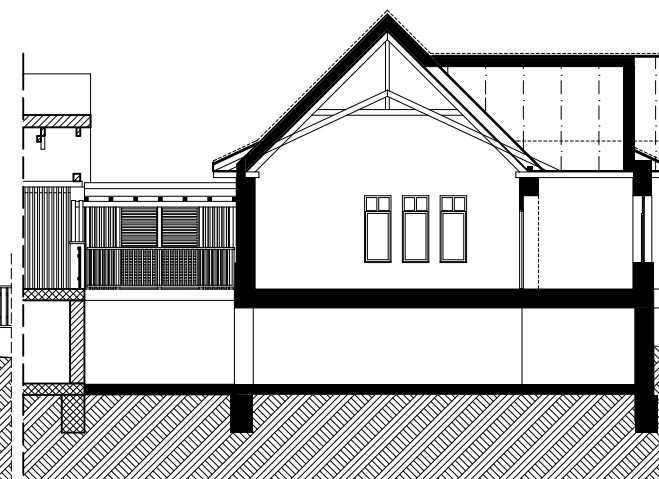


LÁTVÁNYTERVEK



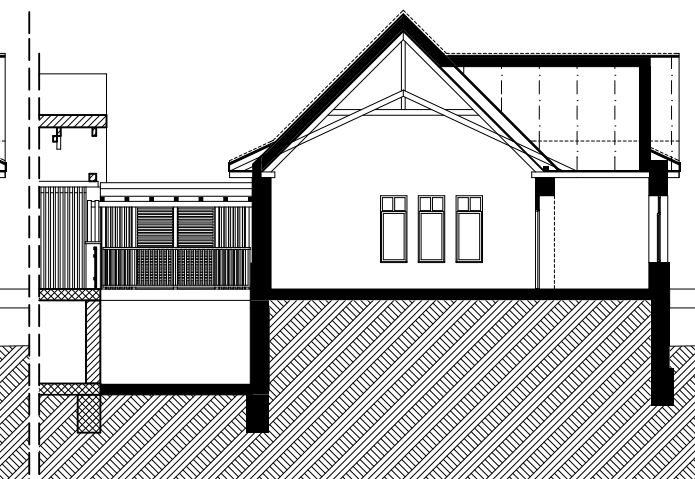
A-A METSZET / 1.

M=1:200



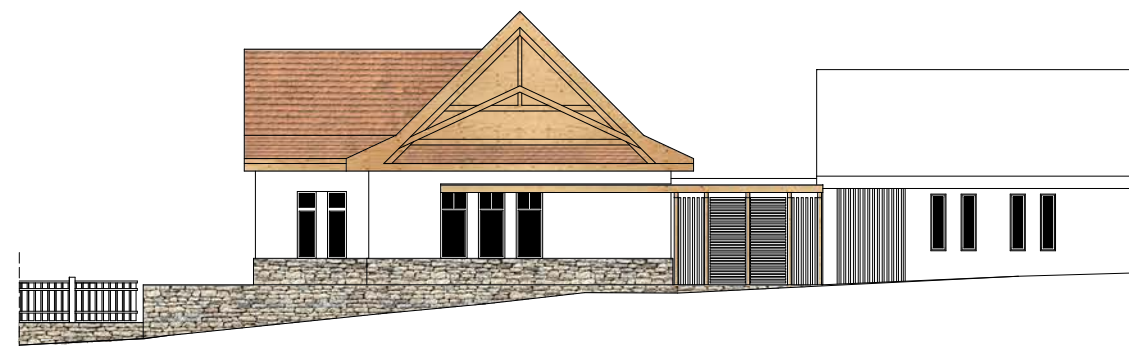
A-A METSZET / 2.

M=1:200



A-A METSZET / 3.

M=1:200

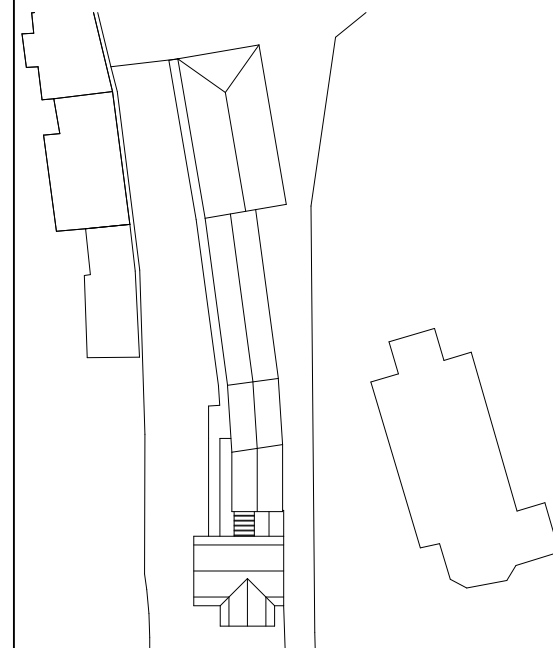


UTCAI HOMLOKZAT

M=1:200

ALAPRAJZ

M=1:200



HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000

- 1. FEDETT-NYITOTT FOGADÓTÉR 11,95 m²
- 2. KIÁLLÍTÓTÉR 70 m²
- 3. TÁROLÓ, KISZOLGÁLÓ HELYSÉG 9,53 m²
- 4. MOSDÓ ELŐTÉR 2,56 m²
- 5. SZEMÉLYZETI MOSDÓ 1,92 m²



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

**SZAKRÁLIS TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY
ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT**

ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE / 1. VERZIÓ

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

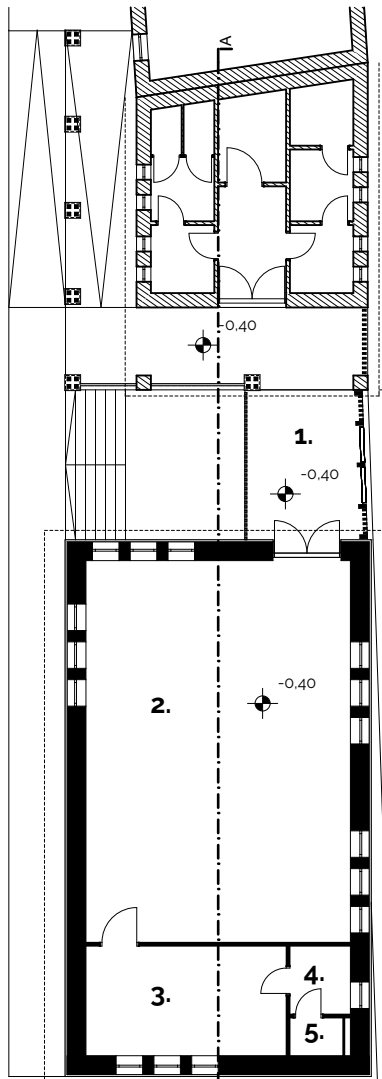
DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:

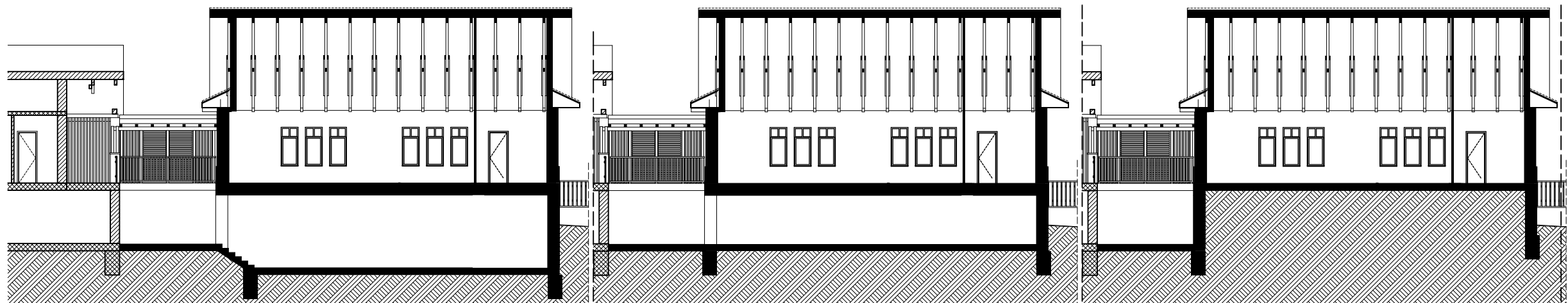
M=1:200
M= 1:1000

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.



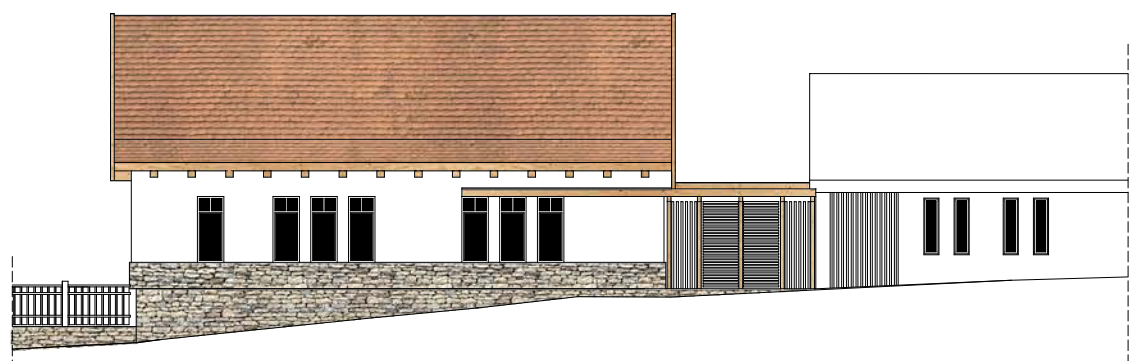
LÁTVÁNYTERVEK



A-A METSZET / 1.
M=1:200

A-A METSZET / 2.
M=1:200

A-A METSZET / 3.
M=1:200

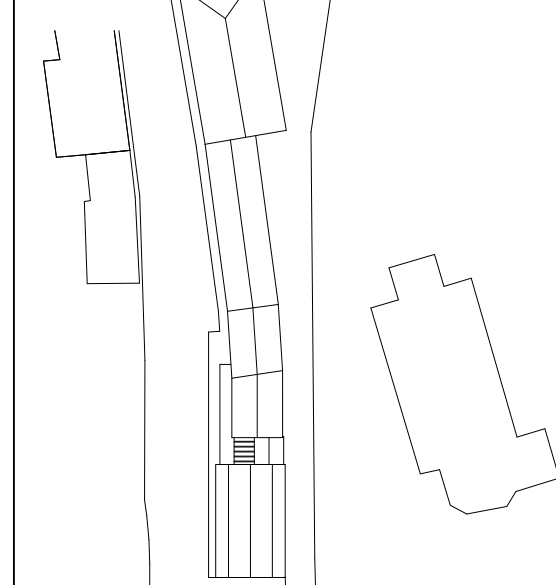


UTCAI HOMLOKZAT
M=1:200

- 1. FEDETT-NYITOTT FOGADÓTÉR 11,95 m²
- 2. KIÁLLÍTÓTÉR 70 m²
- 3. TÁROLÓ, KISZOLGÁLÓ HELYSÉG 9,53 m²
- 4. MOSDÓ ELŐTÉR 2,56 m²
- 5. SZEMÉLYZETI MOSDÓ 1,92 m²

ALAPRAJZ

M=1:200



HELYSZÍNRAJZ
M=1:1000

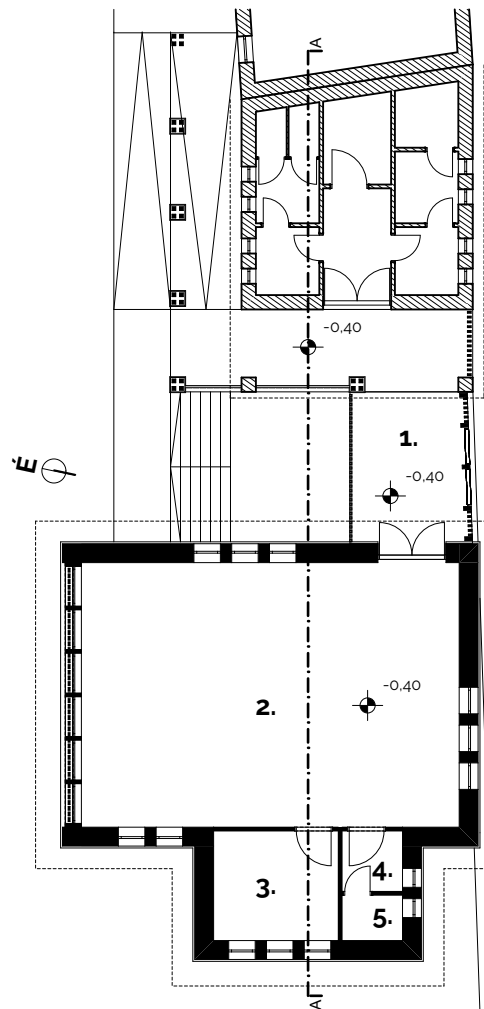
Dobros
ÉPÍTÉSZ KFT.
1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE
SZAKRÁLIS TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE / 2. VERZIÓ
8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

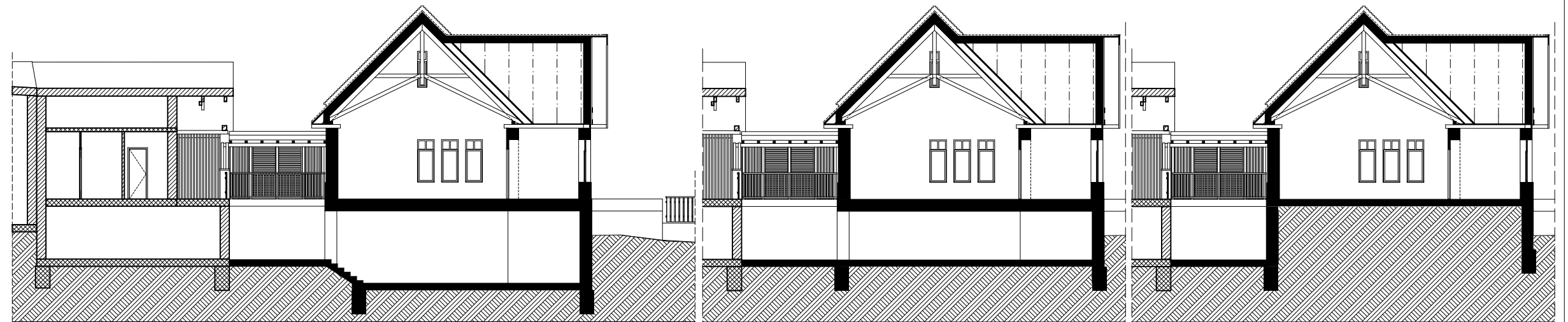
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:
DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:
M=1:200
M= 1:1000

DÁTUM:
2018.
AUGUSZTUS 17.



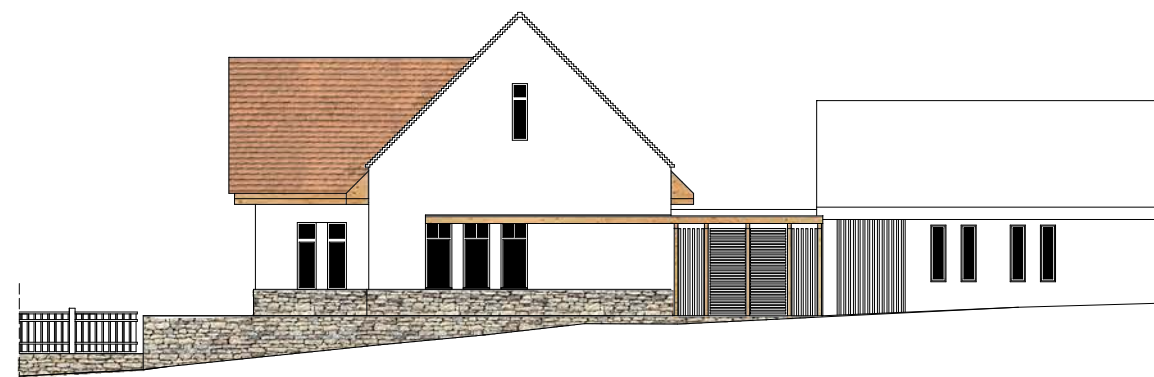
LÁTVÁNYTERVEK



A-A METSZET / 1.
M=1:200

A-A METSZET / 2.
M=1:200

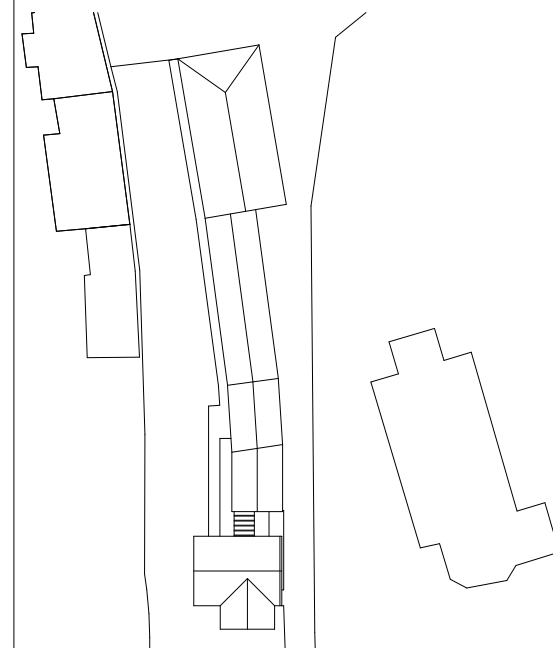
A-A METSZET / 3.
M=1:200



UTCAI HOMLOKZAT
M=1:200

- 1. FEDETT-NYITOTT FOGADÓTÉR 11,95 m²
- 2. KIÁLLÍTÓTÉR 70 m²
- 3. TÁROLÓ, KISZOLGÁLÓ HELYSÉG 9,53 m²
- 4. MOSDÓ ELŐTÉR 2,56 m²
- 5. SZEMÉLYZETI MOSDÓ 1,92 m²

ALAPRAJZ
M=1:200



HELYSZÍNRAJZ
M=1:1000



ÉPÍTÉSZ KFT.

1034 BUDAPEST,
KECSKE UTCA 25.

MAGYARPOLÁNY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

**SZAKRÁLIS TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY
ÉS LÁTOGATÓKÖZPONT**
ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERVE / 3. VERZIÓ

8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 27.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK:

DOBROSI TAMÁS
KIRÁLY LÁSZLÓ
KÓNYI-KISS BOTOND

MÉRETARÁNY:

M=1:200
M= 1:1000

DÁTUM:

2018.
AUGUSZTUS 17.

Magyarpolány Község Önkormányzata
8449 Magyarpolány Dózsa György u. 6

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!
Tisztelt Jegyző Úr!

2016.06.14-én mikor letettem képviselői eskümet azt azzal a meggyőződéssel tettem, hogy Magyarpolány fejlődését szolgáljam és a falu érdekeit tartsam szem előtt, minden helyzetben.

Erről szól az eskü is:

„önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Magyarpolány fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a Magyar Nemzet javára gyakorlom.”

Úgy gondoltam hogy munkámmal segíteni tudom majd az Önkormányzatot hogy Magyarpolány egy még szebb, még jobb, még élhetőbb hely legyen. Eddigi döntéseimet lelkiismeretesen hoztam meg, minden egyes helyzetből megpróbáltam a falu számára a lehető legtöbbet kihozni.

Sajnos azt kellett hogy tapasztaljam hogy Magyarpolány képviselőtestülete egyre jobban egy másik úton halad, a képviselők nem, vagy hiányosan lesznek informálva, sokszor kész tények elé vannak állítva és nincs más lehetőségük mint elfogadni az adott állapotot csak azért hogy minimalizálják a kárt amit más okozott a falunak akár meggondolatlanságból, akár szándékosan.

A jelenlegi testület azzal a munkával amit folytat nem Magyarpolány, hanem magánszemélyek, magánalapítványok érdekeit szolgálja ki.

Ez az én értékrendemmel, lelkiismeretemmel összeegyeztethetetlen, ezért ebben a munkában, a falu pénzének elszórásában és nem Magyarpolány érdekeit szolgáló döntésekben nem kívánok részt venni, képviselői tisztségemről ezennel lemondok.

Tisztelettel:

Magyarpolány, 2018. augusztus 27.



Meinczinger Tamás