

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.**

Tel/Fax: 88/503-820

**e-mail: hivatal@magyarpolany.hu**

**Szám: M.83-.../2026.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27.-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:**

Harta Tamás	polgármester
Nardai Anita	alpolgármester
Szabadosné Farkas Katalin	önkormányzati képviselő
Takács Ferenc	önkormányzati képviselő
Unger Róbert	önkormányzati képviselő

**Távolmaradt képviselők:**

Sárospataki Albert	önkormányzati képviselő
Szita Mirabella	önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** Dr. Czili Ernő jegyző

**Hallgatóságként megjelent: --- fő**

**Harta Tamás polgármester:** Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 5 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja.

**1. Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezéssel kapcsolatos vélemény**

**Előadó:** Harta Tamás polgármester

**2. Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése**

**Előadó:** Harta Tamás polgármester

Megkérdezte, hogy a Képviselők részéről van-e további javaslat további napirend felvételére.

*Napirend elfogadásával kapcsolatos további kérdés, hozzászólás nem történt.*

**Harta Tamás polgármester:** Kérte, hogy az elhangzott javaslatnak állapítsa meg a Képviselő-testület a tárgyi ülés napirendjét.

*A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:*

- 1. Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezéssel kapcsolatos vélemény**  
**Előadó:** Harta Tamás polgármester
- 2. Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése**  
**Előadó:** Harta Tamás polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1. Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezéssel kapcsolatos vélemény**  
**Előadó:** Harta Tamás polgármester

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Harta Tamás polgármester:** Visszautalt arra, hogy az előterjesztés megküldésre került a Képviselő- testület számára.

Elmondta, hogy a Pápai Tankerületi Központ kérte, hogy a kérdéses napirendet sürgősen tárgyalja a Képviselő- testület. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a módosítás csak az ajkai és devecseri feladat- ellátási helyet érinti, ahol új szakokat kívánnak indítani. A Tankerületi Központ kérte, hogy a jelzett módosításhoz járuljon hozzá a Képviselő- testület.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

*Kérdés, hozzászólás nem történt.*

**Harta Tamás polgármester:** Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

*A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő*

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **32/2026. (IV.27.) számú határozata**

A Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bek. h) pontja alapján, a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézmény 2026/ 2027 évre vonatkozó, alábbi fenntartói intézkedésével egyetért:

TK/171/00497-1/2026 iktatószámú, 8400 Ajka, Berzsényi Dániel utca 2. szám alatti feladatellátási helyre vonatkozó átszervezés,  
TK/174/00498-1/ 2026 iktatószámú, 8460 Devecser, Várkert u. 1. szám alatti feladatellátási helyre vonatkozó átszervezés.

A Képviselő- testület az intézmény szakmai alapidokumentumának fentiek szerinti módosítását elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő- testület döntéséről a jegyzőkönyv határozati kivonatának megküldésével tájékoztassa a Pápai Tankerületi Központot.

**Felelős:** Harta Tamás polgármester  
**Határidő:** Azonnal

## **2. Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése**

**Előadó:** Harta Tamás polgármester

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Harta Tamás polgármester:** Visszautalt arra, hogy a Képviselő- testület 30/2026 (III.26.) határozatában döntött arról, hogy ismételten pályázatot ír ki az önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletére vonatkozóan. Elmondta, hogy a Képviselő- testület döntésének megfelelően kiírásra került a pályázat. Visszautalt, hogy az új pályázati kiírás 65.000.- Ft / hektár éves díjban határozta meg a bérleti díj mértékét.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy pályázat érkezett be. Ismételten Horváth József nyújtotta be pályázatát. Amennyiben a Képviselő- testület elfogadja a pályázatot, úgy kérte, hogy döntsenek a haszonbérleti szerződés megkötéséről.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

*Kérdés, hozzászólás nem történt.*

**Harta Tamás polgármester:** Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

*A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő*

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **33/2026. (IV.27.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon keze-

lésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint, az egyes önkormányzati termőföldek hasznóbérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek minősíti.

Fentiek alapján, a Képviselő- testület földhasznóbérleti szerződést köt Horváth József ( 8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos ) földműves nyilvántartásban szereplő pályázóval, a következő feltételek szerint:

A hasznóbérbeadásra kerülő ingatlanok: Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló:

Magyarpolány külterület 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 07/4, 07/5, 07/7, 07/8, 07/10, 07/11, 07/12 szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 07/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú területként hasznosított része, továbbá Magyarpolány külterület 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz.-ú ingatlanok.

A Képviselő- testület a hasznóbérbeadásra kerülő ingatlanokra vonatkozóan együttesen köt szerződést.

**A hasznóbérleti jogviszony kezdetének tervezett időpontja: 2026. május 1. napja**

**A hasznóbérleti jogviszony tartama: határozott, 10 év időtartamú hasznóbérleti jogviszony.**

A Képviselő- testület hasznóbérleti díj **éves mértékét 65.000. Ft./ ha** összegben határozza meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a hasznóbérleti szerződéssel érintett ingatlanok termőföldrész területének változása esetén, a hasznóbérleti szerződés a Képviselő- testület vonatkozó döntése nélkül is módosítható.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a hasznóbérlőnek vállalnia kell, hogy a hasznóbérleti szerződés hatálybalépésétől számított három hónapon belül – első alkalommal-, elvégzi a tárcsázási munkálatokat, továbbiakban pedig a vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik a termőföld hasznosításáról.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Harta Tamás polgármester

**Hivatali felelős:** Dr. Czili Ernő jegyző

**Határidő:** Azonnal

**Kérdések, interpellációk:** *Nem történt.*

**Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 11:15 órakor berekesztette.**



**Harta Tamás**  
polgármester

**K.m.f.**



**Dr. Czili Ernő**  
jegyző





## Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



**Szám: M...../ 2026**

**Tárgy: Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményátszervezéssel kapcsolatos vélemény**

**Előadó:** Harta Tamás polgármester  
Dr. Czili Ernő jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április .....-i nyilvános ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pápai Tankerületi Központ írásban tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 2026/2027 tanévtől, mint fenntartó átszervezést kíván megvalósítani a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában.

A tervezett átszervezés a 8400 Ajka, Berzsényi Dániel utca 2. szám alatti feladatellátási helyet érinti. E feladatellátási helyen, az eddig oktatott képző-, és iparművészeti ágon belül új képzőművészeti tanszak indulna.

A másik átszervezéssel érintett feladatellátási hely: 8460 Devecser, Várkert u. 1. szám alatti, ahol a már oktatott művészeti ágban új fotó és film tanszak indulna.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. ( Nkt. ) 83. § (4) bek. h) pontja alapján, a fenntartó átszervezéssel kapcsolatos döntése előtt be kell szereznie a vagyonkezelésben levő ingatlantulajdonos önkormányzatok véleményét.

Kérem, a Képviselő- testületet, hogy a következő határozati javaslat alapján hozza meg döntését

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **...../2026. (IV. ....) számú önkormányzati határozat**

A Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bek. h) pontja alapján, a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézmény 2026/ 2027 évre vonatkozó, alábbi fenntartói intézkedésével egyetért:

TK/171/00497-1/2026 iktatószámú, 8400 Ajka, Berzsényi Dániel utca 2. szám alatti feladatellátási helyre vonatkozó átszervezés,

TK/174/00498-1/ 2026 iktatószámú, 8460 Devecser, Várkert u. 1. szám alatti feladatellátási helyre vonatkozó átszervezés.

A Képviselő- testület az intézmény szakmai alapdokumentumának fentiek szerinti módosítását elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő- testület döntéséről a jegyzőkönyv határozati kivonatának megküldésével tájékoztassa a Pápai Tankerületi Központot.

**Felelős:** Harta Tamás polgármester

**Határidő:** Azonnal

Magyarpolány, 2026. április .....

*Harta Tamás*  
*polgármester*



Pápai Tankerületi Központ

**Magyarpolány Község Önkormányzata**  
**Harta Tamás**  
polgármester  
részére  
**Magyarpolány**  
Dózsa György utca 6.  
8449

Iktatószám: TK/174/00497-3/2026  
Ügyintéző: Balázs-Bánhidi Zsuzsa  
Melléklet: 1 db szakmai  
alapidokumentum

**Tárgy:** Intézményátszervezéssel kapcsolatos vélemény kérése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a 2026/2027. tanévtől a fenntartó a **Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM 201140)** vonatkozásában az alábbi átszervezéseket kívánja megvalósítani:

Érintett átszervezés iktatószáma	Érintett feladatellátási hely címe	Átszervezés alkategóriája	Átszervezés leírása
TK/174/00497-1/2026	8400 Ajka, Berzsenyi Dániel utca 2.	már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása	A képző- és iparművészeti ágon belül új - képzőművészeti - tanszak indítása.
TK/174/00498-1/2026	8460 Devecser, Várkert utca 1.	már oktatott művészeti ágban új tanszak indítása	A képző-és iparművészeti ágon belül új - fotó és film - tanszak indítása.

**A Pápai Tankerületi Központ javaslatának indoklása a TK/174/00497-1/2026 iktatószámú átszervezést érintően:**

Az érintett feladatellátási helyen a képzőművészeti tanszak indítása a felmerült igények, valamint más művészeti ágak iránti érdeklődés csökkenése miatt indokolt. Az átszervezés a tanszakok közötti átcsoportosítás következtében többletkötelezettséggel nem jár. A személyi és tárgyi feltételek adottak.

**A Pápai Tankerületi Központ javaslatának indoklása a TK/174/00498-1/2026 iktatószámú átszervezést érintően:**

Az érintett feladatellátási helyen a fotó- és film tanszak indítását a felmerült igények, valamint más művészeti ágak iránt mutatkozó érdeklődés csökkenése teszi indokolttá. Az átszervezés a tanszakok közötti átcsoportosítás miatt többletkötelezettséggel nem jár. A személyi feltételek biztosítottak. Az egyszeri dologi kiadásnövekedést a Pápai Tankerületi Központ pályázati



Székhely: 8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.  
e-mail: papa@kk.gov.hu; andrea.egyhazi@kk.gov.hu  
Telefon: 06 89 795-206

02

forrásból (Nemzeti Tehetség Program -NTP-TEHETSEG-26 pályázat) vagy saját költségvetési forrásból biztosítja.

A szakmai alapidokumentum 6.6.1.2. és 6.18.1.3. pontjai kerülnek módosításra a fentiek szerint.

Mellékelten megküldöm az intézmény jelenleg hatályos szakmai alapidokumentumát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a fenntartónak az átszervezéssel összefüggő döntése előtt be kell szereznie a vagyongazdálkodásában levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

**Kérem, hogy fenti átszervezési javaslatokkal kapcsolatos véleményét tartalmazó határozatokat – átszervezésenként külön-külön - az Nkt. 83.§ (5) pontjában foglalt határidőben eredeti példányban szíveskedjék a tankerületi központ számára megküldeni.**

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm.

Pápa, 2026. április 13.

Tisztelettel:

  
Egyházi Andrea  
tankerületi igazgató



Az intézmény székhelye szerinti vármegye neve: Veszprém vármegye  
 Fenntartó tankerületi központ megnevezése: Pápai Tankerületi Központ  
 OM azonosító: 201140

**Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola  
 szakmai alapidokumentuma**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdése szerinti tartalommal, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet 123. § (1) bekezdésében leírtakra, az alábbi szakmai alapidokumentumot adom ki:

A köznevelési intézmény

**1. Megnevezései**

1.1. Hivatalos neve: Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

**2. Feladatellátási helyei**

2.1. Székhely: 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27.

- 2.1.1. telephelye: 8449 Magyarpolány, Iskola utca 2.
- 2.1.2. telephelye: 8449 Magyarpolány, Petőfi Sándor utca 4.
- 2.1.3. telephelye: 8400 Ajka, Dobó Katica utca 16.
- 2.1.4. telephelye: 8400 Ajka, Eötvös utca 9.
- 2.1.5. telephelye: 8400 Ajka, Berzsenyi Dániel utca 2.
- 2.1.6. telephelye: 8447 Ajka, Gyepesi utca 22.
- 2.1.7. telephelye: 8400 Ajka, József Attila utca 30.
- 2.1.8. telephelye: 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 19.
- 2.1.9. telephelye: 8495 Csögle, Rákóczi utca 195.
- 2.1.10. telephelye: 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 39.
- 2.1.11. telephelye: 8492 Kerta, Kossuth Lajos utca 6.
- 2.1.12. telephelye: 8446 Kislőd, Hősök tere 9.
- 2.1.13. telephelye: 8456 Noszlop, Sport tér 1.
- 2.1.14. telephelye: 8500 Pápa, Várkert út 6.
- 2.1.15. telephelye: 8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 17.
- 2.1.16. telephelye: 8477 Tüskevár, Kossuth utca 25.
- 2.1.17. telephelye: 8445 Városlőd, Kossuth utca 58.
- 2.1.18. telephelye: 8460 Devecser, Várkert utca 1.
- 2.1.19. telephelye: 8565 Béb, Kossuth utca 14.
- 2.1.20. telephelye: 8454 Nyirád, Szabadság utca 1.
- 2.1.21. telephelye: 8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 39


**3. Alapító és a fenntartó neve és székhelye**

- 3.1. Alapító szerv neve: Emberi Erőforrások Minisztériuma
- 3.2. Alapítói jogkör gyakorlója: emberi erőforrások minisztere
- 3.3. Alapító székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.
- 3.4. Fenntartó neve: Pápai Tankerületi Központ
- 3.5. Fenntartó székhelye: 8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.

**4. Típusa:** összetett iskola

**5. OM azonosító:** 201140

**6. Köznevelési alapfeladatai**

Eredetivel megegyező  
 hiteles másolat.  
 Dátum: 2025. SZEPTEMBER 05.  
 Aláírás: 

6.1. 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27.

6.1.1. általános iskolai nevelés-oktatás

6.1.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 20 fő)

6.1.1.2. felső tagozat

6.1.1.3. 5 évfolyamtól 8 évfolyamig

6.1.1.4. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)  
nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 2 fő)

6.1.2. nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása

6.1.2.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 120 fő)

6.1.2.2. felső tagozat

6.1.2.3. 5 évfolyamtól 8 évfolyamig

6.1.2.4. nemzetiségi nevelés-oktatás - német (nyelvtanító nemzetiségi nevelés-oktatás)

6.1.2.5. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)  
nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 20 fő)

6.2. 8492 Kerta, Kossuth Lajos utca 6.

6.2.1. alapfokú művészetoktatás

6.2.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 100 fő)

6.2.1.2. táncművészeti ág

kifutó tanszakok - néptánc tanszak

új tanszakok - néptánc tanszak

6.2.1.3. képző- és iparművészeti ág

kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak

új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

6.2.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.3. 8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 39

6.3.1. alapfokú művészetoktatás

6.3.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 60 fő)

6.3.1.2. szín- és bábművészeti ág

új tanszakok - színjáték tanszak

6.3.1.3. szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam

6.4. 8454 Nyirád, Szabadság utca 1.

6.4.1. alapfokú művészetoktatás

6.4.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 35 fő)

6.4.1.2. táncművészeti ág

új tanszakok - néptánc tanszak

6.4.1.3. képző- és iparművészeti ág

új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.4.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.5. 8565 Béb, Kossuth utca 14.

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat.

Dátum:

2025. SZEPTEMBER 05.

Aláírás:



6.5.1. alpfokú művészetoktatás

6.5.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 35 fő)

6.5.1.2. táncművészeti ág  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.5.1.3. képző- és iparművészeti ág  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.5.1.4. táncművészeti ág: 12.évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.6. 8460 Devecser, Várkert utca 1.

6.6.1. alpfokú művészetoktatás

6.6.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 40 fő)

6.6.1.2. képző- és iparművészeti ág  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.6.1.3. képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.7. 8445 Városlőd, Kossuth utca 58.

6.7.1. alpfokú művészetoktatás

6.7.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 90 fő)

6.7.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.7.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

6.7.1.4. szín- és bábművészeti ág  
kifutó tanszakok - színjáték tanszak  
új tanszakok - színjáték tanszak

6.7.1.5. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam; szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam

6.8. 8477 Tüskevár, Kossuth utca 25.

6.8.1. alpfokú művészetoktatás

6.8.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 70 fő)

6.8.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.8.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

6.8.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.9. 8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 17.

6.9.1. alpfokú művészetoktatás

6.9.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 80 fő)

6.9.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.9.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat.

Dátum: 2025. SZEPTEMBER 05.

Alíráás:



6.9.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.10. 8500 Pápa, Várkert út 6.

6.10.1. alapfokú művészetoktatás

6.10.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 20 fő)

6.10.1.2. szín- és bábművészeti ág  
kifutó tanszakok - színjáték tanszak  
új tanszakok - színjáték tanszak

6.10.1.3. szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam

6.11. 8456 Noszlop, Sport tér 1.

6.11.1. alapfokú művészetoktatás

6.11.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 77 fő)

6.11.1.2. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

6.11.1.3. szín- és bábművészeti ág  
kifutó tanszakok - színjáték tanszak  
új tanszakok - színjáték tanszak

6.11.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam

6.12. 8446 Kislőd, Hősök tere 9.

6.12.1. alapfokú művészetoktatás

6.12.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 80 fő)

6.12.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.12.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.12.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.13. 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 39.

6.13.1. alapfokú művészetoktatás

6.13.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 100 fő)

6.13.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

6.13.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak

6.13.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.14. 8495 Csögle, Rákóczi utca 195.

6.14.1. alapfokú művészetoktatás

6.14.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 60 fő)

6.14.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat.  
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 05.  
Aláírás: 



- 6.14.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak
- 6.14.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.15. 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 19.

- 6.15.1. alapfokú művészetoktatás
  - 6.15.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 70 fő)
  - 6.15.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak
  - 6.15.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak, szobrászat tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak
  - 6.15.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.16. 8400 Ajka, József Attila utca 30.

- 6.16.1. alapfokú művészetoktatás
  - 6.16.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 140 fő)
  - 6.16.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak
  - 6.16.1.3. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak, szobrászat tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak
  - 6.16.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.17. 8447 Ajka, Gyepesi utca 22.

- 6.17.1. alapfokú művészetoktatás
  - 6.17.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 50 fő)
  - 6.17.1.2. képző- és iparművészeti ág  
kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak, szobrászat tanszak  
új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak
  - 6.17.1.3. képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.18. 8400 Ajka, Berzsényi Dániel utca 2.

- 6.18.1. alapfokú művészetoktatás
  - 6.18.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 94 fő)
  - 6.18.1.2. táncművészeti ág  
kifutó tanszakok - néptánc tanszak  
új tanszakok - néptánc tanszak
  - 6.18.1.3. képző- és iparművészeti ág  
új tanszakok - fotó és film tanszak
  - 6.18.1.4. szín- és bábművészeti ág  
kifutó tanszakok - színjáték tanszak  
új tanszakok - színjáték tanszak
  - 6.18.1.5. táncművészeti ág: 12 évfolyam; szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.19. 8400 Ajka, Eötvös utca 9.

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat  
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 05.  
Aláírás



6.19.1. alapfokú művészetoktatás

6.19.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 50 fő)

6.19.1.2. táncművészeti ág

kifutó tanszakok - néptánc tanszak

új tanszakok - néptánc tanszak

6.19.1.3. képző- és iparművészeti ág

új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.19.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam

6.20. 8400 Ajka, Dobó Katica utca 16.

6.20.1. alapfokú művészetoktatás

6.20.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 70 fő)

6.20.1.2. táncművészeti ág

kifutó tanszakok - néptánc tanszak

új tanszakok - néptánc tanszak

6.20.1.3. képző- és iparművészeti ág

kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak, szobrászat tanszak

új tanszakok - grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.20.1.4. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam

6.21. 8449 Magyarpolány, Petőfi Sándor utca 4.

6.21.1. alapfokú művészetoktatás

6.21.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 160 fő)

6.21.1.2. táncművészeti ág

kifutó tanszakok - néptánc tanszak

új tanszakok - néptánc tanszak

6.21.1.3. képző- és iparművészeti ág

kifutó tanszakok - festészet tanszak, grafika tanszak, kerámia tanszak

új tanszakok - fotó és film tanszak, grafika és festészet tanszak, képzőművészeti tanszak, szobrászat és kerámia tanszak

6.21.1.4. szín- és bábművészeti ág

kifutó tanszakok - színjáték tanszak

új tanszakok - színjáték tanszak

6.21.1.5. táncművészeti ág: 12 évfolyam; képző- és iparművészeti ág: 12 évfolyam; szín- és bábművészeti ág: 12 évfolyam

6.22. 8449 Magyarpolány, Iskola utca 2.

6.22.1. általános iskolai nevelés-oktatás

6.22.1.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 20 fő)

6.22.1.2. alsó tagozat

6.22.1.3. 1 évfolyamtól 4 évfolyamig

6.22.1.4. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos)  
nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 2 fő)

6.22.2. nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása

6.22.2.1. nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 120 fő)

6.22.2.2. alsó tagozat

6.22.2.3. 1 évfolyamtól 4 évfolyamig

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat.  
Dátum: 2025. SZEPTEMBER 05.  
Aláírás:



6.22.2.4. nemzetiségi nevelés-oktatás - német (nyelvoktató nemzetiségi nevelés-oktatás)

6.22.2.5. a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása (mozgásszervi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autizmus spektrumzavar, egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők, értelmi fogyatékos - enyhe értelmi fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - hallási fogyatékos, érzékszervi fogyatékos - látási fogyatékos) nappali rendszerű (felvehető maximális tanulói létszám: 20 fő)

## 7. A feladatellátást szolgáló vagyon és a felette való rendelkezés és használat joga

### 7.1. 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27.

7.1.1. Helyrajzi száma:	672/1
7.1.2. Hasznos alapterülete:	414 nm
7.1.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.1.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.2. 8492 Kerta, Kossuth Lajos utca 6.

7.2.1. Helyrajzi száma:	277/19
7.2.2. Hasznos alapterülete:	445 nm
7.2.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.2.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.3. 8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 39

7.3.1. Helyrajzi száma:	3284/9
7.3.2. Hasznos alapterülete:	3833 nm
7.3.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.3.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.4. 8454 Nyirád, Szabadság utca 1.

7.4.1. Helyrajzi száma:	683
7.4.2. Hasznos alapterülete:	618 nm
7.4.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.4.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.5. 8565 Béb, Kossuth utca 14.

7.5.1. Helyrajzi száma:	88
7.5.2. Hasznos alapterülete:	220 nm
7.5.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.5.4. Fenntartó jogköre:	ingyenes használati jog

### 7.6. 8460 Devecser, Várkert utca 1.

7.6.1. Helyrajzi száma:	621
7.6.2. Hasznos alapterülete:	2106 nm
7.6.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.6.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.7. 8445 Városlőd, Kossuth utca 58.

7.7.1. Helyrajzi száma:	390
7.7.2. Hasznos alapterülete:	1400 nm
7.7.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.7.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.8. 8477 Túskevár, Kossuth utca 25.

7.8.1. Helyrajzi száma:	302
7.8.2. Hasznos alapterülete:	238 nm
7.8.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.8.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

### 7.9. 8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 17.

Eredetivel megegyező  
hiteles másolat.  
Dátum: 2025. SZÉPT. 05.  
Aláírás:   


- 7.9.1. Helyrajzi száma: 430/2  
7.9.2. Hasznos alapterülete: 600 nm  
7.9.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.9.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.10. 8500 Pápa, Várkert út 6.  
7.10.1. Helyrajzi száma: 6364  
7.10.2. Hasznos alapterülete: 3512 nm  
7.10.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.10.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.11. 8456 Noszlop, Sport tér 1.  
7.11.1. Helyrajzi száma: 673  
7.11.2. Hasznos alapterülete: 1210 nm  
7.11.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.11.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.12. 8446 Kislőd, Hősök tere 9.  
7.12.1. Helyrajzi száma: 464/2  
7.12.2. Hasznos alapterülete: 1300 nm  
7.12.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.12.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.13. 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 39.  
7.13.1. Helyrajzi száma: 257  
7.13.2. Hasznos alapterülete: 500 nm  
7.13.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.13.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.14. 8495 Csögle, Rákóczi utca 195.  
7.14.1. Helyrajzi száma: 417/1  
7.14.2. Hasznos alapterülete: 951 nm  
7.14.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.14.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.15. 8400 Ajka, Móra Ferenc utca 19.  
7.15.1. Helyrajzi száma: 1460  
7.15.2. Hasznos alapterülete: 3253 nm  
7.15.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.15.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.16. 8400 Ajka, József Attila utca 30.  
7.16.1. Helyrajzi száma: 3119  
7.16.2. Hasznos alapterülete: 3778 nm  
7.16.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.16.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.17. 8447 Ajka, Gyepesi utca 22.  
7.17.1. Helyrajzi száma: 4772  
7.17.2. Hasznos alapterülete: 1250 nm  
7.17.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog  
7.17.4. Fenntartó jogköre: vagyonkezelői jog
- 7.18. 8400 Ajka, Berzsenyi Dániel utca 2.  
7.18.1. Helyrajzi száma: 1665  
7.18.2. Hasznos alapterülete: 1398 nm  
7.18.3. Intézmény jogköre: ingyenes használati jog

Eredetivel megegyező

hiteles másolat

Dátum: 2025. SZEPT. 05.

Aláírás:



7.18.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog
7.19. 8400 Ajka, Eötvös utca 9.	
7.19.1. Helyrajzi száma:	1385
7.19.2. Hasznos alapterülete:	1596 nm
7.19.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.19.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog
7.20. 8400 Ajka, Dobó Katica utca 16.	
7.20.1. Helyrajzi száma:	201/1 205/3
7.20.2. Hasznos alapterülete:	2083 nm
7.20.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.20.4. Fenntartó jogköre:	ingyenes használati jog
7.21. 8449 Magyarpolány, Petőfi Sándor utca 4.	
7.21.1. Helyrajzi száma:	466,467, 468
7.21.2. Hasznos alapterülete:	1662 nm
7.21.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.21.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog
7.22. 8449 Magyarpolány, Iskola utca 2.	
7.22.1. Helyrajzi száma:	330
7.22.2. Hasznos alapterülete:	409 nm
7.22.3. Intézmény jogköre:	ingyenes használati jog
7.22.4. Fenntartó jogköre:	vagyonkezelői jog

**8. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.**

Eredetivel meg egyező  
hiteles másolat.

Dátum: 2025. SZEPT. 05.

Aláírás:



*[Handwritten signature]*



## Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



Ikt.sz.: M/.....-...../2026.

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú termőföldek hasznóbérletének kérdése**

**Előadó:** Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

**Melléklet:** -----

### ELŐTERJESZTÉS

#### Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március .....-i nyilvános ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2026. (III.26.) számú határozatában döntött arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint, hasznóbérbeadás útján kívánja hasznosítani az Önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyoni körbe tartozó egyes termőföld-területeket.

A pályázati kiírás szerint, a hasznóbérletbe adandó területek a következők voltak:

Magyarpolány külterület 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 07/4, 07/5, 07/7, 07/8, 07/10, 07/11, 07/12 szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 07/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú területként hasznosított része, továbbá Magyarpolány külterület 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz.-ú ingatlanok.

A Képviselő-testület utalt határozatában kikötötte, hogy a pályázat útján hasznóbérbe adni kívánt ingatlanokra vonatkozóan, a legelőnyösebb ajánlattevővel fog szerződést kötni azzal, hogy a hasznóbérletnek meg kell felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény által előírt feltételeknek.

Kikötés volt továbbá, hogy a pályázónak egyben, valamennyi hasznóbérletre meghirdetett ingatlanra vonatkozóan kell ajánlatot tenni azzal, hogy a bérbeadás útján hasznosítani kívánt ingatlanok egy részére tett ajánlat érvénytelen.

A hasznóbérlet időtartamát 10 éven határozta meg a Képviselő-testület azzal, hogy a hasznóbérleti jogviszony kezdetének tervezett időpontja: 2026. május 1.

A Képviselő- testület, a haszonbérleti díj éves mértékét 65.000. Ft./ ha összegben határozta meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni

A Képviselő- testület felhatalmazta a polgármestert, a pályázati eljárás lefolytatására azzal, hogy a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő- testület dönt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentebb utalt határozatnak megfelelően sor került a nyilvános pályázat kiírására. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab érvényes pályázat került benyújtásra.

Horváth József ( 8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos ) pályázatot nyújtott be az Önkormányzat által meghirdetett ingatlanokra vonatkozóan.

Az ajánlott haszonbérleti díj mértékét: 65.000.- Ft / hektár/ év összegben határozta meg.

A Pályázó elfogadta továbbá, hogy a szerződés hatályba lépésétől számított öt év elteltével felülvizsgálásra kerüljön a bérleti díj mértéke.

A pályázó pályázatában előadta, hogy a haszonbérelni kívánt területeken szántóföldi növénytermesztést kíván folytatni, a fenntartható gazdálkodás és a vetésforgó szabályainak megtartásával. Vállalta továbbá a területek gyommentesítését és a termőföld termőképességének megtartását.

Előadta, hogy a földműves nyilvántartásban szerepel, melyre vonatkozó igazolást is csatolt pályázatához.

Pályázó vállalta továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés hatálybalépésétől számított három hónapon belül – első alkalommal-, elvégzi a tárcsázási munkálatokat.

A Pályázó elfogadta a 10 év időtartamra szóló bérleti szerződési hatályt.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy állapítsa meg, hogy a pályázati eljárás eredményes volt, s az általa meghatározott feltételeknek megfelelően kössön haszonbérleti szerződést a Pályázóval.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **...../2026. (IV.....) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint, az egyes önkormányzati termőföldek haszonbérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek minősíti.

Fentiek alapján, a Képviselő- testület földhaszonbérleti szerződést köt Horváth József ( 8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos ) földműves nyilvántartásban szereplő pályázóval, a következő feltételek szerint:

A haszonbérbeadásra kerülő ingatlanok: Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló:

Magyarpolány külterület 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15,03/16, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11,05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanok,  
Magyarpolány külterület 07/4, 07/5, 07/7, 07/8, 07/10, 07/11, 07/12 szántó művelési ágú ingatlanok,

Magyarpolány külterület 07/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú területként hasznosított része, továbbá Magyarpolány külterület 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7 hrsz.-ú ingatlanok.

A Képviselő- testület a haszonbérbeadásra kerülő ingatlanokra vonatkozóan együttesen köt szerződést.

**A haszonbérleti jogviszony kezdetének tervezett időpontja: 2026. május 1. napja**  
**A haszonbérleti jogviszony tartama: határozott, 10 év időtartamú haszonbérleti jogviszony.**

A Képviselő- testület haszonbérleti díj éves mértékét **65.000. Ft./ ha** összegben határozza meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlanok termőföldrész területének változása esetén, a haszonbérleti szerződés a Képviselő- testület vonatkozó döntése nélkül is módosítható.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a haszonbérletnek vállalnia kell, hogy a haszonbérleti szerződés hatálybalépésétől számított három hónapon belül – első alkalommal-, elvégzi a tárcsázási munkálatokat, továbbiakban pedig a vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik a termőföld hasznosításáról.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Harta Tamás polgármester  
**Hivatali felelős:** Dr. Czili Ernő jegyző  
**Határidő:** Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Magyarpolány, 2026. április 21.

Harta Tamás  
polgármester