

MAGYARPOLÁNY Településképi  
Arculati  
2017. Kézikönyve

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Köszöntő, bevezetés (3)
2. Magyarpolány község bemutatása (5)
  - 2.1. rövid helytörténeti ismertetés
  - 2.2. általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk (11)

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

  - 3.1. Országos védelem
  - 3.2. Helyi védelem
  - 3.3. Védett helyi tájértékek
4. Településképi szempontból meghatározó területek Magyarpolányban (38)

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (a lehatárolásokat lásd a térképi mellékletekben)
5. Ajánlások, építészeti útmutató (59)

a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató:

  - Telepítés
  - Terepalakítás
  - Magasság
  - Tetőhajlásszög
  - Tetőforma
  - Szín
  - Tornácok
  - Ajtók, ablakok
  - Homlokzatképzés, anyaghasználat
  - Részletek
  - Kerítések, térfalak
  - Kertek

közterületek településképi útmutatója:

  - Közutak, utcák
  - Közterek, közparkok, közkertek
6. Jó példák I. épületek, épített részletek (66)

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák II. sajátos építményfajták (68)

sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Térképi mellékletek (73)

## 1. KÖSZÖNTŐ, BEVEZETÉS



Tisztelt Olvasó!

Szeretettel köszöntöm Önt, mint érdeklődőt, aki fellapozta Magyarpolány Településképi Arculati Kézikönyvét. Megtiszteltetés számomra, hogy Magyarpolány polgármestereként Önkormányzatunk és Német Nemzetiségi Önkormányzatunk nevében is figyelmébe ajánlhatom Magyarpolány település nevezetességeit az itt élő emberek nyitottságát és vendégszeretetét. Biztos vagyok benne, hogy e sorok olvasása után sikerül felkeltenem az érdeklődését és örömmre szolgálna, ha hamarosan ténylegesen is idelátogató érdeklődőként köszönhetném településünkön, melynek kapcsán élvezhetné falunk csodás atmoszféráját és sütkérezhetne vendégszeretetében. A falu szülöttként is nehéz néhány mondatban megfogalmazni községünk főbb jellemzőit, hogy mi az, ami csak itt, és máshol nem látható, máshol nem felfedezhető. Ha ezt egy mondatban kellene aposztrofálnom, azt mondanám: Magyarpolány ahol a lelki béke lakozik. A következő néhány gondolatban ezt az állítást igyekszem bővebben kifejteni.

Első írásos feljegyzés 1171-ben említi Polányt, mint a Bakonybéli Bencés Apátság birtokát. Festői fekvését a hegyek, valamint a síkság találkozása adja. A faluba érve vonzza a tekintetet a Kálvária az 1700-as évek közepéről származó öt stációjával, valamint a régi faluszerkezetet felidéző Petőfi utca műemlék épületeivel. Az itt található 43 országos védettségű tornácós bakonyi parasztházon kívül további 40 épület élvez helyi védettséget. Magyarpolány Europa Nostra díjas település, majd száz védett épületével a Nemzeti Örökség része.

A Kálvária-hegy adja a természetes színterét a település másik nevezetességének, a nemzetközi hírű, a Veszprém Megyei Értéktárba már felvett, reményeink szerint hamarosan Hungarikummá váló, 1993 óta minden évben a pünkösdi időszakban bemutatásra kerülő Magyarpolányi Passiónak.

Azonban a legnagyobb érték mindannyiunk közös hite, a közösség összefogó és építő ereje, amely azzá tette Magyarpolányt amilyen most, és amely azzá teszi, amilyenné formálni akarjuk.

Magyarpolány, 2017. december 08.

Tisztelettel:

**Gróber József**  
polgármester









## 2. MAGYARPOLÁNY BEMUTATÁSA

### 2.1. Rövid helytörténeti bemutatás:

Magyarpolány Veszprém megyében, a Balatontól 35 kilométerre, a Bakony délnyugati lejtőin elterülő, erdőkkel övezett, mintegy 1200 főt számláló, sváb település, ami a Polányi Hosszúhegy és a Kálvária-hegy közti völgyben, és ezek lejtőin helyezkedik el. Közúton a 8-as számú főútvonal Ajka–Bakonygyepes elágazónál lekanyarodva helyközi és távolsági busszal is könnyen megközelíthető. Vasútállomással nem rendelkezik, a legközelebbi megállóhely Ajkán található.



Hegy és síkság találkozásának látványa miatt, távolról és közelről nézve is festői szépségű a falu természeti képe. A Bakony nyugati nyúlványai a Polányi Hosszúhegyben végződnek, ebből kimagaslik a Kálvária-hegy. Ezek völgyében és lejtőin fekszik a település. Innen déli irányban sík mező és rét nyújt távlatot. A község északkeleti részén van a Károlykúti-erdő és a Mánchegy. A falu bővelkedik csermelyekben, a Csigere patak forrása a település közelében fakad, ennek másik ágát a Kálvária domb tövében felbukkanó Tuskós-kút és a Barát-kút táplálja.

Magyarpolány környékének legjellemzőbb kőzete az eocén korban keletkezett nummuliteszes mészkő. Lapos, pénzalakra emlékeztető mészvázaz egysejtűek geológiai üledékéből épül fel ez a jellegzetes kőzet. A belőle egyenként is jól leváló részeket sok helyen „Szent László pénzének” is nevezik.

Szláv eredetű a falu neve. A polyan szó mezeieket jelent, azaz azokat, akik a mezőségekben laknak. Korai okiratok a bakonybéli bencés apátság birtokaként említették. A 16. században Palota várához csatolták, míg a 17. század második felében a zirci ciszterciáké lett. A török elől elmenekült a falu népe, hosszabb ideig lakatlan volt a terület, 1696-ban tértek vissza régi lakói. Új helyen akarták felépíteni a falut, de a zirci apátság ezt nem engedte, így maradt mai helyén a település. A „Magyar” megkülönböztető jelzőt 1752-ben kapta, amikor a zirci apátság Sziléziából és Felső-Ausztriából németeket telepített be. Az új falu eredetileg Polány egy utcáját alkotta és mindössze egy kocsit választotta el a régitől. Mivel az új Polány lakói németek voltak, úrbéres helyzetük alapvetően különbözött a másik Polány magyar jobbágyainak viszonyaitól.



Elválasztotta a két helyet a vallás is: a németek katolikusok, a magyarok helvét vallásúak voltak.

A Szent László király tiszteletére szentelt római katolikus templomot mégis Magyarpolányban építették fel 1777-ben, mert így akarta a földesúr a két települést a templom révén összekapcsolni.

A 19. század végén, 1899-ben egyesítették végleg a két falut. Németpolányt Magyarpolányhoz csatolták.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Egészen 1945-ig a zirci apátság irányította a község sorsát. Szántóföldi- és legelőgazdálkodás jellemezte a falut és jelentős volt az állattenyésztés is. A második világháború után alapvetően átalakult a megélhetés, Magyarpolány fokozatosan az iparosodó Ajka vonzásába került. A korábban kizárólag mezőgazdasági jellegű községben az ipari foglalkoztatottság vált elsődlegessé.

A falu megőrizte régi település szerkezetét. Két főutcája kelet–nyugat, illetve észak–dél irányban keretet alkot.

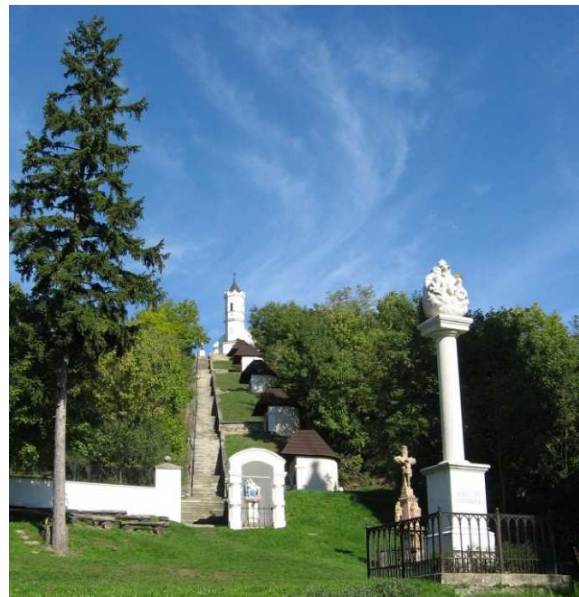
A Petőfi utcát a bakonyi népi építkezésre jellemző boltozatos tornácú, mellvédés, oszlopos hosszú kőházak alkotják, amelyek általában két házzal készültek a régi családi viszonyoknak megfelelően.

Ilyenben alakították ki a Tájházat, amely múzeumként és alkotóházként működik. A helyiek ma is aktívan ápolják hagyományait: sok kézműves él és dolgozik a faluban.



Magyarpolányt majd száz védett épületével a Nemzeti Örökség részeként tartják számon. Műemlékeinek megőrzéséért és ápolásáért a közösséget Europa Nostra-díjjal jutalmazták 1992-ben. Büszkesége a településnek az östációs kálvária, amely 1770 körül épült késő barokk stílusban. 153 fokos lépcső vezet fel a kápolnához. Útközben faszindellyel fedett vasrácsos fülkék állnak, melyekben a Listner testvérek életnagyságú faszobrai a fájdalmas rózsafüzér öt titkát ábrázolják.

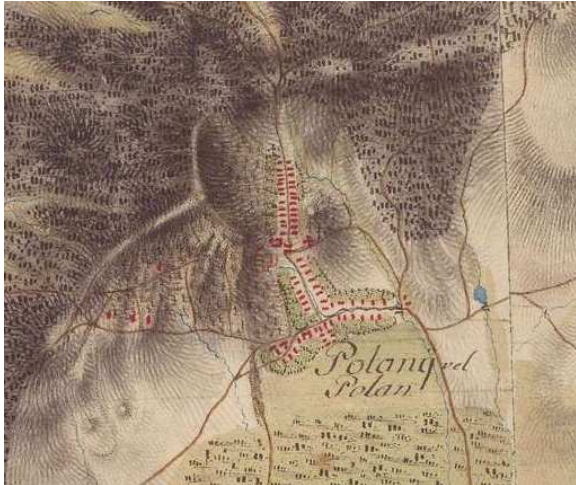
A Kálváriadomb tetején a Fájdalmas Szűzanya tiszteletére épített kápolna áll. A dombtetőről pazar kilátás nyílik a településre, a környező hegyekre és a bakonyi tájra. A lépcsősor alján, a templom előtti tisztáson kovácsoltvas kerítéssel körbefogott, mészkőből álló Szentháromság-szobor áll. Európában egyedülálló a Lukács evangéliuma alapján összeállított Polányi Passiójáték, melynek bemutatójára minden évben pünkösdkor kerül sor a Kálvária-domb aljában, a katolikus templom előtti téren lévő szabadtéri színpadon. Az előadások különlegessége, hogy díszlete a háttérben lévő kálvária és szereplői a faluközösség lelkes amatőr tagjai. A Magyarpolányi Passiót felvették az Europassio Szövetségbe.





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## 2.2. Általános településképi, településkarakter:

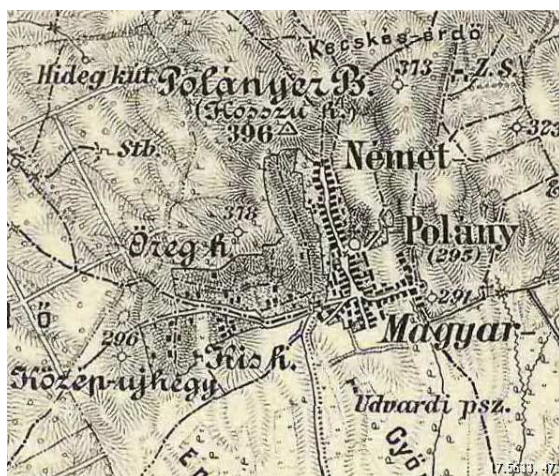
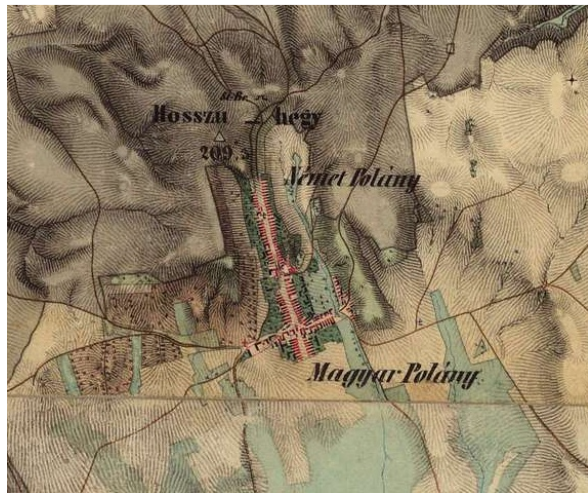


A mai településszerkezet kialakulását jól szemléltetik a katonai felmérések térképlapjai, melyek a legutóbbi két és fél évszázadot dokumentálják.

Az 1763-1787 között elkészített első katonai felmérés adatai szerint (forrás: mapire.eu/hu) Magyarpolány (Polány) két egyutcás településrész, a mai Kossuth utca (észak-dél) és a mai Dózsa György utca (kelet-nyugat) irányú szakaszának egyesülésével alakult ki.

A térkép jelöli a Gyepesre, Ajkarendekre, Noszlopra vezető útvonalakat, a Bakony felől keretező erdőket, a templomot, a kerteket.

Az 1806-1869 közötti, a települést még két önálló településrészként északon (Kossuth utca) Német Polány és délen (Dózsa György utca és Petőfi illetve Táncsics utca) Magyar Polány néven említő második katonai felmérés (forrás: mapire.eu/hu) lényeges fejlődést mutat az előző állapothoz képest. Egrészről megjelent a mai Petőfi utca és Táncsics utca nyomvonalának kezdeménye, másrészt jól látható már ezen az ábrázoláson a mai volt zártkertek szinte teljes, a maival gyakorlatilag megegyező területe is. Határozottan látható a Kossuth utca északi irányú terjeszkedése, továbbépítése is.



Az 1869-1887 közötti harmadik katonai felmérés a második felméréshez hasonló állapotot mutat.

Az ábrázolás sokkal részletesebb, több információt tartalmaz. (forrás: mapire.eu/hu) Ezen a térképen már megjelenik a Hegyalja utca nyomvonala is.

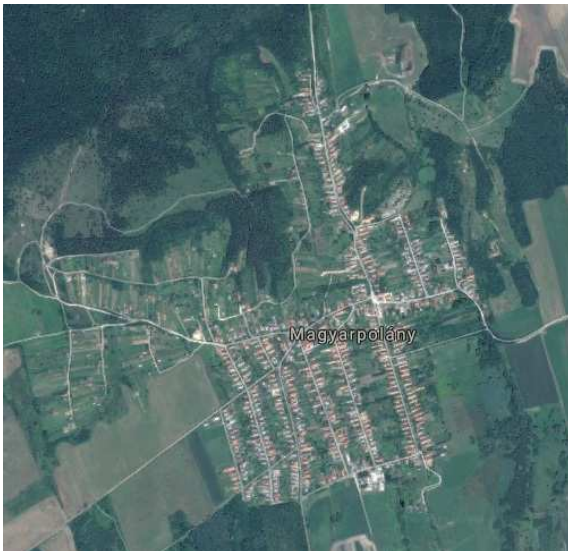
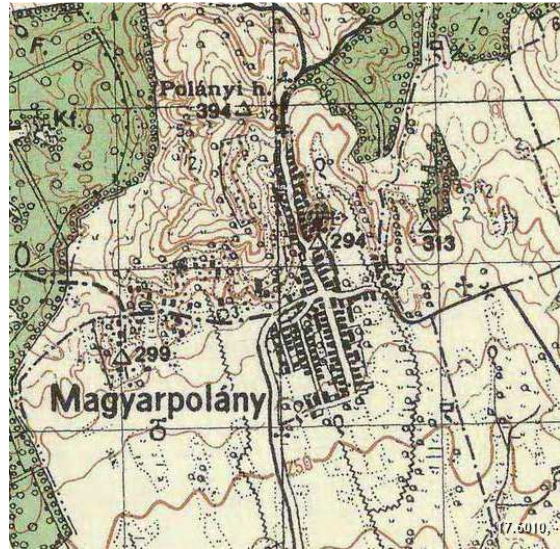
Részletesebben tartalmazza a térkép település környezetének domborzatát, jellegzetes magaslatait, (Hosszú hegy, Óreg hegy, Kis hegy, Közép-újhegy) a pusztákat, (Udvardi puszták), vízrajzát és a közlekedési hálózatot. A település még külön Német Polány és Magyar Polány.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarország 1941. évi katonai felmérése (forrás: [mapire.eu/hu](http://mapire.eu/hu)) a belterület és az épületállomány szempontjából elsősorban abban mutat jelentős eltérést, hogy a korábbi ábrázolásokhoz képest a település neve már egységesen Magyarpolány.

A településszerkezet szempontjából található több fontos elem ezen a térképi állományon, történetesen a mai teljes Petőfi utca hossza, a Bajcsy utca, Iskola utca és az Ady Endre utca kezdeménye, valamint a Dózsa György utca kanyarulata és még beépítetlen dél felé vezető szakasza. Ebben az időben a mai településszerkezet meghatározó elemei már kialakultak.



A belterületi településszerkezet mai formája néhány jelentős eltéréssel ugyan, de jól láthatóan tükrözi a múlt örökségét is.

Legjelentősebb változás talán a nagyszámú családi és társas házas beépítésű (lakó) utca kialakulása. (forrás: [google.hu/maps](http://google.hu/maps))

A Dózsa György utcától keletre elhelyezkedő belterületi szakasz jelentős fejlődésnek indult.

Kialakításra került és szinte teljesen beépült a Vörösmarty, a József Attila, a Sport és a Ságvári utca. A Tánicsics és a Kossuth utca között kialakult és beépült a Bakony utca.

Megjelentek a zártkerti területeken nagy számban a gazdasági épületek





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



A településképi szempontjából élesen elkülönül a viszonylag nagy lejtésű Kossuth utca (fenti kép) a jellemzően lakó rendeltetéssel és kialakult, szűkös telekstruktúrájával, valamint a délre elhelyezkedő településrész lankásabb adottságaiból fakadóan terjedelmesebb telekméreteivel és nagyobb alapterületű épületek számára kedvezőbb adottságaival. (lenti kép)



Az új kialakítású lakóterületek a terepviszonyok és az építés kora okán is határozottan elkülönülnek a történelmi településmagtól.



A belterületi utcavonalak az elsőként két település formájában kialakult Kossuth és Dózsa György utcákkal közel párhuzamosan jellemzően észak-déli és kelet-nyugati irányultságúak, így az arra szerveződő építési telkek kelet-nyugati és észak-déli hossz tengelyűek.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

A település tömegközlekedése kizárólag közúti (autóbusz) közlekedésre épül különös tekintettel arra, hogy vasútvonal, vasútállomás a közeli településeken sem található.

A járatsűrűség elfogadható, a közeli Bakonygyepesről a távolsági buszközlekedés kimondottan jól szervezett



A Dózsa György, Kossuth Lajos, Táncsics és Petőfi utcák találkozásának közelébe koncentrálódik a község igazgatási, szolgáltatási és kereskedelmi központja.

Kényelmes gyalogos közelségben található tőle az önkormányzat, a POSTA és az óvoda is.

A település gazdasági területei a belterületől szeparáltak, az Ady Endre utca déli oldalán lehatárolt településrészen alakultak ki. A jellemző gazdasági területrészt lehatárolását szintén a térképi mellékletek tartalmazzák. Az alsó kép a gazdasági zónát szemlélteti.





### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

#### 3.1. Országos védelem:

Magyarpolány nagyon sok értékes, jó állapotú, karbantartott, élő, elsősorban népi műemlékkel büszkélkedhet. Szám szerint 48 egyedi országos védelemmel illetett érték szerepel az örökségvédelmi nyilvántartásban, ebből négy I. kategóriájú, 44 pedig III. kategóriájú.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (I.) védelmet élvez 4950 törzsszám alatt a Kossuth utca 699. hrsz. alatt található kálvária.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (I.) védelmet élvez 4951 törzsszám alatt a Kossuth utca 24. sz. 59. hrsz. alatt található R. k. plébániaház.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (I.) védelmet élvez 4952 törzsszám alatt a Kossuth utca 29. sz. 686. hrsz. alatt található R. k. templom.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (I.) védelmet élvez 6709 törzsszám alatt a Petőfi utca 4. sz. 466, 467, 468. hrsz. alatt található lakóház, ma művészeti intézmény.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6709 törzsszám alatt a Petőfi utca 2 és 2.a. sz. 472, 474, 475, 476. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6710 törzsszám alatt a Petőfi utca 6. sz. 463, 464. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6711 törzsszám alatt a Petőfi utca 8. sz. 462. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6717 törzsszám alatt a Petőfi utca 16. sz. 446. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6722 törzsszám alatt a Petőfi utca 22. sz. 443. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6724 törzsszám alatt a Petőfi utca 24. sz. 442. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6725 törzsszám alatt a Petőfi utca 26. sz. 441. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6726 törzsszám alatt a Petőfi utca 28. sz. 440. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6727 törzsszám alatt a Petőfi utca 30. sz. 439. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6729 törzsszám alatt a Petőfi utca 32. sz. 438. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6731 törzsszám alatt a Petőfi utca 34. sz. 437. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6733 törzsszám alatt a Petőfi utca 36. sz. 436. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6735 törzsszám alatt a Petőfi utca 38. sz. 435. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6737 törzsszám alatt a Petőfi utca 40. sz. 434. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6741 törzsszám alatt a Petőfi utca 44. sz. 432/1. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6743 törzsszám alatt a Petőfi utca 46. sz. 431. hrsz. alatt található lakóház.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6753 törzsszám alatt a Petőfi utca 60. sz. 424. hrsz. alatt található lakóház.

Országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6752 törzsszám alatt a Petőfi utca 59. sz. 377. hrsz. alatt található lakóház és szintén 6752 törzsszám alatt a gazdasági épület



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6749 törzsszám alatt a Petőfi utca 55. sz. 380. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6748 törzsszám alatt a Petőfi utca 53. sz. 381. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6747 törzsszám alatt a Petőfi utca 51. sz. 382. hrsz. alatt található lakóház. Az utcai épület tetőszerkezete a helyszínelés idején megrongálódott állapotban ledőlve a födémre omlott, az utcai oromzat erősen labilis állapotban volt.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6746 törzsszám alatt a Petőfi utca 49. sz. 383. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6744 törzsszám alatt a Petőfi utca 47. sz. 384. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6742 törzsszám alatt a Petőfi utca 45. sz. 385. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6740 törzsszám alatt a Petőfi utca 43. sz. 386. hrsz. alatt található lakóház.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6738 törzsszám alatt a Petőfi utca 41. sz. 389. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6736 törzsszám alatt a Petőfi utca 39. sz. 390. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6734 törzsszám alatt a Petőfi utca 37. sz. 391. hrsz. alatt található lakóház.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6732 törzsszám alatt a Petőfi utca 35. sz. 392. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6730 törzsszám alatt a Petőfi utca 33. sz. 393. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6728 törzsszám alatt a Petőfi utca 31. sz. 394. hrsz. alatt található lakóház.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6723 törzsszám alatt a Petőfi utca 23. sz. 399, 400, 401. hrsz. alatt található lakóház.



Országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6721 törzsszám alatt a Petőfi utca 21. sz. 404. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6720 törzsszám alatt a Petőfi utca 19. sz. 405. hrsz. alatt található lakóház.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6716 törzsszám alatt a Petőfi utca 15. sz. 407. hrsz. alatt található lakóház.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6715 törzsszám alatt a Petőfi utca 13. sz. 408. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6714 törzsszám alatt a Petőfi utca 11. sz. 409. hrsz. alatt található lakóház és szintén 6714 törzsszám alatt a nyári konyha





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 6734 törzsszám alatt a Petőfi utca 37. sz. 391. hrsz. alatt (előtt) található kereszt.



A kereszt magánterületen, de annak utcai kerítésén kialakított közterület felől nyitott fülkében áll.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 10583 törzsszám alatt a Dózsa György utca 6. sz. 334/5. hrsz. alatt található „tanácsház”.

Az épület ma az önkormányzatnak ad otthont.



Az épületnek szép épített részletei láthatóak ma is.



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 10582 törzsszám alatt a Táncsics Mihály utca 1. sz. 477. hrsz. alatt található lakóház.



Magyarpolányban országos egyedi műemléki (III.) védelmet élvez 10609 törzsszám alatt a Kossuth utca 70. sz. 12. hrsz. alatt található lakóház és szintén 10609 törzsszám alatt a nyári konyha.

A településképi arculati kézikönyv rajzi mellékletét képező aktuális térképlapok az előzőekben megjelölt ingatlanokat országos műemléki védelemmel illetett épületként jelölik.

Jelenleg Magyarpolány közigazgatási területén más, országos egyedi védeltséget vagy országos területi védeltséget élvező érték nem található.

## 3.2. Helyi védelem:

### 3.2.1. Helyi területi védelem:

Az eredeti (korabeli) településszerkezet meghatározó elemeinek nagy része egyedi országos műemléki védeltséget élvez, az ezzel együtt járó műemléki környezet lehatárolása a védeltség fennállásáig a településszerkezet védeltségét is a szükséges mértékben garantálja.

Előzőek alapján a településen helyi területi védelem elrendelése nem indokolt. Amennyiben az országos egyedi védelem településszerkezetre vonatkozó kihatása, vagy az egyedi védelem köre változna, a helyi területi védelem alkalmazásának létjogosultsága újragondolandó.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

### 3.2.2. Helyi egyedi védelem:

A település történetéhez, építészeti hagyományihoz, egyházi, közösségi életéhez kötődő épületek, köztéri alkotások, emlékművek, keresztek kerülnek helyi védelem alá.

A helyi védett értékek a térképi mellékleteken piros kitöltéssel szerepelnek. Kisebb helyszínrajzi méret esetén pedig egy piros kör alakú kitöltés jelzi azokat.

A helyi egyedi védelemmel illetett védett művi értékek részletes ismertetése a következőkben (fotót is tartalmazó) felsorolással található meg:

1. Kossuth utca 11 és 11/a. homlokzat, tömeg (hrsz. 591, 592, 593)



2. Kossuth utca 43. (hrsz. 705)

3. Kossuth utca 69. (hrsz 731)



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



4. Kossuth utca 63.  
(hrsz. 728)

5. Kossuth utca 59.  
(hrsz. 722)



6. Kossuth utca 14  
(hrsz. 79)

7. Kossuth utca 12.  
(hrsz. 85)





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

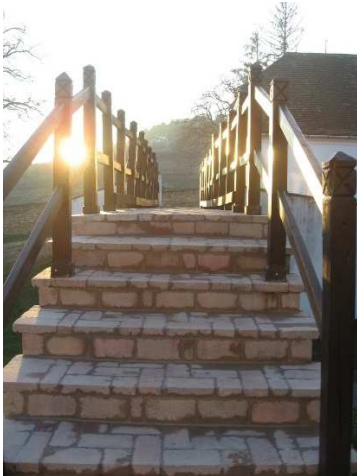


8. Kossuth utca 15.  
(hrsz. 608/1.)

9. Táncsics utca 12.  
(hrsz. 545)



10. Gyalogoshíd a Kossuth utcában a templom és a Plébániakert között



11. Kőhíd a Táncsics utca nyugati végén





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



12. Híd a Kossuth utca és a Dózsa György utca kanyarulatában (felső kép)



13. Táncsics utca 25. (hrsz. 498) a baloldali képen

14. Táncsics utca 19. (hrsz. 492)



15. Táncsics utca 9. (hrsz. 487/2)



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

16. Táncsics utca 7.  
(hrsz. 486)



17. Petőfi utca 52. sz.  
(hrsz. 428)

18. Petőfi utca 57. sz.  
(hrsz. 379)



19. Petőfi utca 29. (hrsz.  
395)

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

20. Petőfi utca 5. sz.  
(hrsz. 415)



21. Táncsics utca 20.  
(hrsz. 541)

22. Bajcsy Zs. E. utca 56.  
sz. (hrsz. 367)

Az épület felújítása, ennek során az íves tornác visszaállítása javasolt.



23. Bajcsy Zs. E. utca 50.  
(hrsz. 364)



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

24. Bajcsy Zs. E. utca  
42. (hrsz. 361)



25. Bajcsy Zs. E. utca 33.  
(hrsz. 316)

26. Bajcsy Zs. E. utca  
34. (hrsz. 357)



27. Bajcsy Zs. E. utca 32.  
(hrsz. 356)

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

28. Bajcsy Zs. E. utca  
21. (hrsz. 321/2)



29. Bajcsy Zs. E. utca 17.  
(hrsz. 323)

30. Bajcsy Zs. E. utca  
16. (hrsz. 348)





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



31. Iskola utca 18. (hrsz. 300)

32. Iskola utca 24. (hrsz. 303)



33. Dózsa Gy. utca 16. (hrsz. 278)

34. Dózsa Gy. utca 11. (hrsz. 127)





35. fészületek



Felső sor:  
Kálvária domb  
Kálvária alatti kereszt  
Szentháromság

Középső sor:  
Plébánia bejárat  
Kossuth u.

Alsó sor:  
Kossuth u. Dózsa u.  
Dózsa u. Hegyalja u.  
Táncsics u.





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## 3.3. Védett helyi tájértékek:



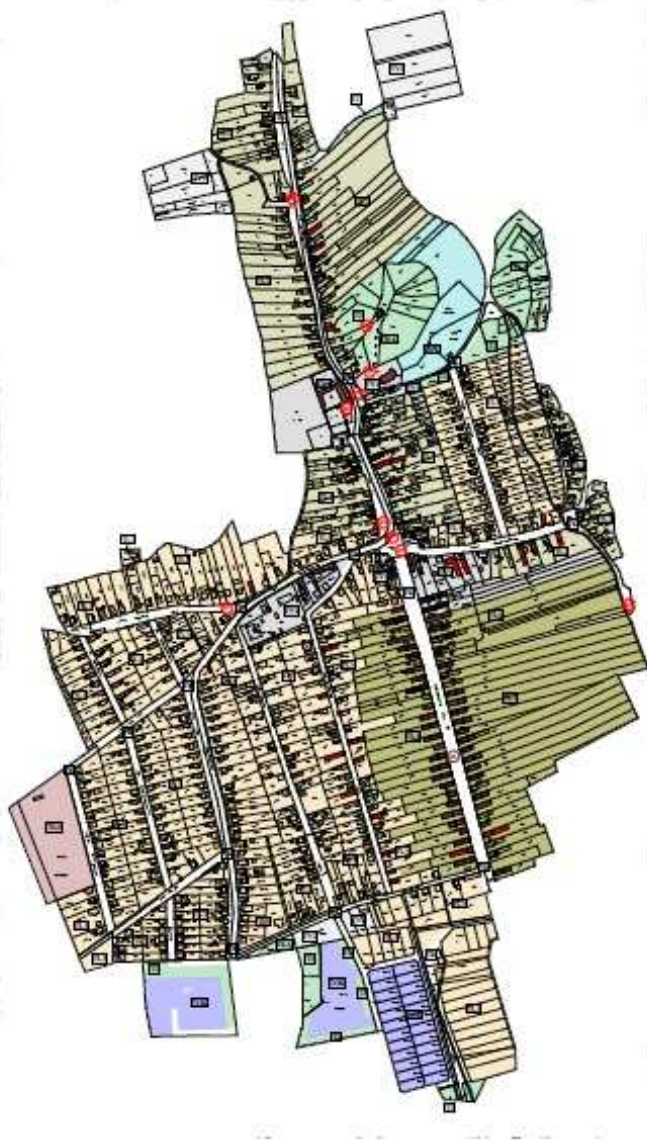
A kálvária hegyről nyíló kilátás, körpanoráma a település feletti külterületi tartományban, az egész belterületre és a környező tágabb táji egységekre is csodálatos rálátást biztosít. Védelmet élvez a kilátás, rálátás. Ennek keretében nem javasolható olyan művi alkotás, nem telepíthető olyan növényzet, amely a kilátás, rálátás tartományát érdemben lecsökkentené, valamint a feltáruló településképből nem célszerű olyan beavatkozás, ami azt markánsan és előnytelenül, idegen elemként befolyásolná.



Szintén védett egyedi tájérték az Iskola udvarán (hrs. 330.) álló óriásfenyő

## 4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MAGYARPOLÁNYBAN

A település domborzata, közlekedési nyomvonalokról, kilátópontokról megtapasztalható változatos feltárulása, települési funkciói, védett értékei, intenzív látogatottsága okán a teljes közigazgatási terület településképi szempontból meghatározó.



Természetesen a különböző területrészek más és más jellemző sajátosságok alapján, adottságaiknak megfelelően vesznek részt a településképi alakításában.

Az ennek megfelelő településképi lehatárolás a kézikönyv rajzi mellékletét képező térképlapokon található meg.

A folytatásban következő, az egyes lehatárolt területeket településképi sajátosságaik szerint részletesen ismertető anyag világít rá az eltérő karakterű területek lényeges jellemzőire.

A belterület áttekintő, sematikus lehatárolását a részletesség igénye nélkül a baloldali ábra szemlélteti.

Az egyes telkek, helyszínek beazonosítása a lényegesen jobb felbontású térképi mellékleteken lehetséges.

Az egyes lehatárolt területek jellemző és őrizendő értékeit az alábbi részletes ismertetés taglalja és szemlélteti:



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TL1:** Belterületi, történeti jellegű lakóterületek többségében műemlék épületekkel (Petőfi u. mindkét oldala a 415. hrsz. és attól délre, valamint a 463. és 464. hrsz. és attól délre, lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



„Szigorúan a település történeti hagyományaihoz, országosan egyedileg védett műemlékek környezetéhez illeszkedő építészeti kialakítás fenntartásának, erősítésének javaslatával illetett terület.”

**Telepítés:** a főépület jellemzően a kialakult (északi) oldalhatáron áll, illeszkedve a környező beépítéshez, utcai tartományban főépülettel, mellékrendeltetéssel mögötte vagy az udvar főépülettel szemközti tartományában.

Mellékrendeltetés jellemzően csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában vagy avval szemben található. A kötelező beépítési vonal javasoltan a kialakult környezetnek megfelelő, az ingatlanok utca felőli határvonala.



**Terepalakítás:** a természetes, minimális lejtésű terepet (csak a szükséges mértékben megbolygatva) célszerű megtartani, kizárólag növényzettel fedett rendkívül enyhe lejtésű részsűvel javasolt a szintkülönbségeket áthidalni.

**Magasság:** általában a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően földszintes szintelrendezéssel javasolt. A tetőtér beépítése a területen kerülendő.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**Tetőhajlásszög:** jellemzően hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken általában 40-45 fok közötti

**Tetőforma:** javasoltan szimmetrikus nyeregtető, utcára merőleges gerincvonallal, tűzfalas, macskalépcsős utcai lezárással, födémszinten cserépfedésű osztópárkánnyal.



**Szín:** hagyományosan simított vakolt homlokzatfelülettel és tagozatokkal hagyományos fehér, meszelt szín javasolt.

**Tornácok:** minden főépületnél jellemző, az udvari (déli) hosszoldalon falazott oszlopokkal, a tetőidom szempontjából „lopott tornác” jelleggel általában íves záródású, ritkábban egyenes záródású nyílásokkal jelenik meg.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton általában két aranymetszés arányú álló téglalap befoglaló méretű, jellemzően hat osztatú üvegezéssel, tornác utcai zárásaként faszerkezetű bejárati kapuval.



Homlokzatképzés, anyaghasználat:

javasoltan vakolt simított, meszelt falfelületek, tagozatok, égetett agyagcserép héjazat



Részletek: hagyományos vakolt kéményfejek, hagyományos mértékű ereszkinyúlás tagozatos ereszpárkánnyal, javasoltan helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok, vakolatdíszek. Utcai homlokzaton közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem javasolható.







Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téгла) tömör felületek kapubástyákkal.



Kertek: javasoltan a településen honos növényfajokkal és az udvar rendeltetés szerinti tagolódásával alakítandók ki.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TL2:** Belterületi, történeti jellegű lakóterületek (Kossuth u. mindkét oldala a templom, plébánia, kálvária kivételével, Táncsics utca keleti és déli oldali lakóterületei. Lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



„Szigorúbban a település történeti hagyományaihoz, védelemmel jellemzően nem illett történelmi hagyományos környezethez illeszkedő építészeti kialakítás fenntartásának, erősítésének javaslatával illett terület.”

**Telepítés:** a főépület jellemzően a kialakult (északi, keleti) oldalhatáron áll, illeszkedve a környező beépítéshez, utcai tartományban főépülettel, mellékrendeltetéssel mögötte vagy ritkábban az udvar főépülettel szemközti tartományában.



Mellékrendeltetés jellemzően csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában vagy avval szemben található. A kötelező beépítési vonal javasoltan a kialakult környezetnek megfelelő, gyakran az ingatlanok utca felőli határvonala.

**Terepalakítás:** a természetes lejtésű terepet (csak a szükséges mértékben megbolygatva) célszerű megtartani, kizárólag növényzettel fedett rendkívül enyhe lejtésű részsűvel javasolt a szintkülönbségeket áthidalni.

**Magasság:** általában a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően (pince) + földszintes szintelrendezéssel javasolt. A tetőtér beépítése a területen nem jellemző, nem javasolt.

**Tetőhajlásszög:** jellemzően hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken általában 37-45 fok közötti



**Tetőforma:** javasoltan szimmetrikus nyeregtető, utcára merőleges gerincvonallal, lehetőleg tűzfalas, macskalépcsős esetleg teljes kontyolású utcai lezárással, tűzfal esetén, földémszinten osztópárkánnyal.

**Ajtók, ablakok:** utcai homlokzaton általában két aranymetszés arányú álló téglalap befoglaló méretű, jellemzően hat osztatú üvegezéssel, tornác utcai zárásaként faszervezetű bejárati kapuval.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Tornácok: a hagyományos szerkesztésű főépületnél jellemző, az udvari (déli) hosszoldalon falazott oszlopokkal, a tetőidom szempontjából „lopott tornác” jelleggel, ami általában íves záródású, ritkábban egyenes záródású nyílásokkal jelenik meg.

Szín: lehetőleg hagyományosan simított vakolt esetleg nemesvakolatú homlokzatfelülettel és tagozatokkal hagyományos fehér, tört fehér, halványszürke szín javasolt.

Homlokzatképzés, anyaghasználat: javasoltan vakolt simított, meszelt falfelületek, tagozatok, égetett agyagcserép héjazat

Részletek: hagyományos vakolt kéményfejek, hagyományos mértékű ereszkinyúlás tagozatos ereszpárkánnyal, javasoltan helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok, vakolatdíszek. Utcai homlokzaton közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem javasolható.



Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téglá) tömör felületek kapubástyákkal valamint áttört kerítések és ezek kombinációja egyaránt előfordul a területen.



Kertek: javasoltan a településen honos növényfajokkal.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TL3:** Belterület, újabb kialakítású lakóterületek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

„A település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével, de avval szinkronban lévő kortárs megoldásokat is megengedően.”



**Telepítés:** szabadon illetve oldalhatáron álló általános előírások szerint, utcai tartományban főépülettel, mögötte mellékrendeltetéssel. Mellék-rendeltetés létesítése településképi okokból csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában javasolható. Utcatól erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs létesíthető a komolyabb művi terepalakítás kerülményében. A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.

**Terepalakítás:** a természetes lejtős terepet javasoltan csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsűvel, esetleg természetes anyagú és tagolt támfalakkal kezelt szintkülönbségekkel javasolt.



**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + tetőtér szintelrendezéssel.

**Tetőhajlásszög:** jellemzően 25-45 fok közötti

**Tetőforma:** szimmetrikus tetőidom, vagy kombinált tetőidom lehetőleg utcára merőleges jellemző gerincvonallal

# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Szín: javasoltan hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke színeket idéző

Tornácok: nem jellemző, létesítése esetén, az udvari oldalon falazott, esetleg fa oszlopokkal.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton javasoltan aranymetszés arányú álló téglalap befoglaló mérettel, lehetőleg osztott üvegezéssel, egyéb homlokzatokon szabadabb megfogalmazásban



Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatfelületen téglá, kő, fa, fehér vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat javasolt. Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt vagy cserépmintázatú fémlemezfedés előnyben részesítendő. Nem szerencsés héjazati anyagnak a hullámpala és a táblás fémlemezfedés. Szabvány szürke palafedés csak meglévő, ilyen fedés kiegészítéseként, átalakítás, bővítés, hozzáépítés, felújítás esetén támogatott.

Részletek: hagyományos vakolt kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, javasoltan helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok. Utcai homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem jellemző.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téglá) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal illetve növényzettel befuttatott drótfonat.

A tömör és az áttört kerítések vegyesen előfordulnak a területen, kombinációjuk is gyakori.



Kertek: A településen honos növényfajokkal célszerű betelepíteni.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TV1:** Belterület, történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó településközpont vegyes (intézményi) területek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben) Templom és plébániakert környezete, iskola, óvoda és önkormányzat tömbje, településközpont (Dózsa, Kossuth, Petőfi és Táncsics utcák találkozása)

„Szigorúbban a település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével” (jellemzően, mint TL2) az alábbi eltérésekkel:



**Telepítés:** illeszkedve a környező beépítéshez. Középület funkció esetén figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt tömegképzés javasolt. A kötelező beépítési vonal javasoltan a kialakult környezetnek megfelelő, vagy az építési hely előkertjének határa.



**Terepalakítás:** a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsúvel, esetleg természetes anyagú (pl. terméskő) és tagolt támfalakkal

**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + emelet/tetőter a HÉSZ-ben szabályozott paraméterekkel.





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Tetőhajlásszög: hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken jellemzően 42-45 fok közötti

Tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, vagy kombinált tetőidom lehetőleg utcára merőleges jellemző gerincvonallal



Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke

Tornácok: nem jellemző

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton álló téglalap befoglaló mérettel, lehetőleg osztott üvegezéssel, egyéb homlokzatokon is klasszikus megfogalmazásban jellemző.

Homlokzatképzés, anyaghasználat: vakolt illetve természetes anyagú (terméskő, téglá, fa) falfelületek, látszó természetes ácsszerkezetek, égetett agyagcserép, korcolt vagy lécbetétes hagyományos fémlemez-fedésű héjazat, folyamatos karbantartás, gondozottság jellemző a területre



Részletek: hagyományos vakolt kéményfejek, hagyományos arányú ereszkinyúlás, javasoltan helyben szokásos nyílászorok és vakolattagozatok. Utcai homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra nem kerül.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téglá) tömör felületek lehetőleg fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

Kertek: A településen honos növényfajokkal, burkolt felületek esetében elsősorban természetes, vagy ahhoz hasonló anyaghasználattal.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TV2:** Belterület, újabb kialakítású lakóterületekbe ágyazódó településközpont vegyes (intézményi) és üdülőházas üdülő terület (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)  
Részben az Ady E, utca már beépült déli oldala, részben még **beépítetlen területek**

„A település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével, de avval szinkronban organikus, kortárs megoldásokat is megengedve”

**Telepítés:** illeszkedve a környező beépítéshez, középület funkció esetén figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt tömegképzés javasolt. A kötelező beépítési vonal a kialakult környezetnek megfelelő, ennek hiányában a terepadottságokhoz szervesen illeszkedően, a meglévő növényállomány minél nagyobb mértékű megtartását biztosító módon.



**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + emelet/tetőter a HÉSZ-ben szabályozott paraméterekkel.

**Tetőhajlásszög:** jellemzően 37-45 fok közötti

**Tetőforma:** szimmetrikus nyeregtető, vagy kombinált tetőidom

**Szín:** hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke illetve látszóanyagok természetes színe, megjelenése

**Ajtók, ablakok:** általánosságban szabadabb, de egységes megfogalmazásban lehetőleg fa szerkezettel, osztott üvegezéssel

**Homlokzatképzés, anyaghasználat:** lábazati és homlokzatfelületen téglá, kő, fa, fehér, szürke, vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve antracit, szürke színű agyagcserép, betoncserép, természetes pala, hagyományos korcolt fémlemezfedés jellemző.

**Részletek:** organikus kortárs megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyílászervek és vakolatagazatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

**Kerítések, térfalak:** vakolt, vagy lehetőleg természetes látszó anyagú (terméskő, téglá, igényes látszó beton) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

**Kertek:** A településen honos növényfajokkal illetve a meglévő kifejlett növényállományhoz való alkalmazkodással.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TKG:** Belterület déli peremterületén, új kialakítású kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben) Az Ady E. utca déli oldala, még **beépítetlen területek**

„A település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével, de avval szinkronban organikus, kortárs megoldásokat is megengedve”

**Telepítés:** illeszkedve a környező beépítéshez, középület funkció esetén figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt tömegképzés javasolt. A kötelező beépítési vonal a kialakult környezetnek megfelelő, ennek hiányában a terepadottságokhoz szervesen illeszkedően, a meglévő növényállomány minél nagyobb mértékű megtartását biztosító módon.



**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + emelet/tetőtér a HÉSZ-ben szabályozott paraméterekkel.

**Tetőhajlásszög:** jellemzően 30-45 fok közötti

**Tetőforma:** szimmetrikus nyeregtető, vagy kombinált tetőidom

**Szín:** hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke illetve látszó anyagok természetes színe, megjelenése

**Ajtók, ablakok:** általánosságban szabadabb, de egységes megfogalmazásban lehetőleg fa szerkezettel, osztott üvegezéssel

**Homlokzatképzés, anyaghasználat:** lábazati és homlokzatfelületen tégl, kő, fa, fehér, szürke, vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve antracit, szürke színű agyagcserép, betoncserép, természetes pala, hagyományos korcolt fémlemezfedés jellemző.

**Részletek:** organikus kortárs megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyílászervek és vakolatagazatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

**Kerítések, térfalak:** vakolt, vagy lehetőleg természetes látszó anyagú (terméskő, tégl, igényes látszó beton) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal



**Kertek:** A terület határain növénytelepítés tervezett a nagyobb léptékű építhető épületméret miatt településképi takarás, zöldbe ágyazás érdekében, mely az épületekkel egy ütemben telepítendő.



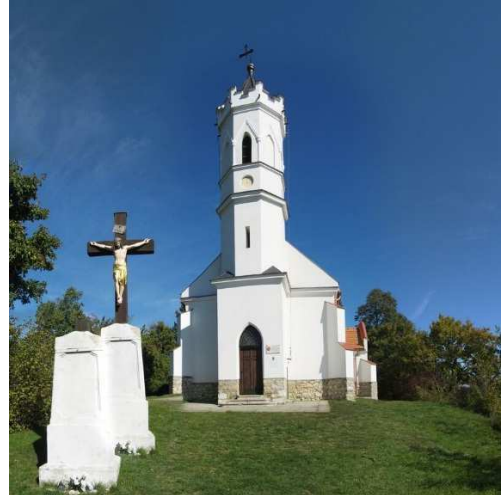
# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TKK:** Kálvária területe (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



A műemléki védettségre is tekintettel a területen új építés nem javasolt.

A meglévő kiépítettség jó karban tartása, folyamatos felújítása, gondozása alapvető fontosságú.



**Kerítések, térfalak:** a meglévőkön túl minimális, funkcióval bíró tömör felületek (Hulladéktároló, kapupillér) jellemzően a meglévőekhez igazodó kialakítással és anyaghasználattal kívánatos a kialakult jelleg megváltoztatása nélkül.

**Kert:** a funkcionálisan szükséges burkolt felületek mellett jellemzően zöldbe ágyazott környezet támogatható a kialakult rendbe illeszkedő kialakítással, magassággal, szimbolikával.

**TKT:** Temető terület, mely aktív, temetkezésre szolgáló terület a Bakony utca északi végében a Római katolikus templom keleti lejtőjén (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



**Kerítések, térfalak:** minimális, funkcióval bíró tömör felületek (Hulladéktároló, kapu, kapupillér) mellett jellemzően jól átlátható, elsősorban faszervezetű áttört mezők, korlátszakaszok kívánatosak kísérő növényzettel.

A temető területén szimbolikával bíró szobrok, emlékművek is elhelyezkednek a síremlékeken kívül.

**Kert:** a funkcionálisan szükséges burkolt felületek mellett jellemzően zöldbe ágyazott síremlékek támogathatóak a kialakult rendbe illeszkedő kialakítással, magassággal, szimbolikával.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TKS:** Sport terület, mely az aktív, helyi szintű tevékenységet szolgálja a Sport utca északnyugati végében a belterület peremvonalán (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



**Telepítés:** illeszkedve a terület rendeltetéséhez, kijelölt építési helyen belül, figyelembe véve a jellemzően kisebb alapterületi igényt, egyszerű, tagolatlan tömegképzés javasolt.

**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően földszint (+ tetőtér) a HÉSZ-ben szabályozott paraméterekkel.

**Tetőhajlásszög, tetőforma:** szimmetrikus nyeregtető, vagy lapos tető egyszerű idomokkal magas tető esetén jellemzően 37-45 fok közötti hajlásszöggel.

**Szín:** hagyományosan fehér, törtfehér, szürke, pasztellszín illetve látszó anyagok természetes színe, megjelenése

**Ajtók, ablakok:** általánosságban szabadabb, de egységes megfogalmazásban

**Homlokzatképzés, anyaghasználat:** lábazati és homlokzatfelületen téglá, kő, fa, fehér, szürke, vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve antracit, szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt fémlemezfedés javasolt.

**Részletek:** egyszerű kortárs megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyílászkeretek és vakolatagozatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.



**Kerítések, térfalak:** lehetőleg tömör lábazat nélküli fa- vagy fémszerkezetű áttört, átlátható mezőkkel, korlátszakaszokkal, növényesávokkal

**Kertek:** lehetőleg füves pályákkal, egyebekben a településen honos növényfajokkal illetve a meglévő növényállományhoz való alkalmazkodással.

**TZ:** Passzív, épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

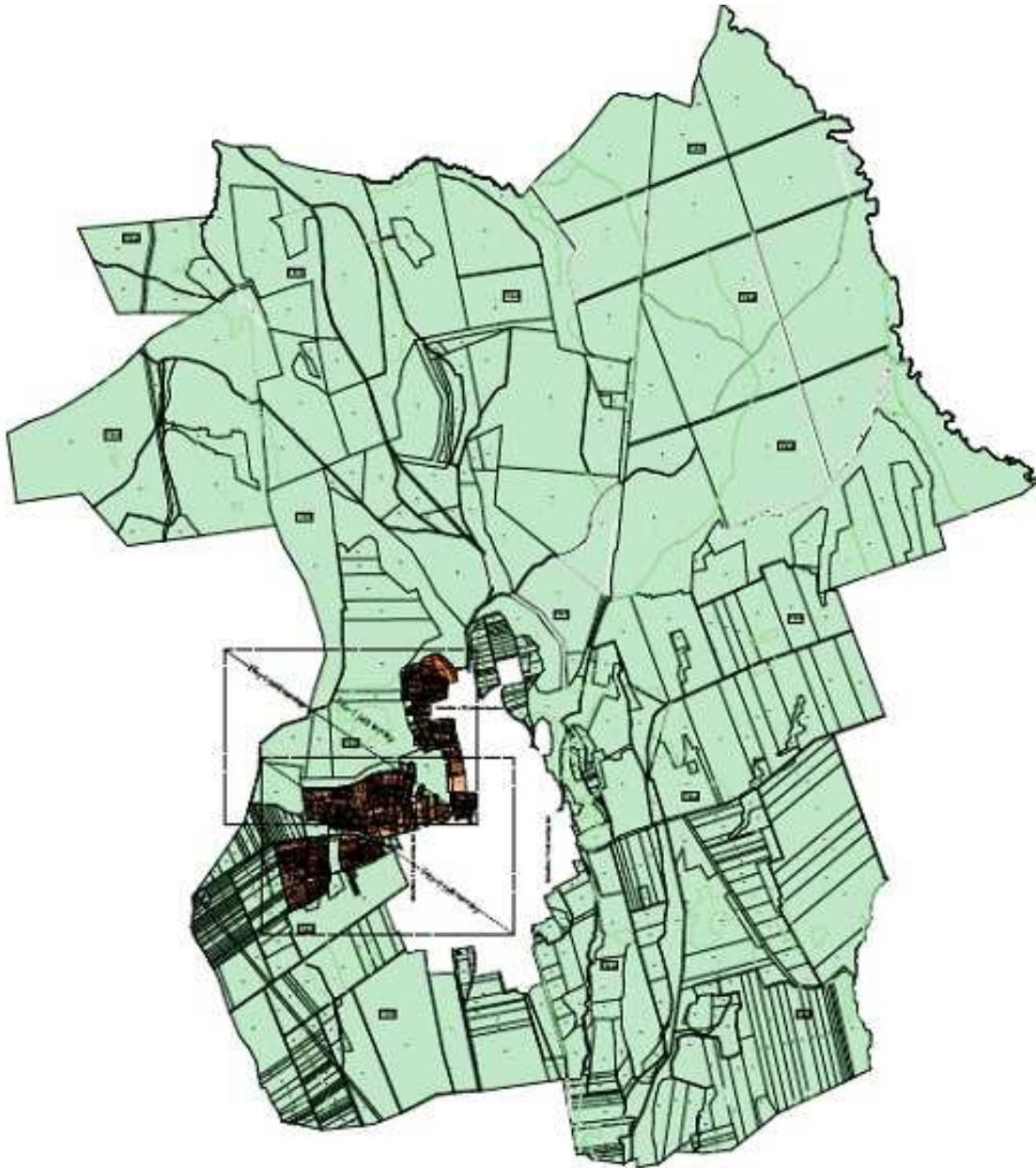
Nem beépíthetőek, a terepet csak a szükséges mértékben, növényzettel fedett rézsűvel javasolt rendezni. Biztosítsa a beépítésre szánt területek zöldbe ágyazását, védelmét.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**TKÁ:** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő területek (lehatárolását lásd a Tk-1...Tk-6 rajzi melléletekben)

A külterület jelentős részén alkalmazott besorolás. A külterületi lehatárolás sematikus átnézeti térképe alább látható. Az egyes ingatlanok részletes, beazonosításra alkalmas ábrázolását a térképi melléletek tartalmazzák.



A beépítésre szánt területekről, magaslatokról megjelenő feltárulás okán a TKÁ jelölésű övezet megújuló energia termelésére nem kihasználható, természetközeli állapotban megőrzendő külterület.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Terepalakítás: a természetes terepet csak a minimálisan szükséges mértékben, kizárólag növényzettel fedett részsűvel célszerű rendezni



Szín, homlokzatképzés, anyaghasználat: természetes anyaghasználat tényleges (natúr) felületekkel lábazati és homlokzatfelületen téglá, kő, fa.

Részletek: környezetbe minél inkább besimuló megoldások, helyi jellegzetességeket hordozó anyaghasználat.



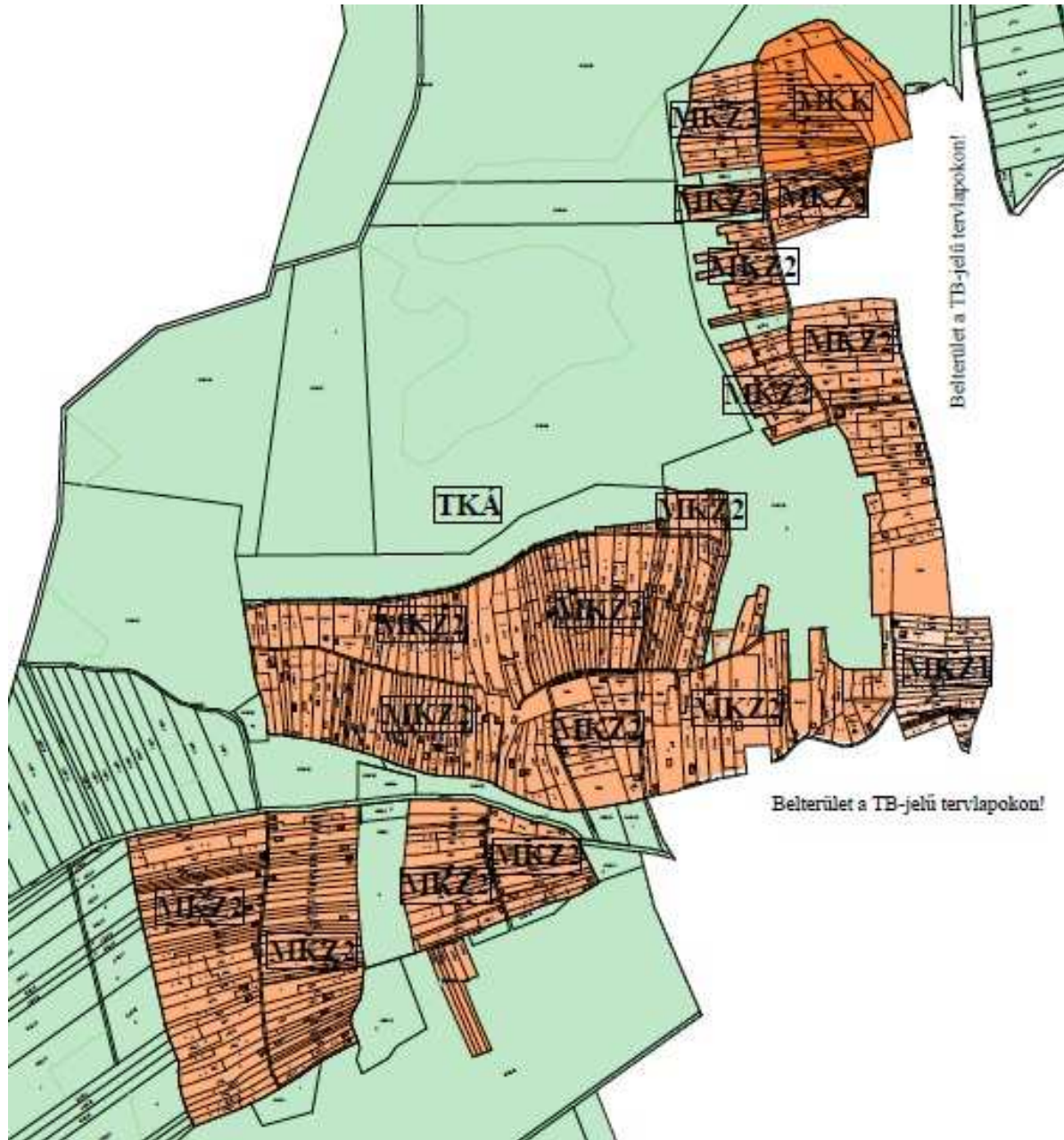
Kerítések, térfalak: általános esetben kerítés nem javasolható, csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés, növényzsáv, karám célszerű





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Az egykori zártkertek jelentős kiterjedésű és a domboldalakra felhúzódó jellegükkel a településképet is markánsan meghatározó területek. Ezen belül több, különböző adottságú részterület különböztethető meg az alábbi sematikus térkép szerint. Az egyes ingatlanok részletes, beazonosításra alkalmas ábrázolását a térképi melléletek tartalmazzák.



**MKZ1:** Lakóépület építésére is igénybe vehető külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület (lehatárolását lásd a T kz-1 és T kz-2 jelű rajzi melléletekben)

**Telepítés:** illeszkedve a terület rendeltetéséhez, szabályozási terveken kijelölt építési helyen belül, figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, egyszerű résztömegekből álló, tagolt tömegképzés javasolt.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Magasság: a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően pince + földszint + tetőtér.

Tetőhajlásszög, tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, vagy egyszerű idomokkal összetett tető jellemzően 37-45 fok közötti hajlásszöggel.

Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, szürke, illetve látszó anyagok természetes színe, megjelenése

Ajtók, ablakok: általánosságban a klasszikus gazdasági épületeknél jellemző megfogalmazásban

Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatfelületen tégl, kő, fa, fehér, szürke nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve fehérre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, színű agyagcserép, betoncserép, javasolt.



Részletek: egyszerű konzervatív megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyílászkeretek és vakolattagozatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

Kerítések, térfalak: lehetőleg növényzások, szükség szerint vadvédelmi kerítés

Kertek: a terület jellegének megfelelő szőlő, gyümölcsös, kerti műveléssel, elsősorban haszonnövényekkel.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**MKZ2:** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület (lehatárolását lásd a Tkz-1 és Tkz-2 jelű rajzi mellékletekben)

**Telepítés:** illeszkedve a terület rendeltetéséhez, szabályozási terveken kijelölt építési helyen belül, figyelembe véve a jellemzően kisebb alapterületi igényt, egyszerű tömegből álló tömegképzés javasolt.



**Magasság:** a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően pince + földszint.

**Tetőhajlásszög, tető-forma:** szimmetrikus nyeregtető jellemzően 37-45 fok közötti hajlásszöggel.

**Szín:** hagyományosan fehér, törtfehér, szürke, illetve látszó anyagok természetes színe, megjelenése

**Ajtók, ablakok:** általánosságban a klasszikus gazdasági épületeknél jellemző megfogalmazásban

**Homlokzatképzés, anyaghasználat:** lábazati és homlokzatfelületen téglá, kő, fa, fehér, szürke nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve fehérre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, színű agyagcserép, betoncserép, javasolt.



**Részletek:** egyszerű konzervatív megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyíláskeretek és vakolattagozatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

**Kerítések, térfalak:** lehetőleg növényesávok, szükség szerint vadvédelmi kerítés

**Kertek:** a terület jellegének megfelelő szőlő, gyümölcsös, kerti műveléssel, elsősorban haszonnövényekkel.

## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

**MKK:** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület (lehatárolását lásd a Tkz-1 és Tkz-2 jelű rajzi mellékletekben)

**Telepítés:** illeszkedve a terület rendeltetéséhez, szabályozási terven kijelölt építési helyen belül, a kálváriadombról és a belterületről nem látható módon (A terület jelenleg nem beépített)

**Magasság:** a természetes környezetbe illeszkedő, jellemzően földszint. Az építhető építmények legmagasabb pontja reálisan 6 m.

**Tetőhajlásszög, tető-forma:** magas tető jellemzően 37-45 fok közötti hajlásszöggel.

**Szín:** fehér, törtfehér, szürke, pasztellszín illetve látszó anyagok természetes színe, megjelenése

**Ajtók, ablakok:** szabadabb, de arányos mérettel, összehangolt megfogalmazásban

**Homlokzatképzés, anyaghasználat:** lábazati és homlokzatzfelületen tégl, kő, fa, fehér, szürke, pasztellszín nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve fehérre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, színű agyagcserép, betoncserép, korcolt fémlemez.

**Részletek:** egyszerű megfogalmazás hivalkodó, öncélú, megbotránkoztató elemek nélkül.

**Kerítések, térfalak:** kapuzaton kívül lehetőleg növényesávok, szükség szerint vadvédelmi kerítés

**Kertek:** a terület jellegének megfelelő műveléssel, helyben honos növényekkel.

**TK:** közlekedési területek:

A belterületi utak kiépítettsége jellemzően megfelel az elvárható színvonalnak, bár nem minden szakasz portalánított burkolatú. Keresztmetszetük, csapadék-elvezetésük jó.



A település meghatározó domborzati viszonyainak megfelelő az utak vonalvezetése, és kapcsolatrendszere. A volt zártkerti területeken az utak csapadékos időszakban és télen helyenként nehezen járhatóak.





## 5. AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

### 5.1. A település teljes közigazgatási területén érvényes (általános) alapelvek:

Magyarpolány egyik vitathatatlan településképi értéke a páratlan szépségű természeti környezetbe való illeszkedése, a természeti és művi értékek összhangja. Célszerű ennek a harmóniának a hosszú távú fenntartása, fejlesztése. Az épített környezet alakítása során ez az első számú, eddig íratlan szabály.



Vonatkozik ez természetesen a növényzet, természetes terepalakulatok, műtárgyak, építmények területén végzett bármely mesterséges beavatkozásra, fenntartásra, gondozásra.

A település célja, hogy azokat az értékeket, amelyek a településre hívnak bárkit, mindenki tiszteletben tartsa, óvja, gyarapítsa, legyen szó alkalmi látogatóról, szállóvendégről, turistáról, kirándulóról, helyben lakóról.

### Általános, minden lehatárolt területre érvényes építészeti ajánlások:

#### Telepítés:



Az épület telepítésekor a környezet (jellemzően a közvetlenül szomszédos ingatlanok, tágabb értelemben az utcaszakasz, három-négy szomszédos telek) kialakult irányultságait vegyük figyelembe. (jellemző párhuzamosság, hosszoldal iránya) A telepítés során legyünk tekintettel a szomszédos ingatlanokon meglévő beépítés adottságaira.



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## Terepalakítás:

A tervezett épületeket igyekezzünk minél inkább a természetes terepszintre ültetni, kerüljük a markáns bevágásokat és feltöltéseket egyaránt. A szintkülönbségek áthidalását lehetőleg növényzettel fedett rézsűkkel oldjuk meg.



## Magasság:

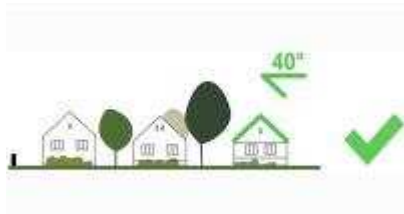


Az épület magassági kialakításakor is a környezet kialakult adottságait vegyük figyelembe. (terepre illesztés, szintszám)

Településképi szempontok szerint illeszkedjünk a kialakult, vagy kialakuló utcakép magassági rendjébe a padlószint abszolút magasságának megválasztásával, a szintek számával és jellegével.



## Tetőhajlásszög:



A településen az épületek léptékének, nagyságrendjének megfelelően a magastetős kialakítás jellemző. A különböző településrészekben különböző mértékű, de behatárolt hajlásszög tartomány alakult ki. Az építési helyszínnek megfelelő, környezetéhez illeszkedő hajlásszöget válasszunk.

## Tetőforma:

Figyeljük meg a környezet (utcaszakasz) kialakult tetőformáit. A jellemző, meghatározó tetőidom irányultsága, (gerinciránya) és összetettsége, kontyolt vagy oromfalas lezárása, a tervezett tornác fedésének jellege, a tájolással összefüggő természetes árnyékolás megoldásai mind-mind sok tapasztalaton alapuló értékes megoldást sugallhatnak számunkra.





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Nem kell meggondolatlanul utánozni, de jellegében óvakodjunk a kirívó, öncélú megoldásoktól.

Fordítva is megközelíthetjük a kérdést, amennyiben határozott elképzelésünk van épületünk megfogalmazásáról, annak megfelelő környezetben elhelyezkedő építési telket válasszunk beruházásunk helyszínéül.

## Szín:



A külső, látszó felületek anyagának és színének megválasztásakor igyekezzünk a természeti környezetbe illő természetes, visszafogott megoldást keresni. Kerüljük a harsány színeket.



Ugyanez vonatkozik a felületek struktúrájára is, kerüljük a csillogó, tükröződő, műanyag hatású felületképzéseket, héjazatokat, burkolatokat.

## Tornácok:

Magyarpolányban komoly hagyománya van a tornácok létesítésének.

A természetes árnyékolásához illetve az épület udvari hosszhomlokzata előtti fedett közlekedéshez jó lehetőség a tornác.

Általában „lopott” jelleggel épültek falazott vagy faszervezetű oszlopsorral.



## Ajtók, ablakok:

A történeti és újabb településrészen a magyar hagyományoknak megfelelően az utcai és az udvari hosszhomlokzaton jellemzően álló, arany metszés arányú téglalap befoglaló méretű, rajzolatában hatosztatú ablakok alkalmazása terjedt el.



Ennek a kialakult helyi és magyar jellegzetességnek, vagy ezt idéző kortárs építészeti elemnek minden településrészen van létjogosultsága. Elterjedt árnyékoló a fa zsalugáter, spaletta.

Természetesen a történeti településrész kivételével az épületek nyílásarányinak megformálása szabadabb, kortárs elvek szerint is történhet, de mindenképpen célszerű a helyi arányrendszerek figyelembe vétele.

## Homlokzatképzés, anyaghasználat:

Klasszikusnak tekinthető a településen néhány jellemző megoldás, köztük a vakolattagozatokkal díszített fehér simított, vakolt, meszelt oromzat, látszó faszervezetek, hagyományos (kerámia vagy beton) cserép héjazat, vakolt vagy falazott, tagolt kéményfej.



Természetesen az újabban kialakuló belterületi ingatlanokon ennél tágabb a választék, jellegében azonban a konzervatívabb megoldások támogathatóak.

A természeti környezetben található külterületi helyszíneken azonban a természetes anyagok (terméskő, téglá, égetett cserép fa, fém) alkalmazása részesítendő előnyben a természetes harmónia, tájba simulás elősegítése, erősítése érdekében.



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## Részletek:

Minden lehatárolt területen rendkívül fontos, hogy az épített és természetes környezet harmóniában legyen egymással és önmagában is.

Az épületek részletmegoldásai, a tagozatok, burkolatok, térburkolatok, kerítések, növényzet, műtárgyak, tereprendezés és ezek kiegészítői mind részt vesznek az összkép kialakításában.

Fontos tényező az ápoltság, gondozottság, jó karban és tisztán tartás is.



## Kerítések, térfalak:



A kerítések, térfalak, növényfalak a településképi és az egyes ingatlanok szempontjából egyaránt meghatározó elemek. Kívánatos, hogy megfogalmazásuk, részletképzéseik, anyag-használatuk, állapotuk, gondozottságuk összhangban legyen a szűkebb és tágabb környezettel.

## Kertek:

A településképi és a tájképi meghatározó eleme a változatos nézőpontokból eltérően feltáruló települési zöldfelületi rendszer, melynek markáns részét a közterületi zöldfelületeken kívül a magántulajdonú telkek kertjei (elő-, oldal-, hátsókertek) alkotják.



Minden kert-rész egy nagyobb rendszer (települési zöldfelületek) alkotóeleme is egyben, tehát nem csak önmagában, hanem összefüggéseiben is értelmezendő. Fontos a növények, építmények harmonikus rendszere, de tágabb nézőpontból szemlélve legalább ilyen fontos a gondozottság színvonala.

# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## 5.2. Közterületek településképi útmutatója:

Az országos és helyi közutak területén, különösen a forgalmas, látogatott településrészekben csak egységes koncepció szerinti anyaghasználatú és formavilágú építmények, műtárgyak utcabútorok, helyezhetők el. Rendkívül fontos a közterületi növényállomány harmóniája, gondozottsága is.



A kisebb forgalmú, kevésbé látogatott helyi közutak is fontos elemei a településképeknek, a helyi közérzetet jelentősen befolyásolják megjelenésükkel.

Alapelv, hogy az ingatlan tulajdonosok az ingatlanuk előtti közterületi szakaszok rendben tartását, gondozását helyben ellátják, így ezen közterületek az ott élő közösséget dicsérik megjelenésükkel.

A rendezett, szépen karban tartott közterületek a csatlakozó ingatlanokat is szépen keretezik, kölcsönösen emelik egymás településképi értékeit.

A közterületek minden eleme önmagában egy-egy bútordarab is egyben.

A házszámtáblák, tájékoztató elemek, postaládák, növényzet külön-külön is, de integráltan még inkább meghatározzák a környezet színvonalát.

A közterületi zöldterületek környezetvédelmi, mentális, használati szerepükön túl a településképi rendkívül fontos elemei, formálói is egyben.

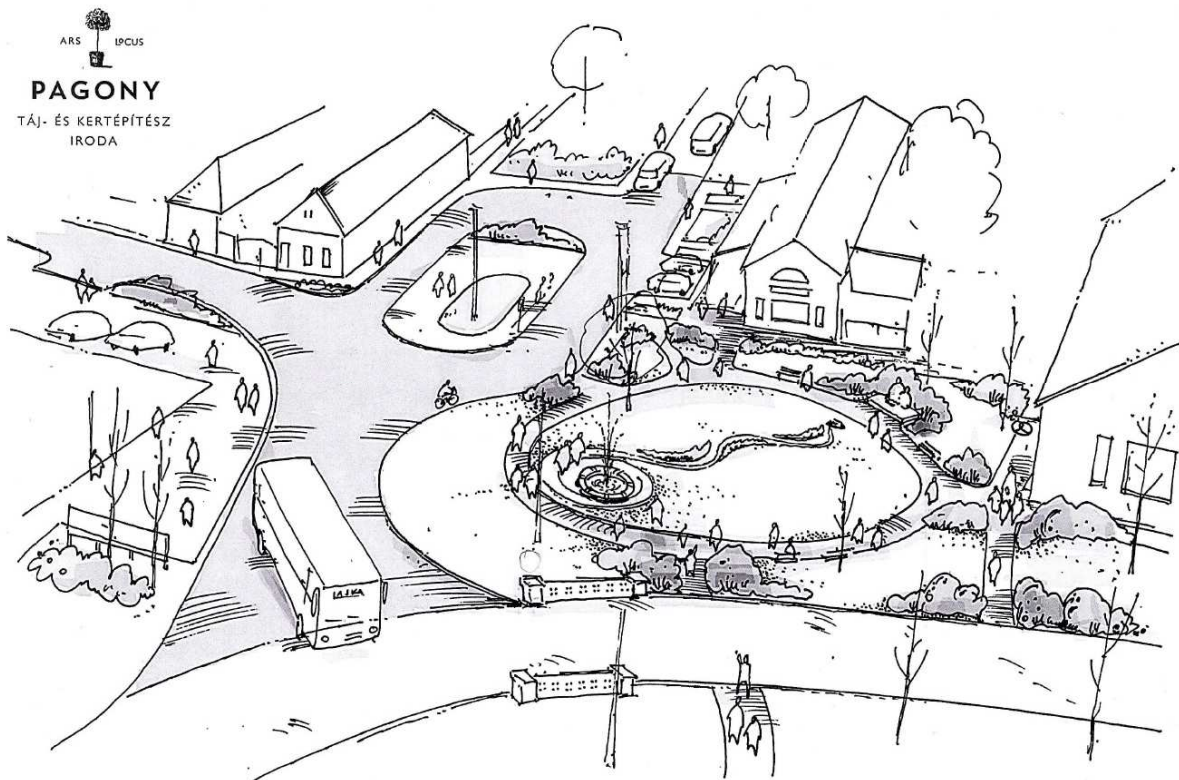
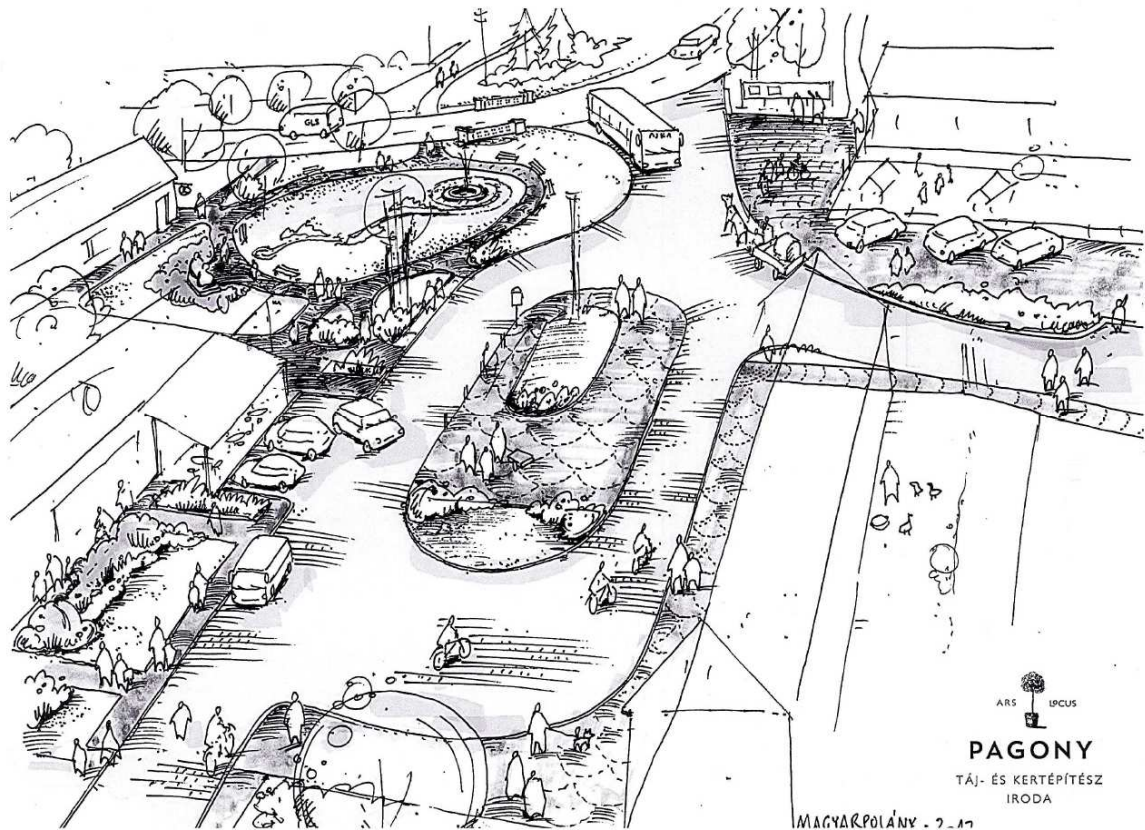
A zöldterületeken a növényzet és az épített elemek harmóniájának megteremtése a legfontosabb, ezt a megfelelő gondozottság csak fokozni tudja.





# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Különösen fontos szerepet játszik a településképi szempontjából a településközpont megjelenése, színvonala. Erre vonatkozóan koncepcióterv készült, melyeket az alábbiakban mutatunk be.





## 6. JÓ PÉLDÁK (ÉPÜLETEK, RÉSZLETEK, KERÍTÉSEK)

### A település lakóterületeire vonatkozó jó példák:

A képen látható épület jó példa a jól megválasztott és igényes anyaghasználatra, a nyílászáró arányokra, a térbeli és síkbeli tagozatokra, kombinált tetőformára és irányultságra, terepre illesztésre.



A jelentős méretű épület tagolt tömegformálása a település léptékébe illeszkedő hatást eredményez. Letisztult a kerítés és a kert megfogalmazása is.





## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Az utcai kerítés tér- és növényfalat is képez a közterület felől. Kellemesen oldja ezt a hatást a benne kiépített könnyed áttört kapuzat. Szép példa a gondozott közterületi zöld és a rendezett telekbelső összhangjára.



Az alábbi épület is jó példa a kerítés, nyílászáró arány, közterületi és előkert gondozottság, színhasználat tekintetében egyaránt.



## 7. JÓ PÉLDÁK (SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK)

### Közterületi közművek, közmű-műtárgyak:

Közműveket (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén ne vezessünk. (A képen látható példa más településről származik)



Meglévő felszín feletti közművek esetében is jelentősebb beavatkozások során törekedni kell a felszín alatti kiépítés megvalósítására, különösen országos, vagy helyi védett értékek környezetében.



A feltétlenül szükséges felszín feletti közmű-elemek és műtárgyak (közvilágítás, transzformátor állomás, tűzcsap, vízmű, stb.) esetében a semleges megjelenésre célszerű törekedni.

A rendezett környezettel, növénytakarással ezen elemek településképi jelentősége csökkenthető.

### Egyéb technológiai berendezések:

A település országos illetve helyi egyedi védett épületein, építményein, műemléki környezetben a község védett értékeinek közterületi megjelenésében érintett területein szélkerék, napelem, napkollektor, klíma kültéri egység, hőszivattyú kültéri egység, egyéb látszó épületgépészeti berendezés elhelyezése nem kívánatos.

Védelemmel nem érintett belterületen, egyéb látszó épületgépészeti berendezés közterületről, kilátópontról (kálvária) látható módon való telepítése kerülendő illetve építészeti tervezett takarással történő megvalósítás célszerű.

Védelemmel, műemléki környezettel nem érintett belterületen, épületen, napelem, napkollektor elhelyezhető, de csak építészeti tervezett módon, a tetőidommal, tetőablakkal, fogadószervezettel összhangban, csoportban, lehetőleg melléképületen.



## Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Célszerű törekedni arra, hogy az elhelyezés úgy történjen, hogy az a közterületek felől feltároló nézőpontokból a berendezések minél kisebb mértékben jelenjenek meg a településképből, ha ez elkerülhetetlen, akkor is semleges, nem hivalkodóan.



Elsősorban melléképületen történő elhelyezésre célszerű törekedni, lehetőleg téglalap alakú befoglaló kontúrral.

A terület jó minőségű ellátottságára tekintettel újabb egyedi hírközlési antenna lakóépületre vagy telekfelületre történő telepítése kerülendő. Elosztószekrények térfalakba integrálhatóak.



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## Reklámok, cégfeliratok:

Kizárólag a település közigazgatási, belterületi határain köszöntő, elköszönő elemek a település legfőbb sajátosságaira való formai utalással elhelyezhetőek, fenntarthatóak arányos mérettel, környezetbe illeszkedő kialakítással, színezéssel, formavilággal. A formai megfogalmazás az utaláson túl lehetőleg ne tartalmazzon a be- és elköszönő táblákon direkt reklámtartalmat, cégjelzést, egyéb konkrét információt.



Az országos illetve helyi védelemmel illetett épületeken önálló reklámeszköz nem helyezhető el. Az érintett ingatlanokon belül található vállalkozások megnevezése javasoltan az épület jellegével harmonizáló, egységes, legfeljebb A1 kiterjedésű cégérral, homlokzati elemmel, felirattal jeleníthető meg.

Egyéb belterületen és mezőgazdasági külterületen óriásreklám, óriásplakát, A1 méretet meghaladó reklámhordozó eszköz elhelyezése nem javasolt.

A közforgalmú rendeltetéssel üzemelő vállalkozások a nem védett saját ingatlanukon belül célszerűen legfeljebb A0 méretű, az ingatlan illetve épület jellegével harmonizáló, telkenként legfeljebb 3 db cégérral, homlokzati elemmel, felirattal jelenítendőek meg. A rendeltetésre utaló szabályos KRESZ tábla a szükséges egyéb engedélyek birtokában kihelyezhető.



Általánosságban a reklámhordozók esetében is a környezetbe illesztésre, a környezettel, hordozó épülettel, megjelentetni szándékozott tartalommal harmonizáló anyaghasználatra és színezésre kell törekedni.

A feliratok, szimbólumok legyenek szinkronban az épület egyéb elemeivel, nyílászáróival, építészeti tagozataival és azokat még részben se takarják elhelyezésükkel és méretükkel, alakjukkal.



# Magyarpolány Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

## IMPRESSZUM

### Megbízó:

**Magyarpolány Község Önkormányzata**  
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.  
Telefon: 88/503-820  
E-mail: [polgarmester@magyarpolany.hu](mailto:polgarmester@magyarpolany.hu)  
Polgármester: Gróber József  
Főépítész: Szabó Zoltán



### Szerzők:

**TÉR-SZER Kft.**  
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. sz.  
Telefon: 30/902-0552, 30/517-7661  
Fax: 88/403-818  
E-mail: [terszerkft@gmail.com](mailto:terszerkft@gmail.com)  
Szabó Zoltán okl. építésmérnök  
Építész és településrendező vezető tervező  
Szabóné Vörös Györgyi  
okl. könyvtáros, helytörténeti kutató  
Szabó Balázs okl. építésmérnök  
Építész tervező  
Szabó Bence építész hallgató  
Fotók: Szabó Zoltán, Szabó Balázs,  
Szabó Bence  
Betűtípus: Garamond  
Törzsszám: TSZ-80/1/2017.



### Ábrák:

**Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.**






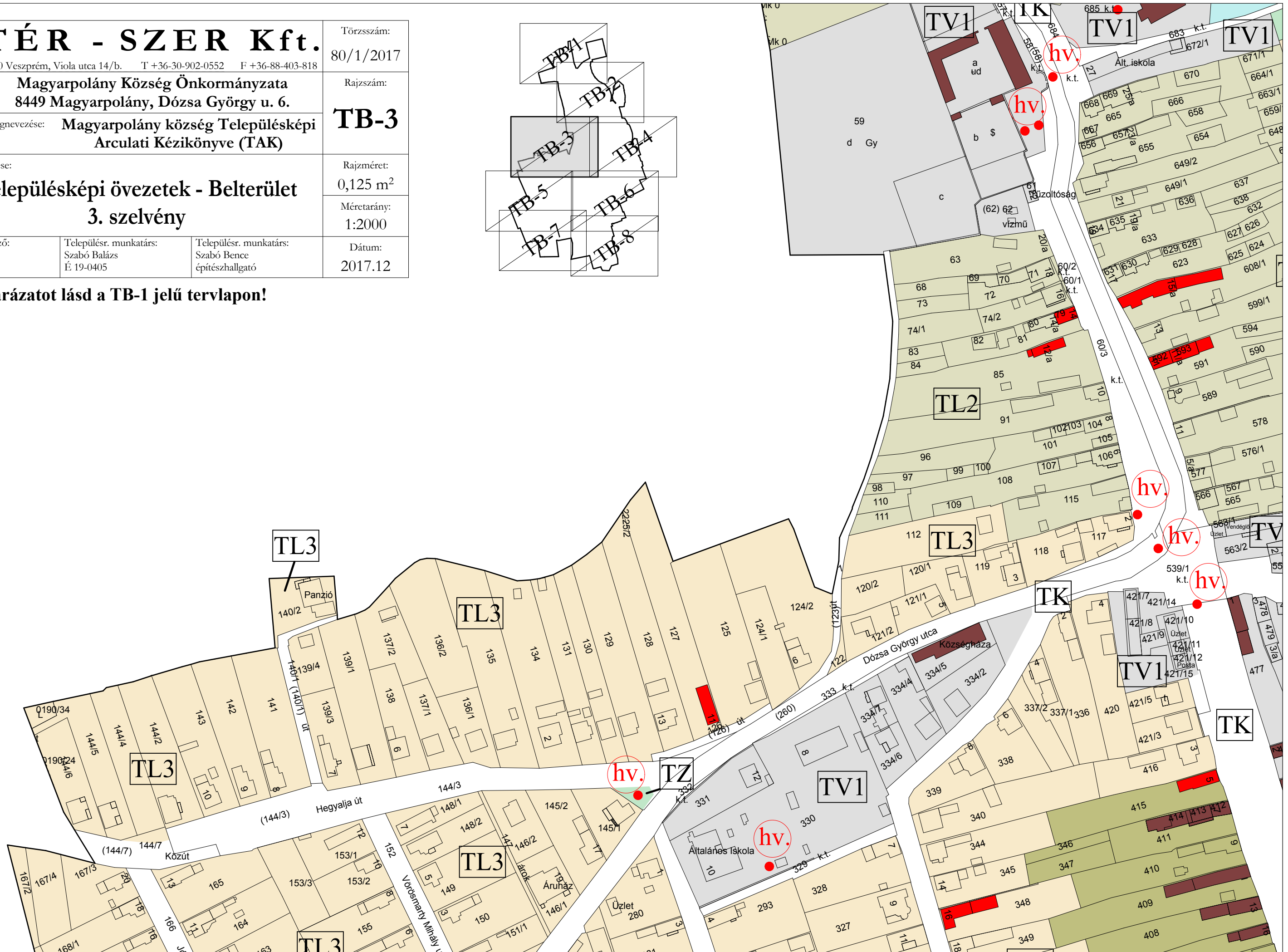
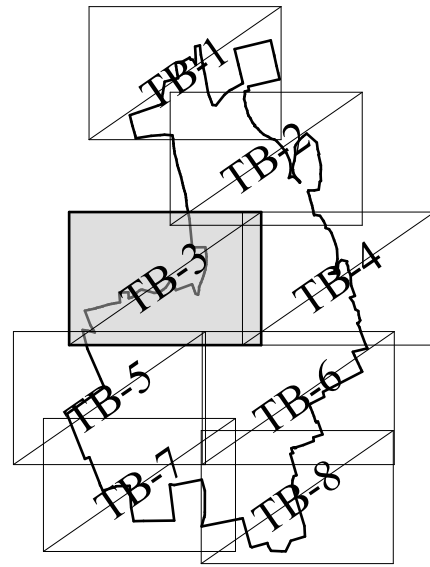







 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 80/1/2017
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		Rajzszám: <b>TB-3</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Belterület</b> <b>3. szelvény</b>		Méretarány: 1:2000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató
		Dátum: 2017.12

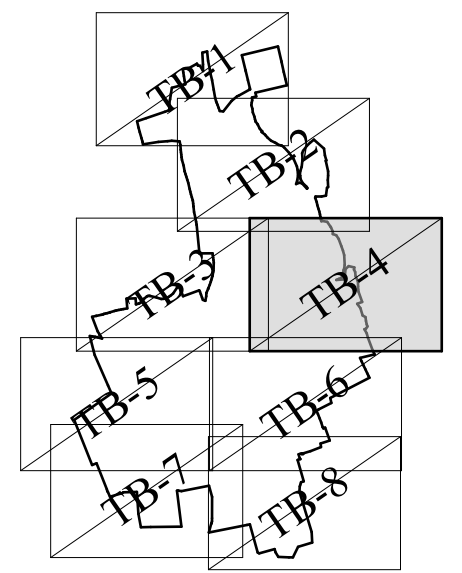
Jelmagyarázatot lásd a TB-1 jelű tervlapon!





 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 80/1/2017
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> <b>8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.</b>		Rajzszám: <b>TB-4</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Belterület</b> <b>4. szelvény</b>		Méretarány: 1:2000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató
		Dátum: 2017.12

**Jelmagyarázatot lásd a TB-1 jelű tervlapon!**







# TÉR - SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Törzsszám:  
80/1/2017

Megbízó: **Magyarpolány Község Önkormányzata**  
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.

Rajzszám:  
**TB-5**

Létesítmény megnevezése: **Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

Rajz megnevezése:  
**Településképi övezetek - Belterület**  
**5. szelvény**

Rajz méret:  
0,125 m<sup>2</sup>  
Méretarány:  
1:2000

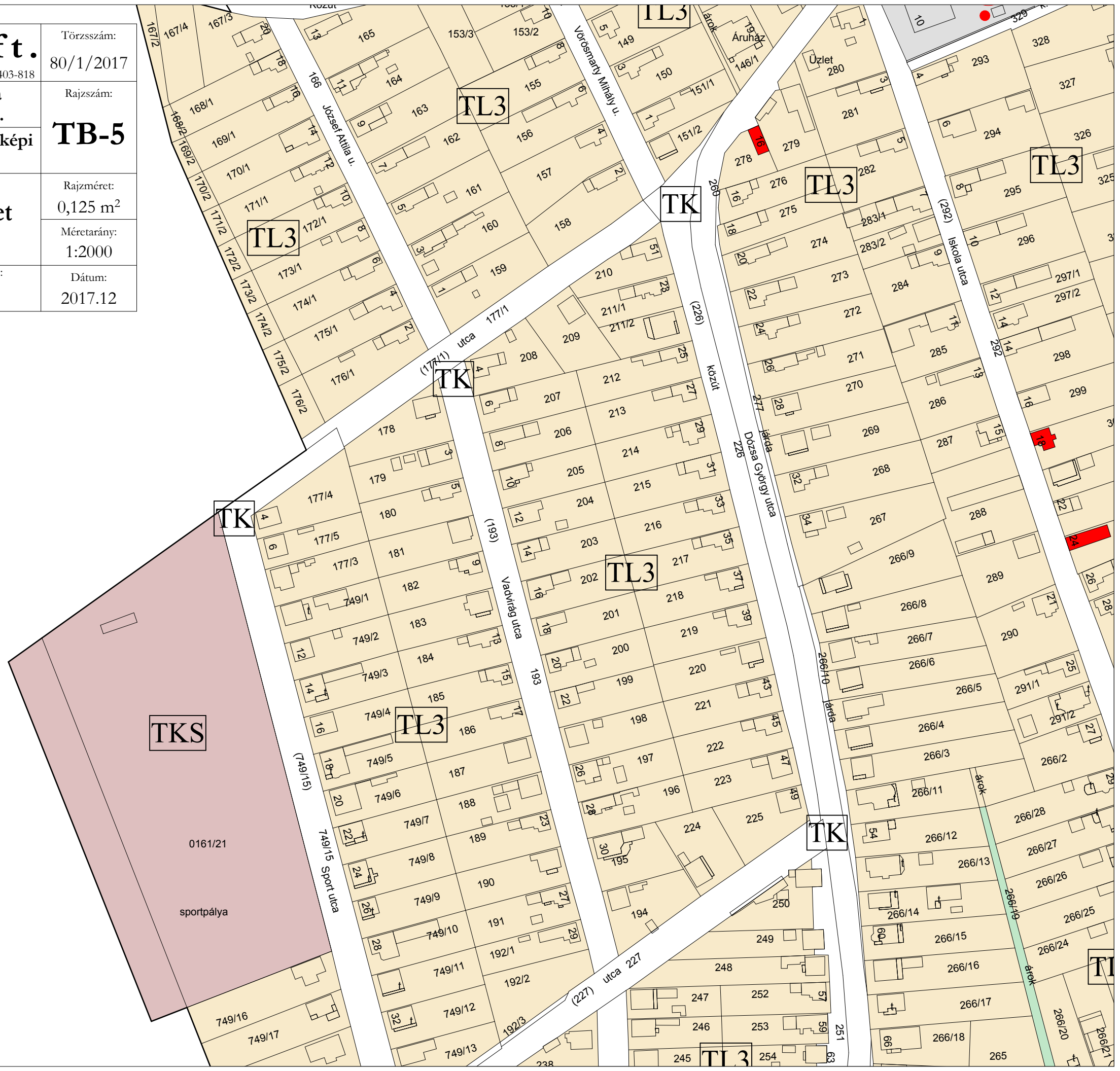
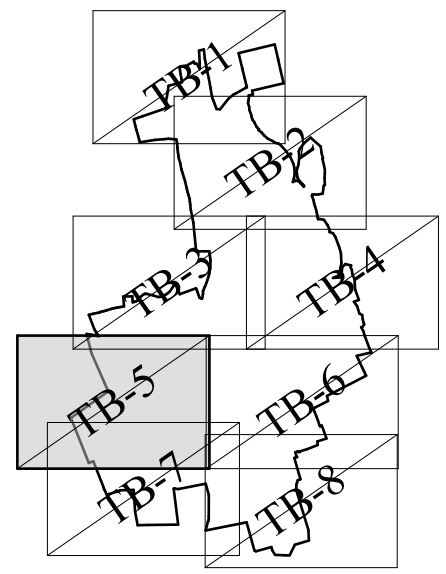
Településrendező:  
Szabó Zoltán  
TT/1 19-0100

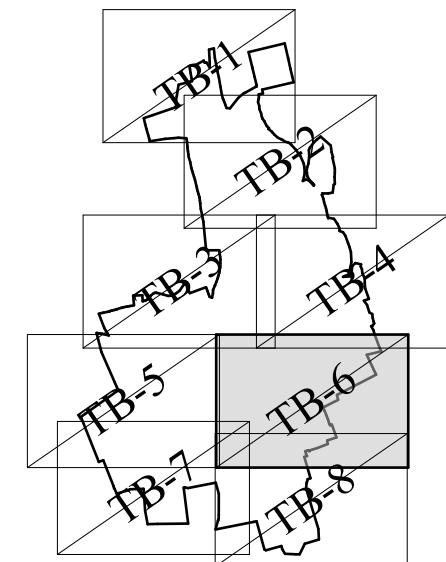
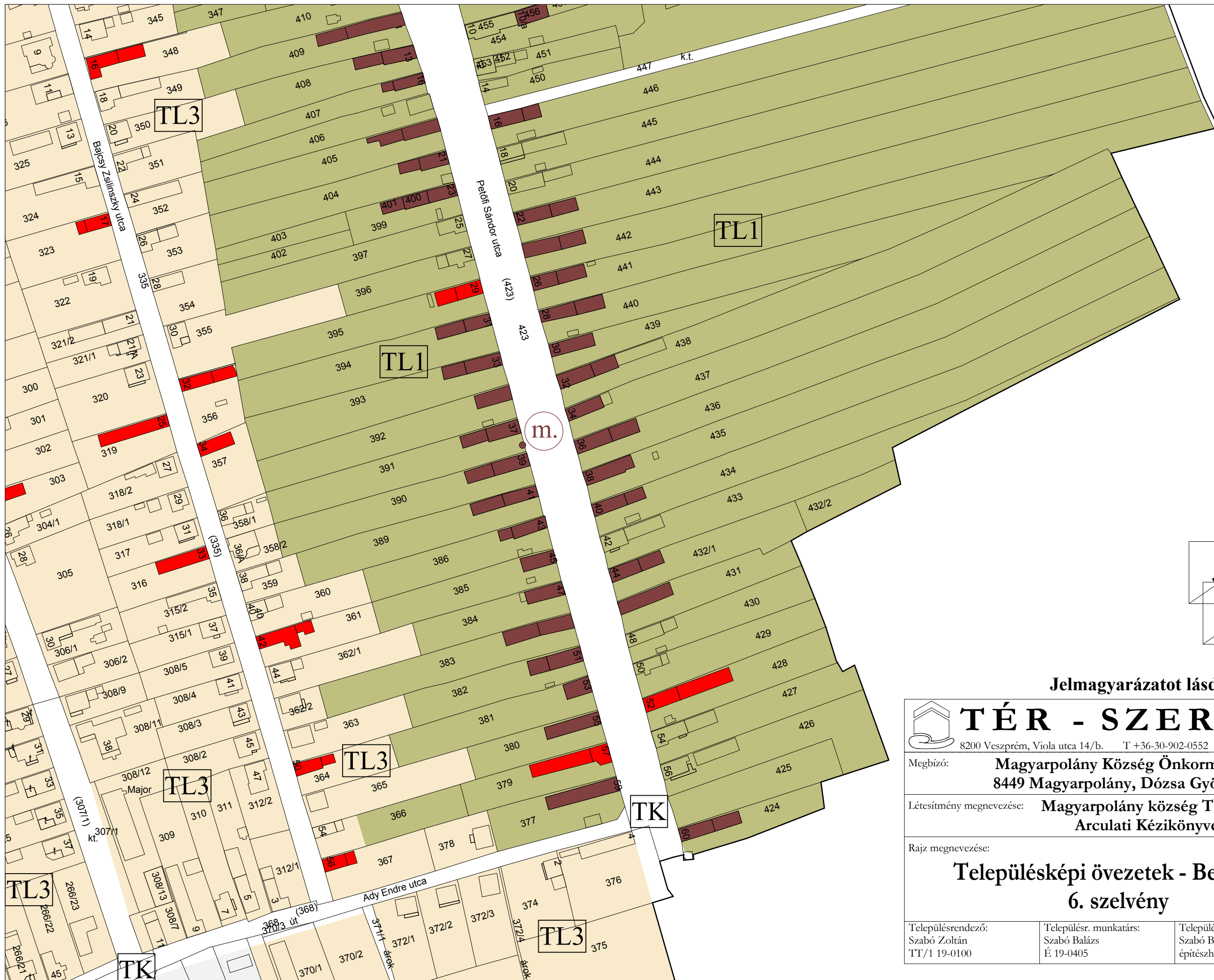
Településr. munkatárs:  
Szabó Balázs  
É 19-0405

Településr. munkatárs:  
Szabó Bence  
építészhallgató

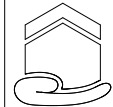
Dátum:  
2017.12

**Jelmagyarázatot lásd a TB-1 jelű tervlapon!**



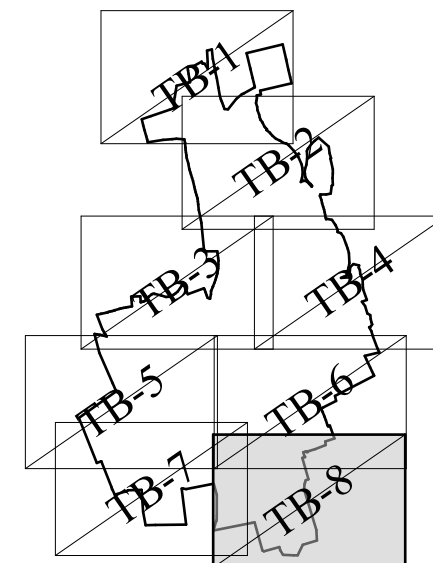
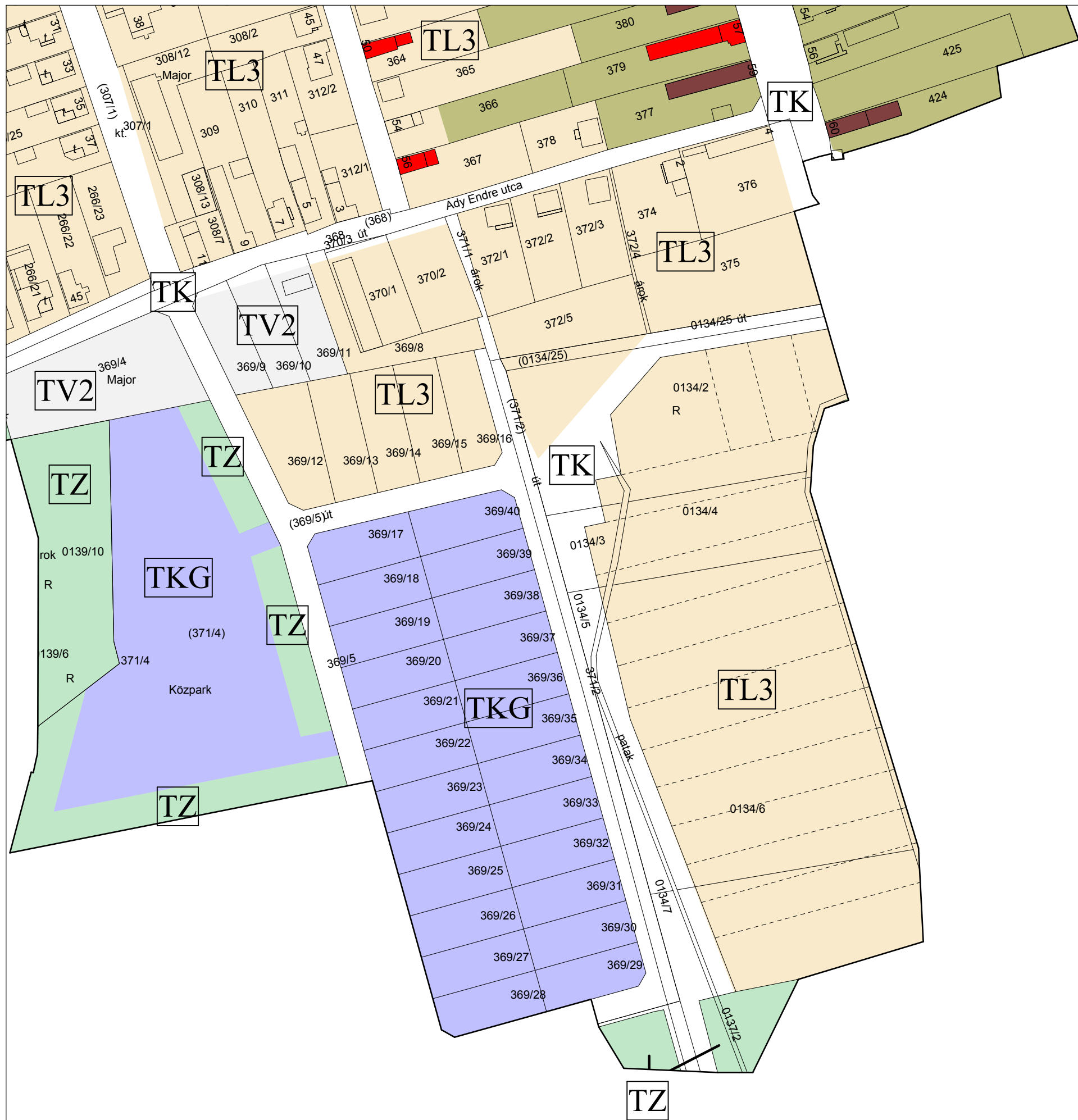


Jelmagyarázatot lásd a TB-1 jelű tervlapon!


 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 80/1/2017
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> <b>8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.</b>			Rajzszám: <b>TB-6</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>			Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup> Méretarány: 1:2000
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Belterület</b> <b>6. szelvény</b>			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12







Jelmagyarázatot lásd a TB-1 jelű tervlapon!

 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818	Törzsszám: 80/1/2017	
	Rajzszám: <b>TB-8</b>	
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Belterület</b> <b>8. szelvény</b>	Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>	
	Méretarány: 1:2000	
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató
	Dátum: 2017.12	





# TÉR - SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Törzsszám:  
80/1/2017

Megbízó: **Magyarpolány Község Önkormányzata**  
**8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.**

Rajzszám:

## TK-1

Létesítmény megnevezése: **Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

Rajz megnevezése:  
**Településképi övezetek - Külterület**  
**1. szelvény**

Rajzméret:  
0,125 m<sup>2</sup>

Méretarány:  
1:10 000





Településrendező:  
Szabó Zoltán  
TT/1 19-0100

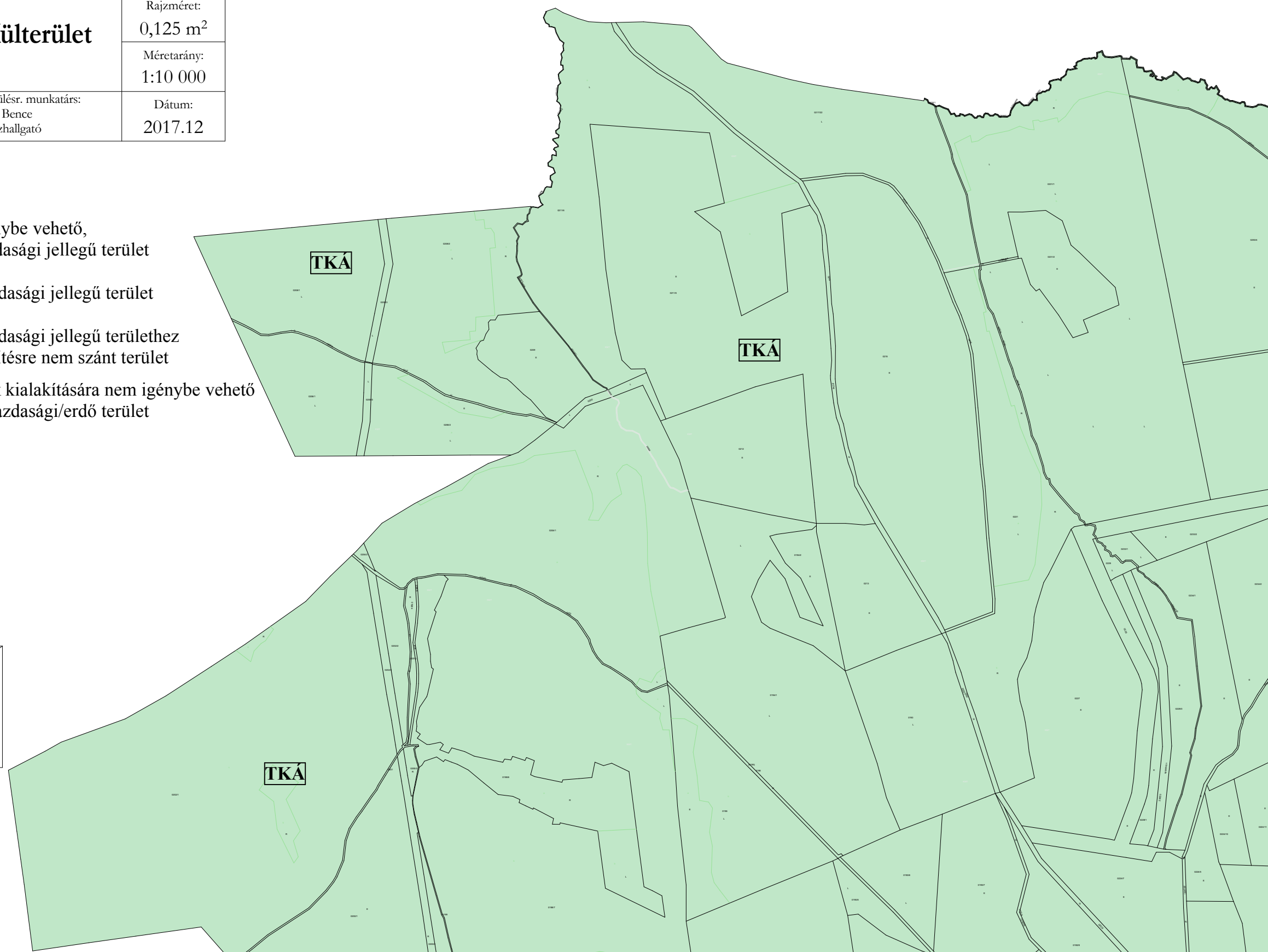
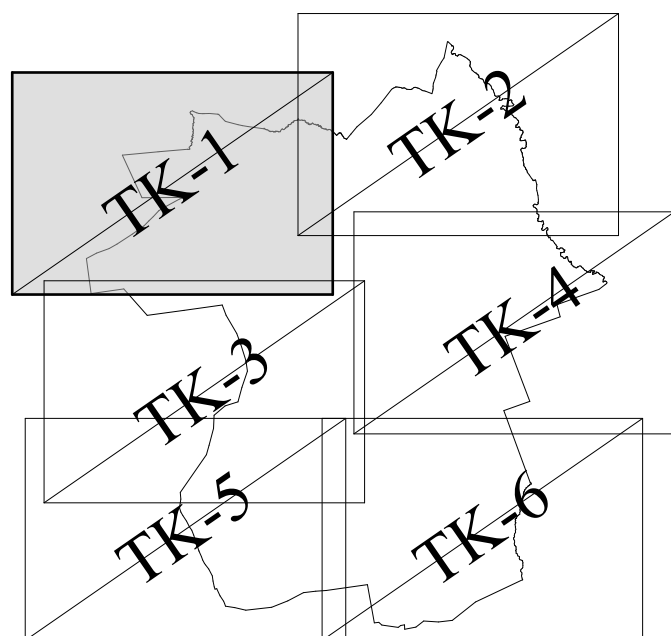
Településr. munkatárs:  
Szabó Balázs  
É 19-0405

Településr. munkatárs:  
Szabó Bence  
építészhallgató





Dátum:  
2017.12

### JELMAGYARÁZAT

-  **MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKZ2** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKK** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
-  **TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület



## JELMAGYARÁZAT

-  **MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKZ2** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKK** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
-  **TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület



**TÉR - SZER Kft.**

8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Törzsszám:  
80/1/2017

Megbízó: **Magyarpolány Község Önkormányzata**  
**8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.**

Rajzszám:

**TK-2**

Létesítmény megnevezése: **Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

Rajz megnevezése:

**Településképi övezetek - Külterület**  
**2. szelvény**

Rajzméret:  
0,125 m<sup>2</sup>

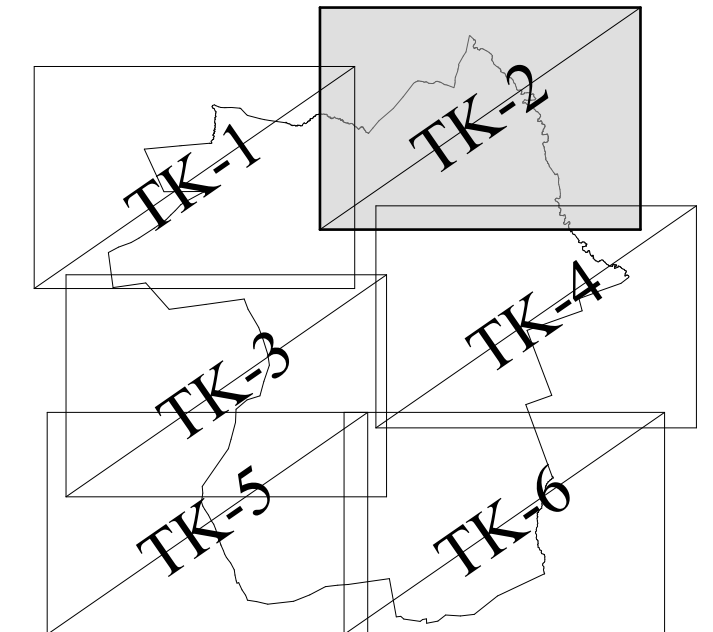
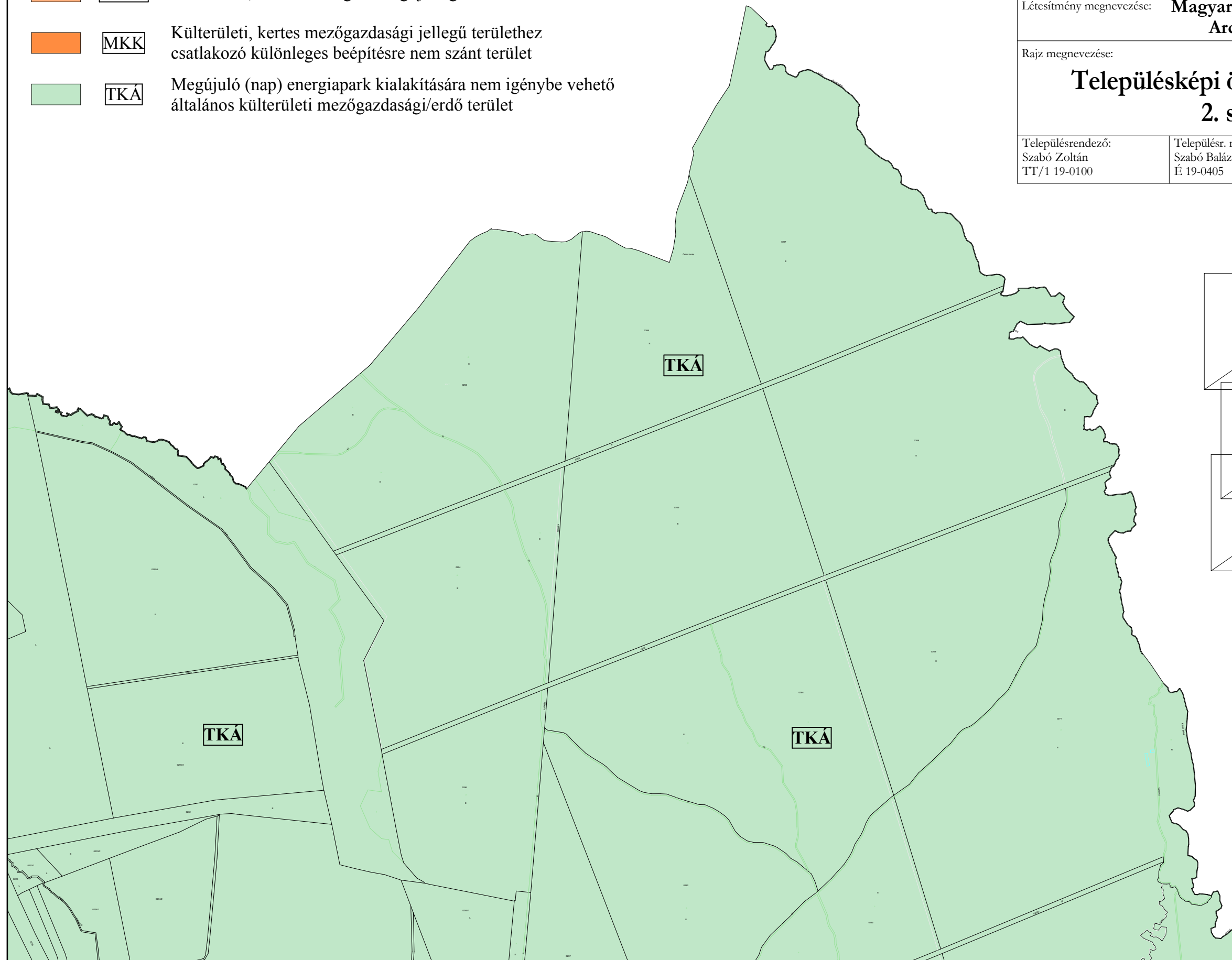
Méretarány:  
1:10 000

Településrendező:  
Szabó Zoltán  
TT/1 19-0100

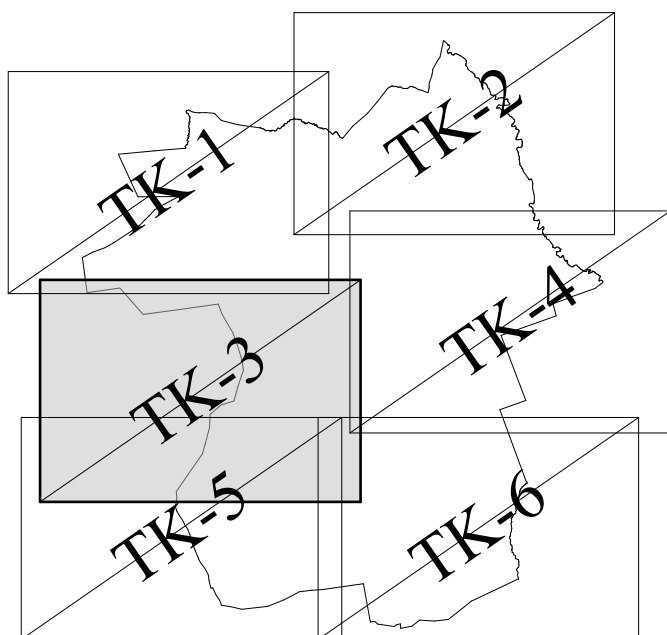
Településr. munkatárs:  
Szabó Balázs  
É 19-0405

Településr. munkatárs:  
Szabó Bence  
építészhallgató

Dátum:  
2017.12




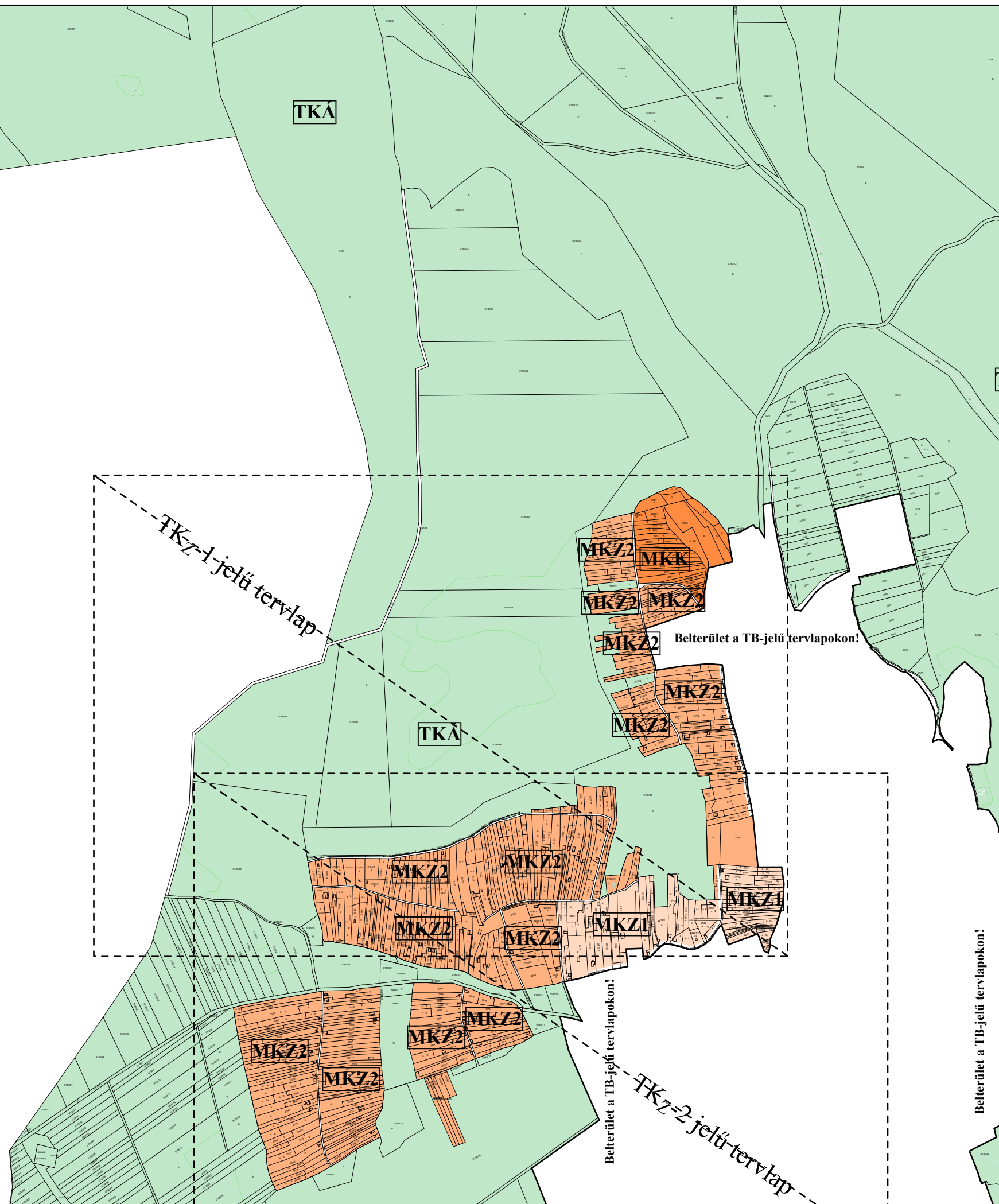




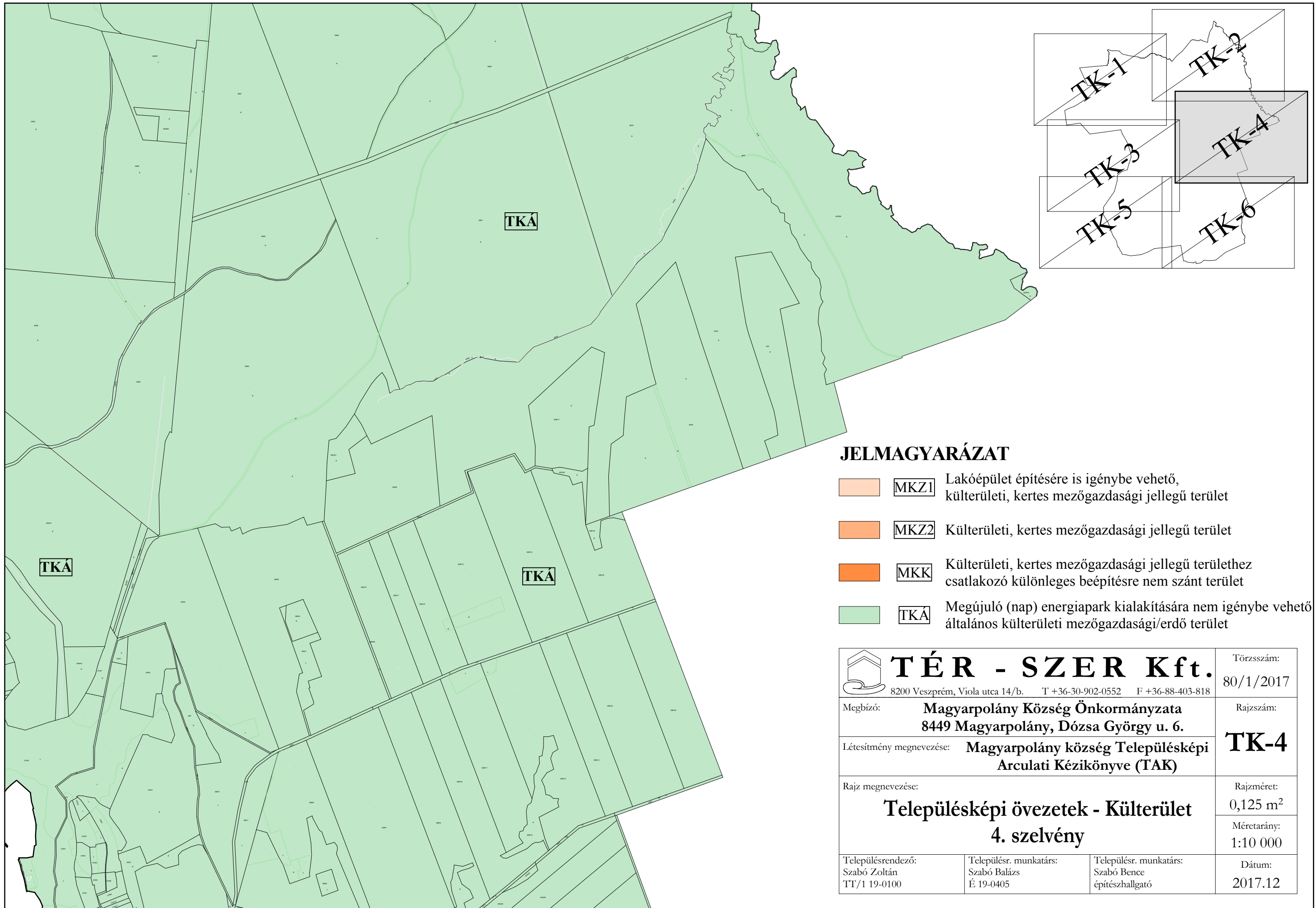
### JELMAGYARÁZAT

- MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
- MKZ2** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
- MKK** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
- TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület

 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 80/1/2017
Mégbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		Rajzszám: <b>TK-3</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Külterület</b> <b>3. szelvény</b>		Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence Építészhallgató
		Dátum: 2017.12




Belterület a TB-jelű tervlapokon!

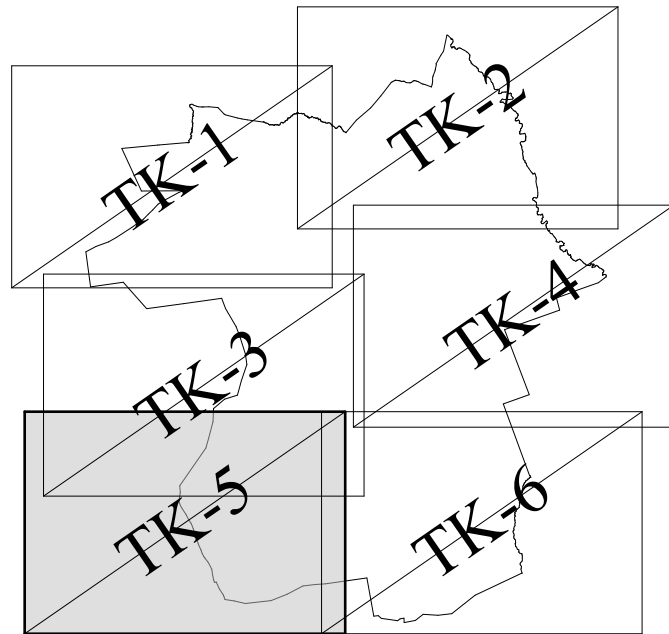


### JELMAGYARÁZAT

- MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKZ2** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKK** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
- TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület

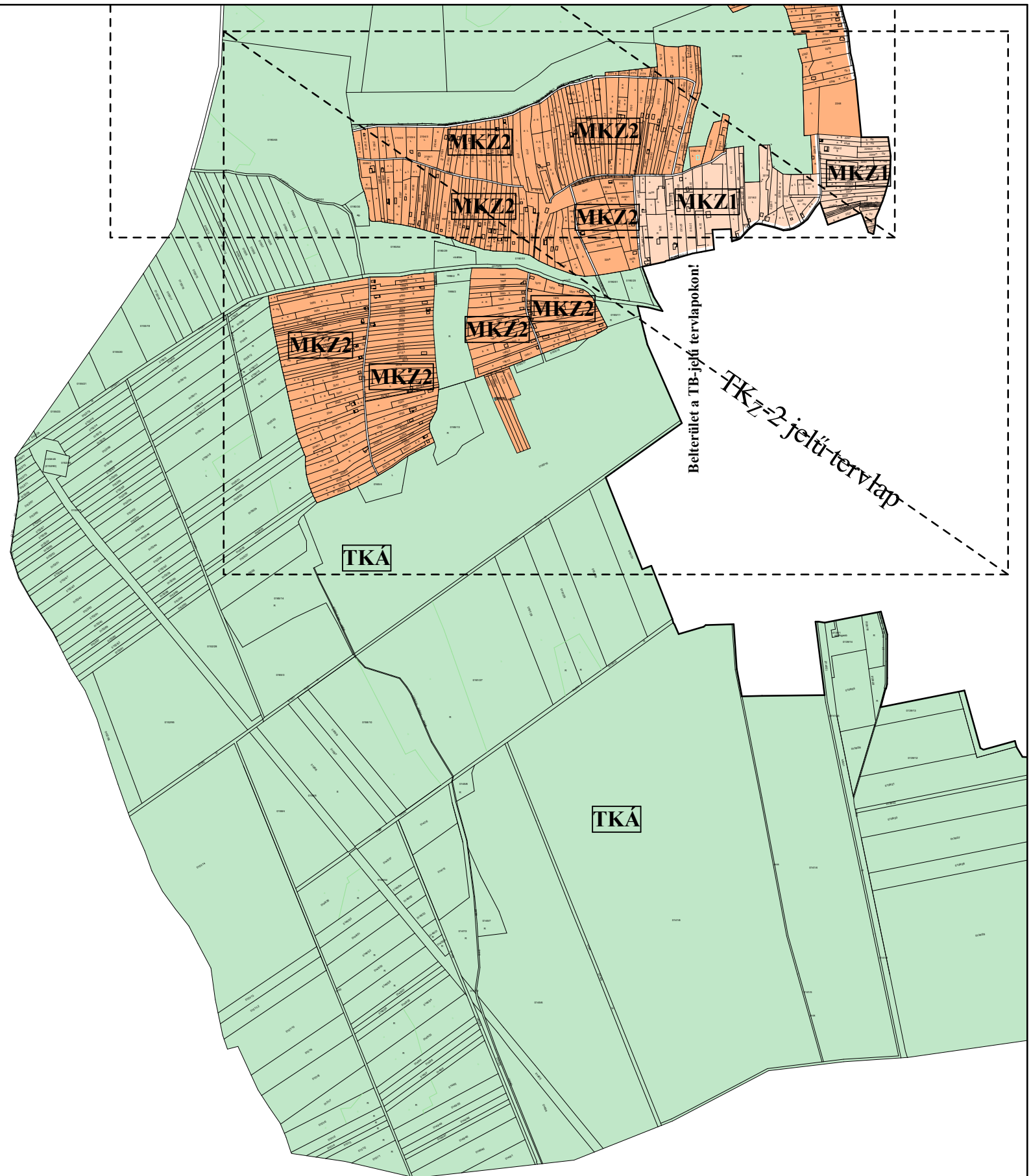
 <b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818	Törzsszám: 80/1/2017		
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> <b>8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.</b>	Rajzszám: <b>TK-4</b>		
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>	Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>		
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Külterület</b> <b>4. szelvény</b>	Méretarány: 1:10 000		
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



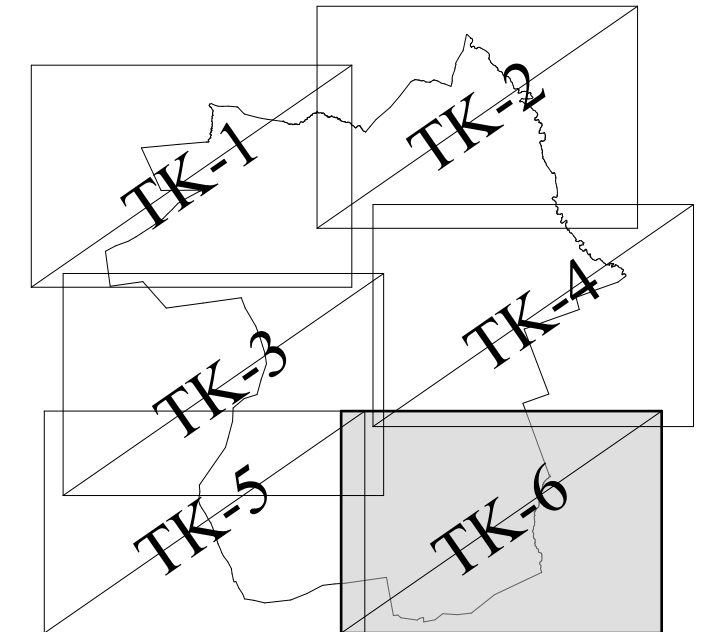
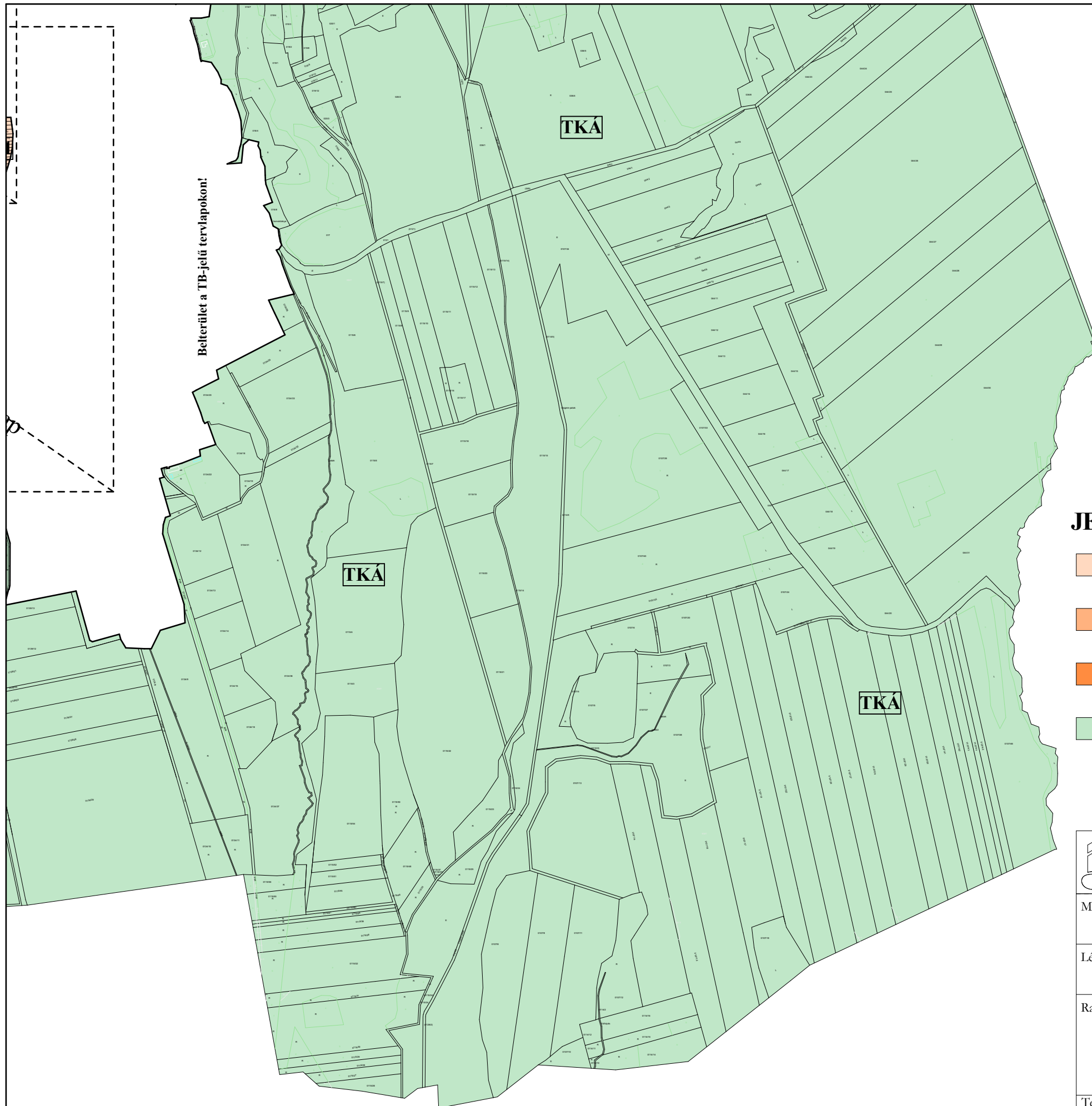


### JELMAGYARÁZAT

- MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKZ2** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKK** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
- TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület



<b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818	Törzsszám: 80/1/2017		
	Rajzszám: <b>TK-5</b>		
Mégbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.			
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>			
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Külterület</b> <b>5. szelvény</b>	Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup> Méretarány: 1:10 000		
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településsz. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településsz. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12

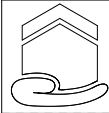


### JELMAGYARÁZAT

- MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKZ2** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű terület
- MKK** Külterületi, kertes mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
- TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület

<b>TÉR - SZER Kft.</b> 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 80/1/2017
M megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		Rajzszám: <b>TK-6</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Külterület</b> <b>6. szelvény</b>		Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup>
		Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató Dátum: 2017.12





# TÉR - SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Törzsszám:  
80/1/2017

Megbízó: **Magyarpolány Község Önkormányzata**  
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.

Rajzszám:

Létesítmény megnevezése: **Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

## TKz-1

Rajz megnevezése:  
**Településképi övezetek - Külterület Zártkertek - 1. szelvény**

Rajzméret:  
0,125 m<sup>2</sup>

Méretarány:  
1:4000


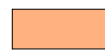

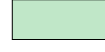
Településrendező:  
Szabó Zoltán  
TT/1 19-0100

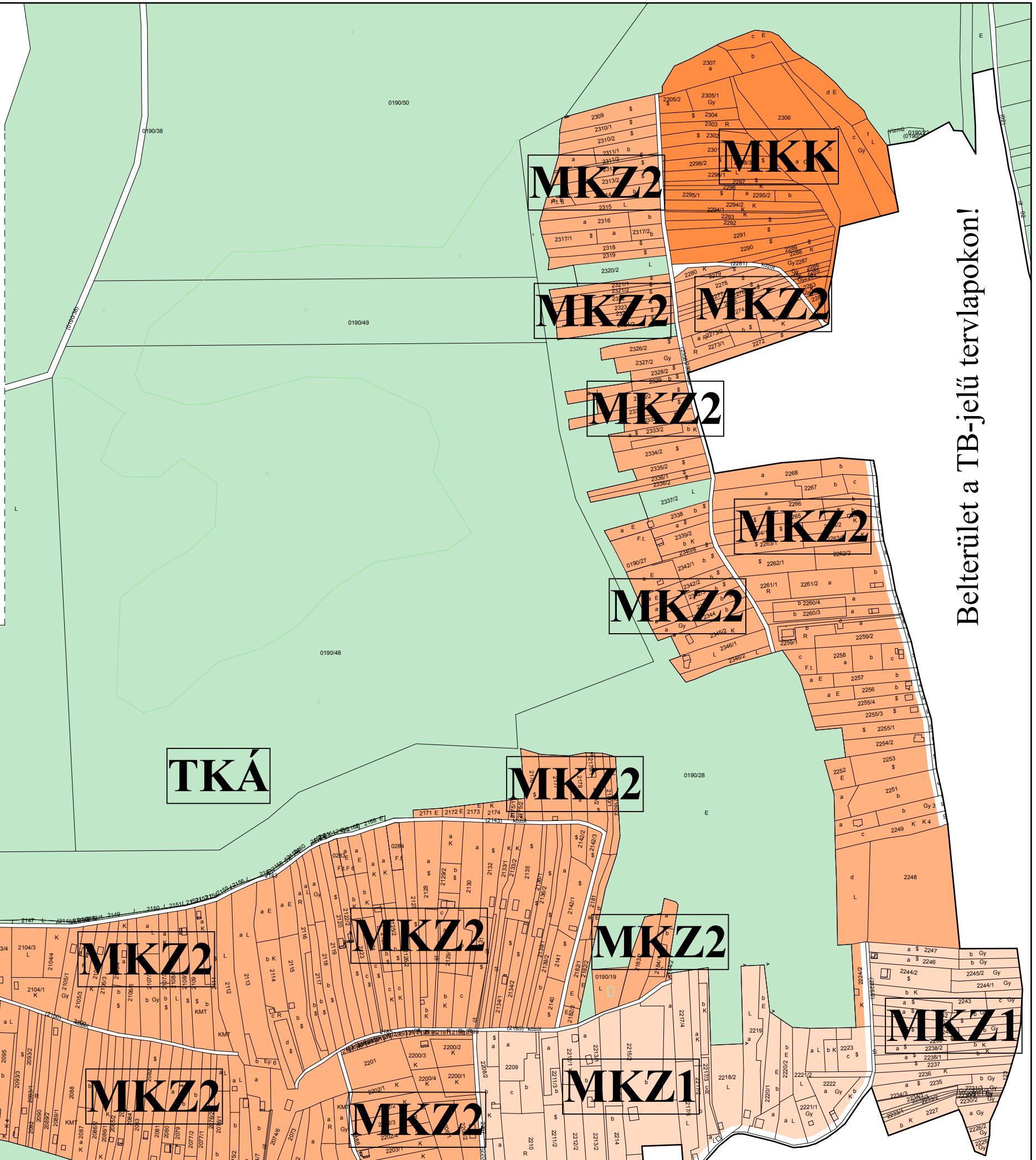
Településr. munkatárs:  
Szabó Balázs  
É 19-0405

Településr. munkatárs:  
Szabó Bence  
építészhallgató

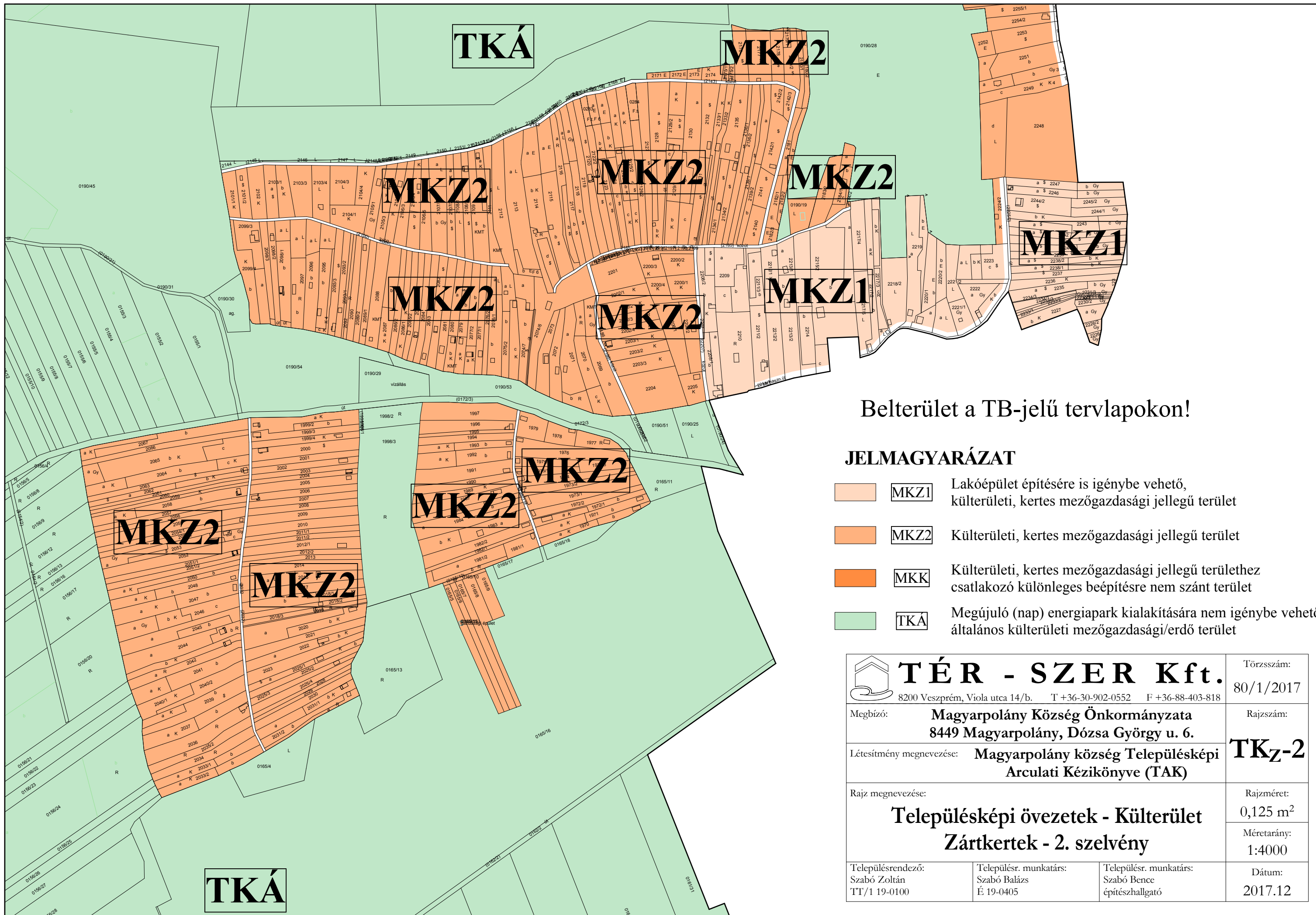
Dátum:  
2017.12

### JELMAGYARÁZAT

-  **MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKZ2** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
-  **MKK** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
-  **TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület



Belterület a TB-jelű tervlapokon!



Belterület a TB-jelű tervlapokon!

**JELMAGYARÁZAT**

- MKZ1** Lakóépület építésére is igénybe vehető, külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
- MKZ2** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű terület
- MKK** Külterületi, kertés mezőgazdasági jellegű területhez csatlakozó különleges beépítésre nem szánt terület
- TKA** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület

<b>TÉR - SZER Kft.</b>		Törzsszám: 80/1/2017
8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Rajzszám: <b>TKz-2</b>
Megbízó: <b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> <b>8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.</b>		<b>TKz-2</b>
Létesítmény megnevezése: <b>Magyarpolány község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)</b>		
Rajz megnevezése: <b>Településképi övezetek - Külterület</b> <b>Zártkertek - 2. szelvény</b>		Rajzméret: 0,125 m <sup>2</sup> Méterarány: 1:4000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településm. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településm. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató Dátum: 2017.12