

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

4. Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem

Előadó: Harta Tamás polgármester

5. Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására felhívás

Előadó: Harta Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési pályázat benyújtása, konzorciumi nyilatkozat elfogadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került a Képviselő- testület számára. Elmondta, hogy a pályázatot 2025. április 09. napjáig kell benyújtani. Megelőzőleg több egyeztetés történt az Ajkai Járás polgármestereivel, s a pályázati célok szerint meghatározásra került az, hogy milyen pályázati célok fogadhatóak el.

Ismertette az egyes pályázati elemeket és a tervezett megvalósítási helyszíneket. Elmondta, hogy a közös hivatalt alkotó három település 58,6 millió forint összegű támogatásra pályázhat.

Elmondta továbbá, hogy nemcsak a közlekedés biztonságának emelése, de a közbiztonság erősítése is fontos szempont. A programban pályáznának továbbá informatikai eszközök beszerzésére is. A pályázat második fordulójában utak és járdák fejlesztésére, felújítására lenne lehetőség.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a polgárőrségnek is kiemelt szerepe van a közbiztonság fenntartása terén. A polgárőrség jelenléte visszatartó hatású a bűnelkövetőkre nézve. Véleménye szerint tovább kell erősíteni a közbiztonságot.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (IV. 7.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzatával és Úrkút Község Önkormányzatával konzorciumban pályázatot nyújt be a Magyarország Kormánya kiírt **Versenyképes Járások Program** céljainak megvalósítására.

Magyarpolány Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata és Úrkút Község Önkormányzata által a Program keretében megvalósítani kívánt célok:

- Közösségi közlekedés, közlekedésbiztonság fejlesztése,
- Közbiztonság fejlesztése,
- egyéb infrastrukturális fejlesztések megvalósítása,
- járdák építése, felújítása

A Magyarpolány Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata és Úrkút Község Önkormányzata első fordulóban: 58.600.000.- Ft. összegű pályázati támogatási igényt, míg a pályázati program második fordulójában: 51.000.000.- Ft. összegű pályázati támogatási igényt nyújt be.

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Versenyképes Járások Program 2025. évi pályázatának megvalósítására konzorciumi szerződést kíván kötni Kislőd Község Önkormányzatával, továbbá Úrkút Község Önkormányzatával. A konzorciumot alkotó tagok Magyarpolány Község Önkormányzatát jelölik ki a konzorciumvezetői feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére, a pályázat benyújtására, továbbá a konzorciumi szerződés megkötésére.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

2. Térségi főépítési feladatok ellátásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került a Képviselő-testület számára. Elmondta, hogy a térségi főépítési feladatok ellátását vállalná az ajkai főépítész. A járásban 11 település van, így együttes megbízás esetén költségvetési támogatás is igényelhető.



Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy kötelező feladatról van szó, így az Önkormányzatnak kötelező megbízni a főépítést, vagy kijelölést kell kérni a feladatra. A magyar építészetről szóló törvény alapján kell ellátni a főépítési feladatokat. A településen hangsúlyosnak kell lennie a főépítési jelenlétnek és szakmai segítségnek.

Elmondta, hogy Hornyák Attila Ajka Város főépítésze konstruktív e kérdésben, s vállalná a térségi főépítési feladatokat.

Előadta továbbá, hogy Ajka Város Főjegyzője megküldte a megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Megköszönte a kiegészítést.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (IV. 7.) számú határozata

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 56. § (7) bekezdése alapján az Méptv.-ben, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben felsorolt településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatokat, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében meghatározott főépítési feladatokat **Ajka város, Csehbánya, Farkasgyepü, Halimba, Kislód, Magyarpolány, Nyirád, Öcs, Szóc, Úrkút és Városlód községek vonatkozásában** 2025. május 1. napjától az Méptv. erejénél fogva az Ajka Város Önkormányzata által megbízási szerződéssel foglalkoztatott, a jogszabályok által előírt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező **Hornyák Attila térségi főépítésként** látja el.
2. A Képviselő-testület a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (7) bekezdése alapján az önkormányzati főépítész feladatok ellátásához szükséges költségek megosztásáról és viseléséről **Csehbánya, Farkasgyepü, Halimba, Kislód, Magyarpolány, Nyirád, Öcs, Szóc, Úrkút és Városlód községek** önkormányzataival megállapodást köt és a jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzat polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására azzal, hogy a megállapodás tartalma az állami költségvetési normatív támogatás részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosításra kerül. Az megállapodásban a tevékenység ellátás pénzügyi



feltételeinek meghatározása, az állami támogatás ismertté válásáig a várható bekerülési költségek lakosságáramos megosztásán alapul.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: 2025. április 20.

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatása iránti pályázat benyújtása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy a tárgyi évben is megjelent a pályázat. Elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza a pályázható mennyiséget és a szükséges önrész összegét. Álláspontja szerint, mindenképpen be kell nyújtani a pályázatot.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a korábbi években is sikerült felosztani a támogatás szerinti mennyiséget, így minden rászoruló részesülhetett tűzifa támogatásban.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **24/2025. (IV. 7.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A Képviselő- testület 76 m3 keménylombos tűzifa, azaz bruttó 2.026.920.- Ft. összegű tűzifa vásárlásának támogatásra nyújt be pályázatot.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 72. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja értelmében nyilatkozik, hogy a pályázati kiírásban meghatározott 193.040. forint összegű saját forrás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított.

Alt-4

[Handwritten signature]

A Képviselő- testület nyilatkozik továbbá, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén, a tűzifának a jogosultak részére történő kiszállításáról gondoskodik, annak költségeit pedig 2025. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, egyben felhatalmazza a pályázat benyújtásával kapcsolatban szükséges - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szól 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdése szerinti - nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: 2025. április 30.

4. Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelem

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy Wágner Beatrix írásban megtett kérelemmel fordult Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete irányába, melyben kezdeményezte a HÉSZ módosítását. A kérelmező előadta, hogy Magyarpolány közigazgatási területén D-DNY-i részén lovas turizmussal foglalkozik. E tevékenységhez funkcionálisan kapcsolódó építményeket kíván elhelyezni. A Kérelmező által hasznosított Magyarpolány 0134/4 hrsz.-ú és 0134/38 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg Lke-3, azaz kertvárosias lakóterület övezeti besorolás alatt állnak.

Elmondta, hogy a Kérelmező által folytatott tevékenységhez illeszkedően kérelmezte a HÉSZ módosítását, mely szerint lehetősége nyílna a gazdasági tevékenységéhez illeszkedő épületek megvalósítására.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy nem tiltakozik a módosítás ellen, de célszerűbb lenne az, hogy még a tervezett fejlesztés megvalósítása előtt történne meg az önkormányzattal való egyeztetés.

Takács Ferenc képviselő: Felhívta a figyelmet arra, hogy különös tekintettel vizsgálja a Képviselő- testület azt, hogy a módosítási kérelem teljesítése nem eredményezi-e a településkép hátrányos alakulását.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (IV. 7.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete nem ellenzi Wágner Beatrix kérelmezőnek, a Magyarpolány 0134/4 hrsz.-ú és 0134/38 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg Lke-3 (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolásból, más övezeti átsorolásra vonatkozó kérelmét. A Magyarpolány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendelet kérelem szerinti módosítását megelőzően be kell szerezni a térségi főépítész véleményét. A térségi főépítész támogató tartalmú véleményének hiányában nem rendelhető el a kérelem szerinti módosítás.

A javaslatoknak meg kell felelnie a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet előírásainak.

A Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői feladatok csak abban az esetben rendelhetőek meg, amennyiben a Kérelmező a tervmódosítás költségeinek megtérítését vállalja, s e kötelezettség vállalására szerződést köt.

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be három - **arra jogosultsággal rendelkező** - településtervező cégtől és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja figyelembevételével az ajánlatokat bírálja el és kössön tervezői szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

5. Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására felhívás

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy az adásvételi szerződést kötő felek megbízásából, jogi képviselőjük fordult nyilatkozat tételére történő felhívással az Önkormányzat irányába.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.



A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (IV. 7.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete **nem kíván elővásárlási jogával élni** a Magyarpolány belterület 443 hrsz.-ú, természetben: 8449 Magyarpolány, Petőfi u. 22. szám alatti, 7406 m² térmértékű, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan.

A Képviselő- testület a Lajkovits Ágnes Klára eladó, továbbá Balogh Márton és Balogh Takács Lili vevők között létrejött adásvételi szerződés alapján, az eladó elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás alapján, elővásárlási jogának gyakorlásáról véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő végleges lemondás tényéről, a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa az eljáró jogi képviselőt.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

Kérdések, interpellációk:

Nardai Anita alpolgármester: Előadta, hogy a településen működik az Értéktár Bizottság. A regisztrációt el kell végezni, illetve célszerű lesz új tagokat is választani a bizottságba.

A Pajta bérletének kérdéséhez kapcsolódva előadta, hogy az Ajkai Sportközpontnak van ilyen szönyege. Meg kellene nézni, hogy alkalmas lehet-e a padlózat megóvására. Már most fokozott érdeklődés van az épület bérletére, lennének akik nyári tábort szerveznének e helyszínen. Javasolta, hogy a következő ülésen ismét foglalkozzanak az ingatlan hasznosításának kérdésével.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a következő ülésen foglalkozni kell az esetleges ingatlan értékesítés kérdésével is. A kérdéses ingatlan jelenleg véderdő

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 18:30 órakor berekesztette.


Harta Tamás
polgármester

K.m.f.


Dr. Czili Ernő
jegyző